

**UCHWAŁA NR XXVII/335/2020
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 30 września 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 54/13, działka nr 55/4 arkusz mapy 13, część działki nr 140/14 arkusz mapy nr 20, część działki nr 248/11 arkusz mapy 22, część działki nr 56/15 arkusz mapy nr 4, część działki nr 22/7 arkusz mapy nr 41, część działki nr 108 arkusz mapy nr 7, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej,
na rzecz dotychczasowych dzierżawców.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 10-ciu lat, nieruchomości stanowiących:

1. część działki nr 54/13 arkusz mapy nr 13, o powierzchni 81 m², położonej przy ul. Ogrodowej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. działkę nr 55/4 arkusz mapy nr 13, o powierzchni 81 m², położoną przy ul. Ogrodowej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

3. część działki nr 140/14 arkusz mapy nr 20, o powierzchni 125 m², położonej przy ul. Staszica w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

4. część działki nr 248/11 arkusz mapy 22, o powierzchni 68m², położonej przy ul. Ciołkowskiego w Czeladzi, na cele: tereny zielone (50m²), podjazd i dojazd (18m²), na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

5. część działki nr 56/15 arkusz mapy nr 4, o powierzchni 15 m², położonej przy ul. Szpitalnej w Czeladzi, na cele: pod garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

6. część działki nr 22/7 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 33 m², położonej przy ul. 21 Listopada w Czeladzi, na cele: pod garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

7. część działki nr 108 arkusz mapy nr 7, o powierzchni 21 m², położonej przy ul. Grodzieckiej w Czeladzi, na cele: pod garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

Marcin Gadecki

Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w punkcie 1 - 3 włączone ogrodzeniami do posesji stanowiących własność dzierżawców, wykorzystywane są na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych tj. jako tereny zielone. Nieruchomość opisana w punkcie 4, również włączona do posesji stanowiącej własność dzierżawcy, wykorzystywana jest jako teren zielony oraz jako podjazd i dojście.

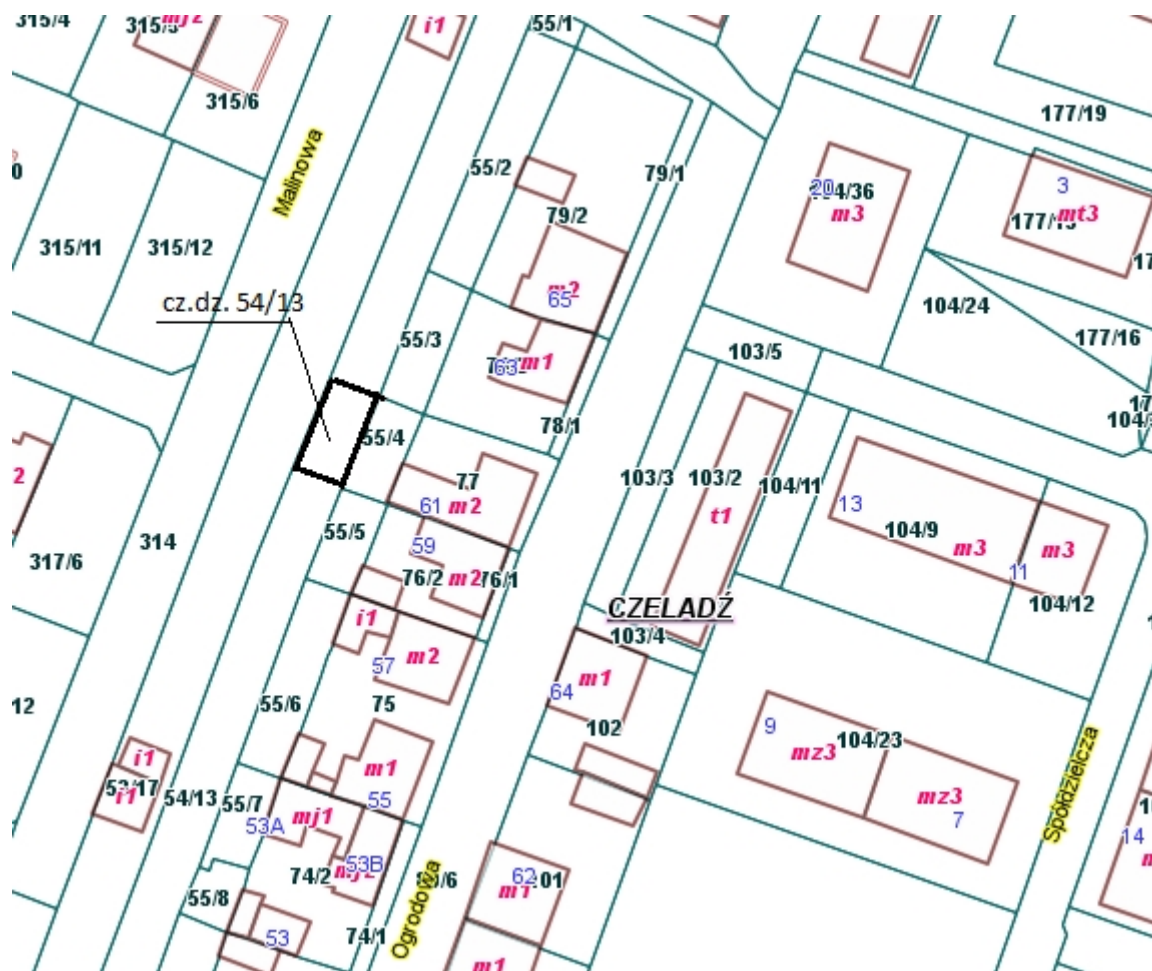
Nieruchomości opisane w punkcie 5 - 7 wykorzystywane są pod ustawienie garaży, stanowiących własność dzierżawców.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowych terenów; ponadto umowy dzierżawy zawierają zapisy umożliwiające ich wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

