

**UCHWAŁA NR XXVII/337/2020
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 30 września 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 125/4 arkusz mapy 56 oraz część działki nr 10/11 arkusz mapy nr 58, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 5-ciu lat, nieruchomości stanowiących:

1. część działki nr 125/4 arkusz mapy nr 56, o powierzchni 45m², położonej przy ul. Spacerowej w Czeladzi, na cele: handlowe, w tym teren zabudowany (30m²) oraz teren przyległy (15m²) na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. część działki nr 10/11 arkusz mapy nr 58, o powierzchni 120m², położonej przy ul. Rzemieślniczej w Czeladzi, na cele: teren przyległy do obiektu usługowego, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

Marcin Gadecki

Uzasadnienie

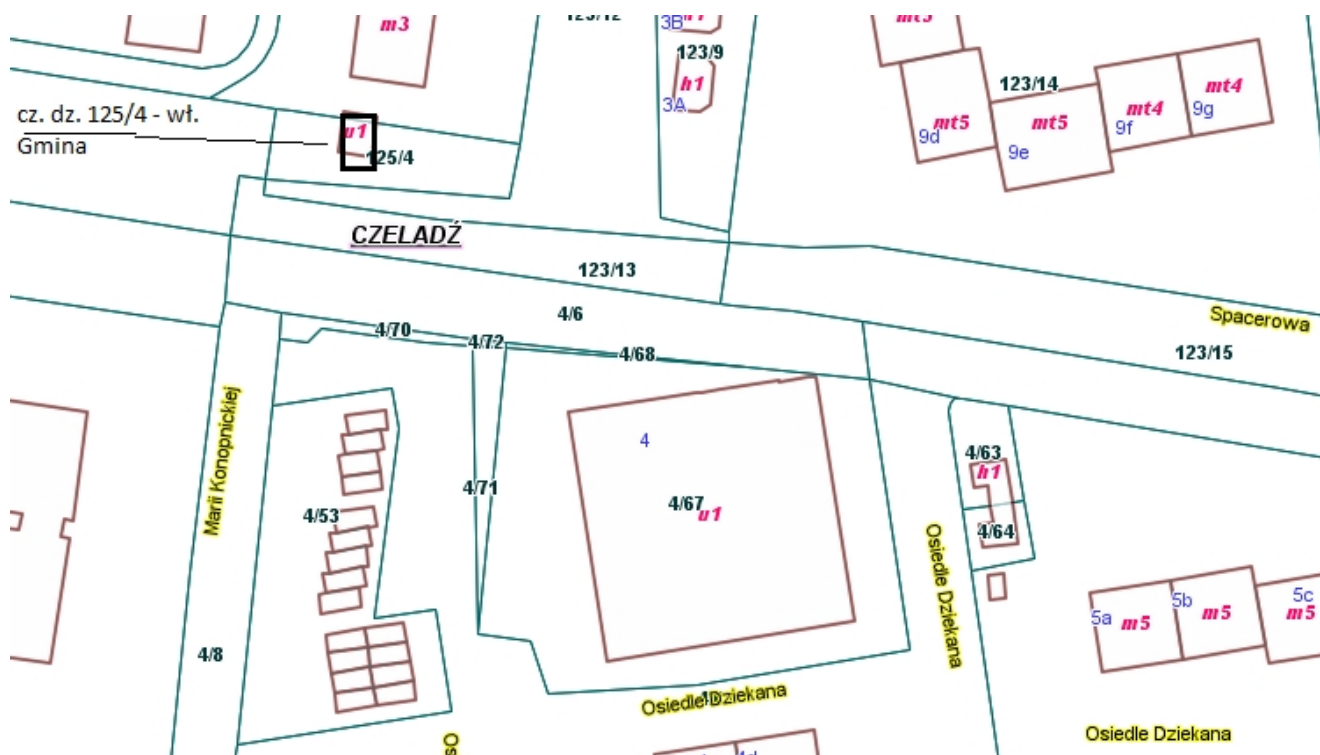
Nieruchomość opisana w punkcie 1 zabudowana obiektem handlowym stanowiącym własność dzierżawcy, wykorzystywana jest na cele handlowe, natomiast nieruchomość opisana w punkcie 2 wykorzystywana jest jako teren przyległy do obiektu usługowego stanowiącego również własność dzierżawcy.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowego terenu; ponadto umowy dzierżawy zawierają zapisy umożliwiające ich wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

Do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym oraz z uwagi na zbliżający się termin zakończenia umów dzierżawy, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 5-ciu lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, nieruchomości stanowiących:

1. część działki nr 125/4 arkusz mapy nr 56, o powierzchni 45m², położonej przy ul. Spacerowej w Czeladzi, na cele: handlowe, w tym teren zabudowany (30m²) oraz teren przyległy (15m²),



2. część działki nr 10/11 arkusz mapy nr 58, o powierzchni 120m², położonej przy ul. Rzemieślniczej w Czeladzi, na cele: teren przyległy do obiektu usługowego.

