

**UCHWAŁA NR XXVII/342/2020
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 30 września 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 23/11 arkusz mapy 47, w najem w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w najem w drodze bezprzetargowej, na okres 20 lat, nieruchomości zabudowanej budynkiem jednopiętrowym, położonej przy ul. Zwycięstwa w Czeladzi, ozn. jako działka nr 23/11 arkusz mapy 47, o powierzchni 836m², z przeznaczeniem na prowadzenie żłobka, na rzecz wnioskodawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

Marcin Gadecki

Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały położona przy ul. Zwycięstwa w Czeladzi, ozn. jako działka nr 23/11 arkusz mapy 47, o powierzchni 836m², zabudowana jest budynkiem jednopiętrowym.

Wnioskodawca zwrócił się z wnioskiem o najem przedmiotowej nieruchomości na okres 20 lat, z przeznaczeniem na żłobek, w którym prowadzona będzie działalność związana z wychowaniem, edukacją i opieką nad dziećmi do lat 3.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości; ponadto umowa najmu zawiera zapisy umożliwiające jej wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z określonym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu najmu do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu najmu na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w najem, na okres 20 lat, nieruchomości ozn. jako działka nr 23/11 arkusz mapy 47, o powierzchni 836m², zabudowanej budynkiem jednopiętrowym.