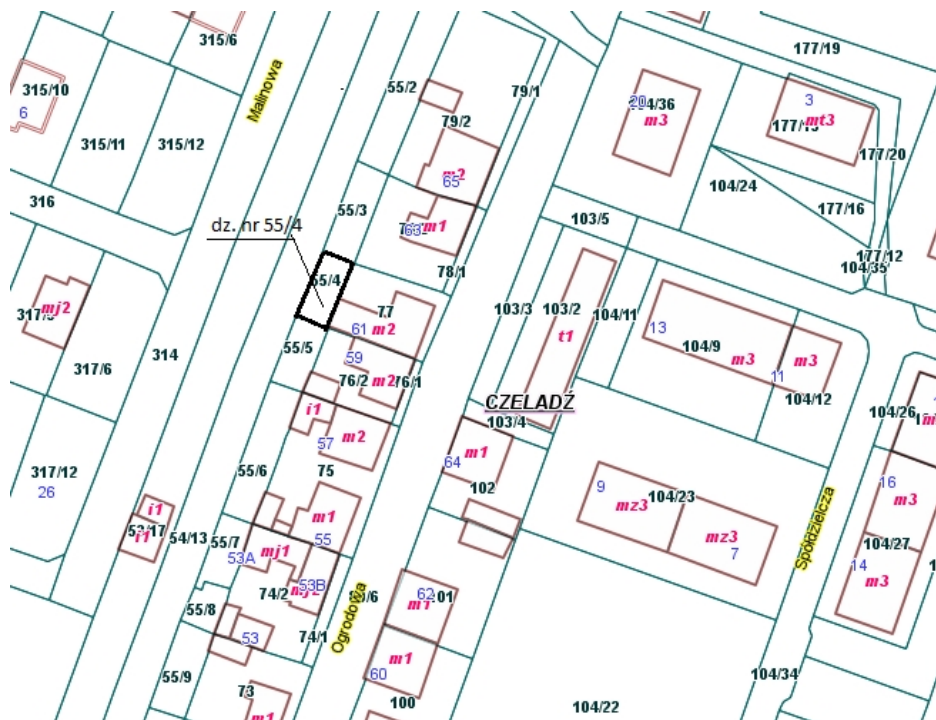
Do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym oraz z uwagi na zbliżający się termin zakończenia umów dzierżawy, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 10-ciu lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, nieruchomości stanowiących:

