

**UCHWAŁA NR XLIV/577/2021  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 22 grudnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta  
Czeladź - „Nowe Piaski”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 u z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021r, poz. 1372 z późniejszymi zmianami), art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021r, poz. 741 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi  
uchwała co następuje:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – „Nowe Piaski”.

§ 2. Granice opracowania określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

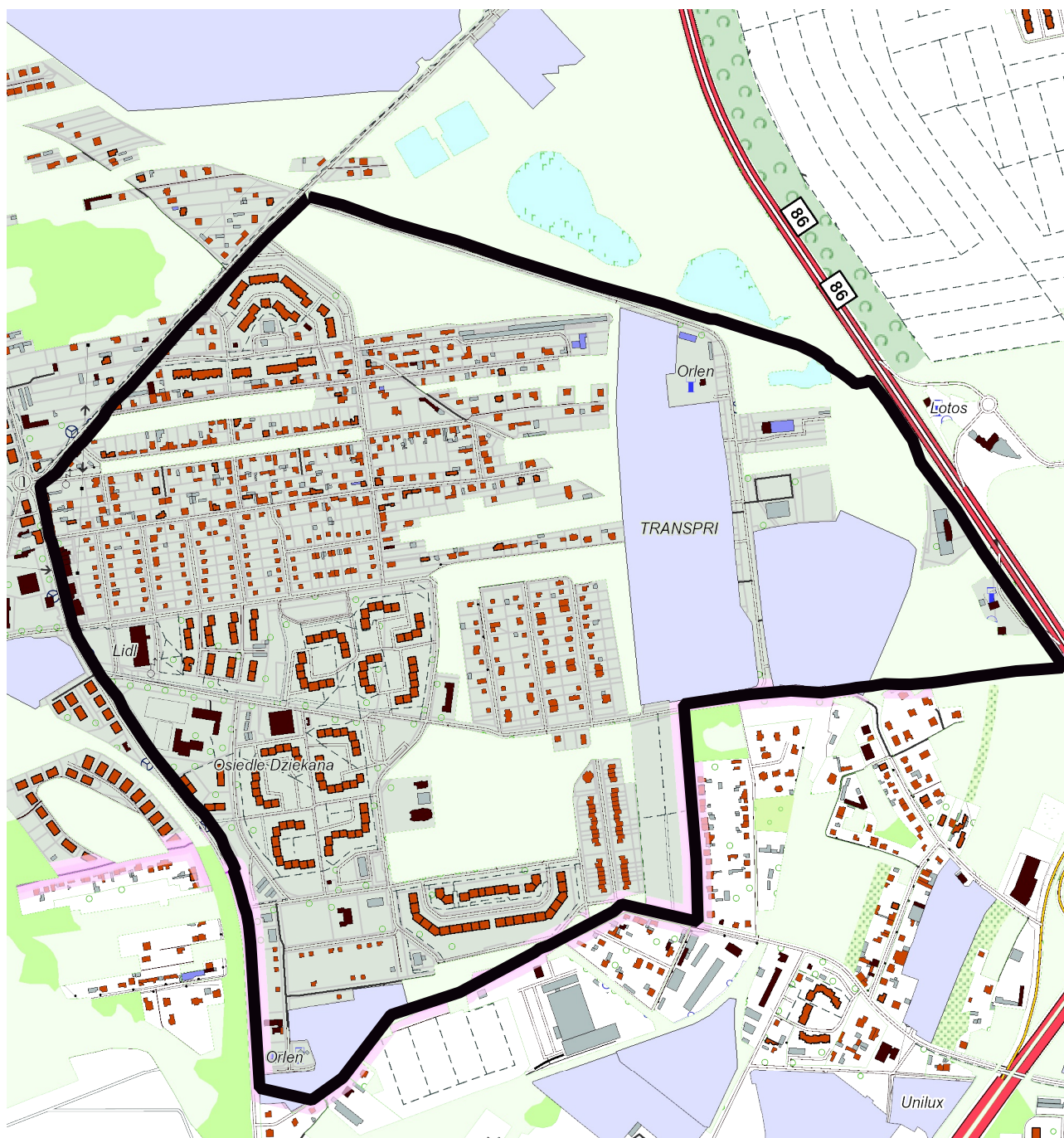
§ 4. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Czeladzi nr XXVI/328/2020 z dnia 25 października 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - „Nowe Piaski”.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Czeladzi

**mgr Jolanta Moćko**

Załącznik do uchwały Nr XLIV/577/2021  
Rady Miejskiej w Czeladzi  
z dnia 22 grudnia 2021 r.



Skala 1:10 000

 granice opracowania

0 100 200 m



## Uzasadnienie

Przystąpienie do opracowania nowego planu wynika ze zgłoszonych przez właścicieli nieruchomości i instytucji wniosków o zmianę planów miejscowych. Wnioski te dotyczą zmiany przeznaczenia terenu oraz wskaźników zagospodarowania.

Uchwalenie planu miejscowego ułatwi inwestorom oraz użytkownikom obiektów realizację ich zamierzeń inwestycyjnych.

Niezbędne jest też dostosowanie zapisów do aktualnych wymogów prawnych.

Obecnie na terenie objętym załącznikiem graficznym do nin. projektu uchwały obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowywania przestrzennego:

1.Uchwała Nr XL/276/01 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 21 czerwca 2001 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Dziekana III B” w Czeladzi.

2.Uchwała Nr VII/66/2007 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 1 lutego 2007 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Dziekana III B” w Czeladzi.

3.Uchwała Nr XXIX/358/2007 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 13 grudnia 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź, ul. Wiosenna.

4.Uchwała Nr XXXVI/462/2017 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 marca 2017 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - Nowe Piaski.

5.Uchwała Nr XXXVI/463/2017 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 marca 2017 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź w rejonie DK86.

Zasadnym jest opracowanie jednego spójnego planu miejscowego dla całego obszaru objętego powyższymi planami.

Obszar ten przedstawiony został na załączniku graficznym do niniejszej uchwały. W stosunku do uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi nr XXVI/328/2020 z dnia 25 października 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - „Nowe Piaski”, zostały zmodyfikowane granice obszaru dla którego planuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Proponowane kierunki zmiany planu są zgodne z wytycznymi i kierunkami określonymi w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czeladź. W granicach obszaru objętego zmianą planu miejscowego, studium przewiduje przeznaczenie terenu w kierunku terenów: ochrony przyrody i krajobrazu, rozmieszczenia funkcji mieszkaniowych wraz z infrastrukturą, aktywizacji gospodarczej.

W celu spełnienia zapisów art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z której wynika, że opracowanie przedmiotowego planu jest zasadne.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2021r, poz. 741 z późniejszymi zmianami) w celu ustalenia przeznaczenia terenów w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie przedstawionego przeze mnie projektu uchwały.