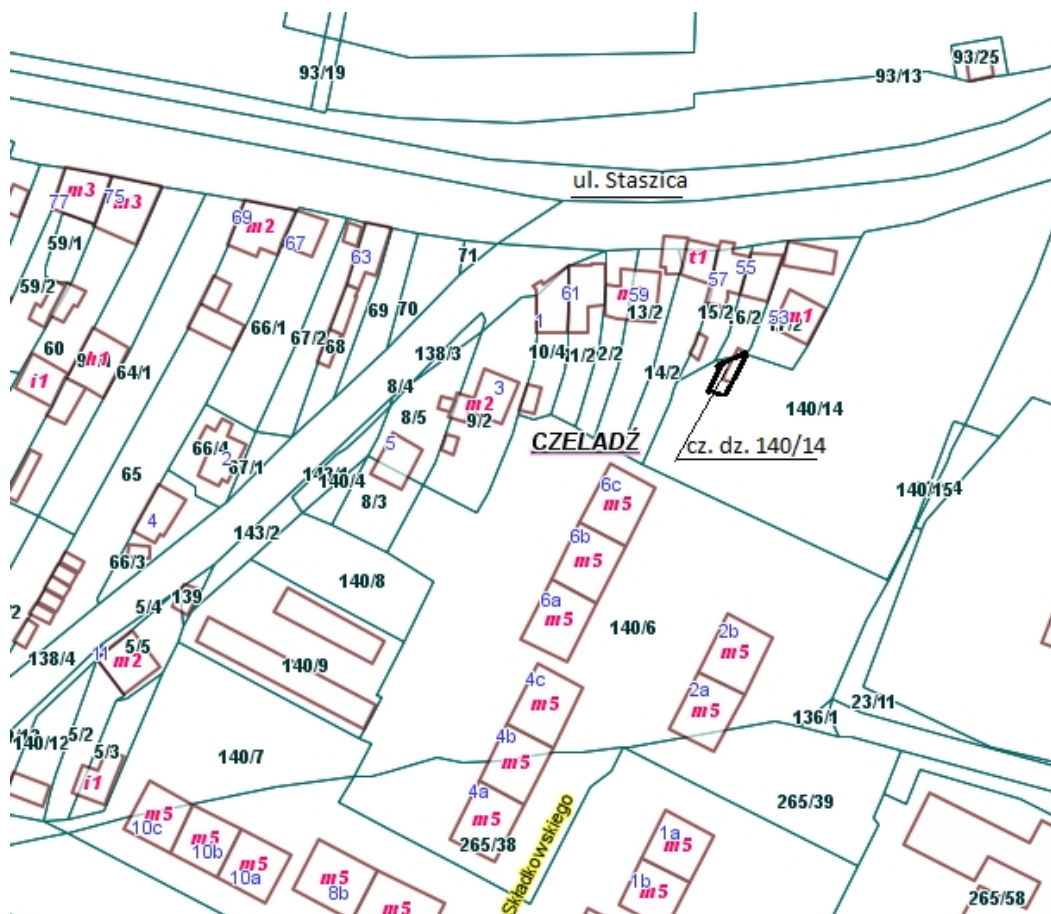
1. część działki nr 54/13 arkusz mapy nr 13, o powierzchni 81 m², położonej przy ul. Ogrodowej w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



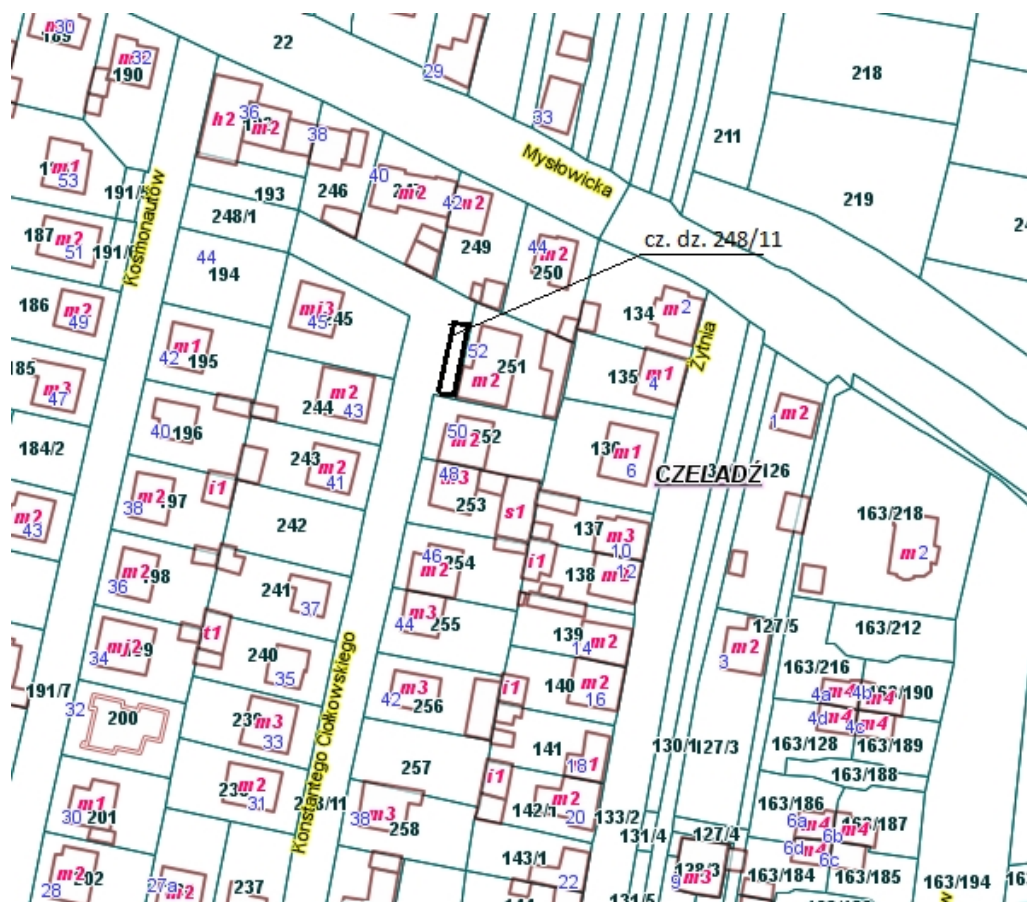
2. działkę nr 55/4 arkusz mapy nr 13, o powierzchni 81 m², położoną przy ul. Ogrodowej w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



3. część działki nr 140/14 arkusz mapy nr 20, o powierzchni 125 m², położonej przy ul. Staszica w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



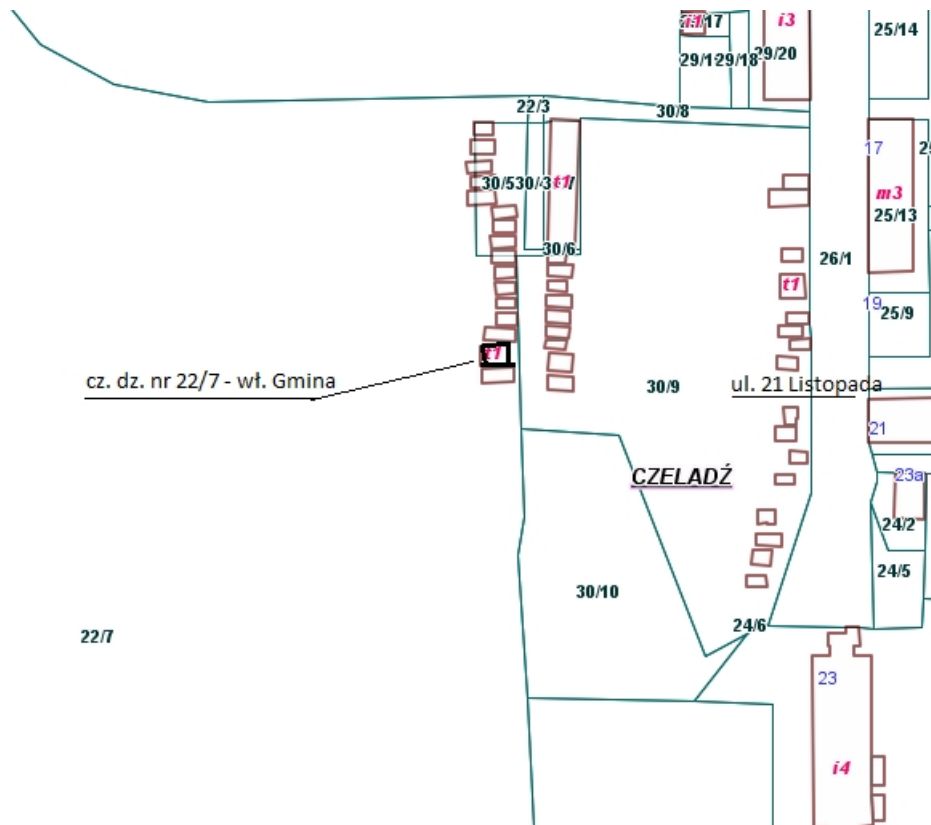
4. część działki nr 248/11 arkusz mapy 22, o powierzchni 68m², położonej przy ul. Ciołkowskiego w Czeladzi, na cele: tereny zielone (50m²), podjazd i dojście (18m²),



5. część działki nr 56/15 arkusz mapy nr 4, o powierzchni 15 m², położonej przy ul. Szpitalnej w Czeladzi, na cele: pod garaż,



6. część działki nr 22/7 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 33 m², położonej przy ul. 21 Listopada w Czeladzi, na cele: pod garaż,



7. część działki nr 108 arkusz mapy nr 7, o powierzchni 21 m², położonej przy ul. Grodzieckiej w Czeladzi, na cele: pod garaż,

