

**UCHWAŁA NR XXXIV/449/2021
RADA MIEJSKA W CZELADZI**

z dnia 24 marca 2021 r.

**Rada Miejska w Czeladzi
2020 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Czeladzkich Wodociągów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na lata 2021-2023**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz.713 ze zm.), w związku z art.21 ust.5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2028)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala co następuje:

§ 1. Zmienia się Załącznik do Uchwały Nr XXVII/330/2020 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 września 2020 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Czeladzkich Wodociągów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na lata 2021-2023”, poprzez nadanie mu nowego brzmienia, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Jolanta Moćko

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ
KANALIZACYJNYCH,**

będących w posiadaniu Czeladzkich Wodociągów Spółka z o.o.

na lata 2021-2023

SPIS TREŚCI:

1. Planowany	zakres	usług	wodociągowo-kanalizacyjnych
.....3			
2. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach.....4			
3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków.....4			
4. Nakłady	inwestycyjne	w poszczególnych	
latach.....5			
5. Finansowanie	zadań	inwestycyjnych	
i modernizacyjnych.....5			

WPROWADZENIE

Zgodnie z art. 15 ust.1 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2028) przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zobowiązane zapewnić realizację budowy i rozbudowy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez Gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu. Zgodnie z art. 5 ust. 1 Ustawy przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma obowiązek zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzenia ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnić należyłą jakość dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.

Niniejszy plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych został opracowany na podstawie art. 21 ust. 1-3 Ustawy, przy uwzględnieniu aktualnych uwarunkowań technicznych i ekonomicznych przedsiębiorstwa.

Opracowany plan jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami udzielonego zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Zakres tematyczny planu zgodnie z art. 21 ust.2 Ustawy określa w szczególności:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzenia ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania poszczególnych inwestycji.

Wykonując wyżej cytowane zapisy przedstawiamy plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na okres 2021-2023. Plan określa łączną planowaną wielkość nakładów inwestycyjnych na urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne na lata 2021-2023.

1. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.

Celem działania Czeladzkich Wodociągów Sp. z o.o. w Czeladzi jest wykonywanie zadań bieżącego i nieprzerwanego zaspokajania potrzeb zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków na terenie miasta Czeladź, a w szczególności:

- a) Zaopatrywanie w wodę ludności oraz przemysłu i innych odbiorców,
- b) Odbiór ścieków posiadanymi urządzeniami,
- c) Eksploatacja i utrzymanie we właściwym stanie technicznym urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych,
- d) Racjonalna i oszczędna gospodarka wodna oraz dyspozycja zasobami wodnymi zgodnie z udzielonymi pozwoleniami wodno-prawnymi,
- e) Prognozowanie i programowanie działań w zakresie rozwoju i eksploatacji urządzeń wodno-kanalizacyjnych oraz realizacja zadań inwestycyjnych i remontowych w wyżej wymienionym zakresie,
- f) Prowadzenie badań oraz analiz bakteriologicznych i fizykochemicznych wody w całym procesie technologicznym, celem kontroli jakości dostarczanej do mieszkańców miasta wody,
- g) Wykonywanie usług w zakresie podłączeń do sieci wodociągowo-kanalizacyjnych oraz innych usług w zakresie gospodarki ściekowej,
- h) Ścieki z terenu Gminy Czeladź na chwilę obecną przyjmowane są przez oczyszczalnię ścieków Dąbrówka Mała - Centrum w Katowicach. Czeladzkie Wodociągi Sp. z o.o. posiadają umowę na odbiór ścieków.
- i) W ramach przedstawionego zakresu Czeladzkie Wodociągi Sp. z o.o. będą prowadzić działania w zakresie utrzymania i eksploatacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych obejmujące:

- urządzenia służące do ujmowania i uzdatniania wody,
- sieć wodociągową będącą w posiadaniu Spółki do granicy eksploatacji,
- sieć kanalizacyjną będącą w posiadaniu Spółki do granicy eksploatacji,
- zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz odbiór ścieków,
- zapewnienie dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny,
- zapewnienie należytej jakości dostarczanej wody

Ponadto Spółka prowadzić będzie:

- montaż wodomierzy ze zdalnym odczytem,
- wydawanie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej oraz uzgodnienia dokumentacji projektowej w tym zakresie,
- wykonywanie odbiorów technicznych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy domowych,
- wykonywanie usług udrażniania ciągów kanalizacyjnych i przyłączy poza granicami eksploatacji,
- świadczenie usług przebudowy i rozdziału węzłów wodomierzowych,
- pełnienie nadzorów branżowych,

2. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach.

Rozwój miasta Czeladź przyczynia się do zwiększenia zapotrzebowania ilościowego i jakościowego na usługi w zakresie zapotrzebowania na wodę i odprowadzania ścieków do sieci kanalizacyjnej, wymusza podejmowanie działań zmierzających do rozbudowy oraz modernizacji układu sieci wodociągowej.

W ramach przedsięwzięć rozwojowych, mających wpływ na rozbudowę oraz poprawę stanu technicznego sieci wodociągowej przyczyni się do poprawy jakości dostarczanej wody oraz do udostępnienia nowych terenów inwestycyjnych.

Przedsięwzięcia te mogą wpłynąć na pozyskanie nowych usługobiorców lub też poprzez podwyższenie jakości i ciągłości usług zwiększyć poziom zadowolenia obecnych odbiorców.

Planowana jest rozbudowa sieci wodno-kanalizacyjnej oraz ewentualne rozszerzenie systemu monitoringu pracy obiektów z przekazywaniem informacji o stanie urządzeń do centralnej dyspozytorni, która wizualizuje monitorowane obiekty.

Planowane inwestycje obejmują zadania dotyczące gospodarki wodno-ściekowej w terenach wymagających kompleksowego uporządkowania przy współdziałaniu z MZGK Czeladź.

3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzenie ścieków.

Ważnym aspektem w działalności statutowej Spółki polegającej na dostawie wody są nieuniknione straty wody podawanej do sieci wynikające w szczególności z awaryjności sieci.

Spółka podejmuje działania zmierzające do wyeliminowania nadmiernych strat wody poprzez wdrażanie systemów kontroli i analizy strat wody oraz programów eksploatacyjnych i modernizacyjnych.

W celu zmniejszenia strat powodowanych różnymi czynnikami Spółka zamierza zintensyfikować działania polegające na:

- Kontroli wycieków za pomocą urządzeń mierzących wartości natężenia szumów występujących na sieci wodociągowej (tzw. loggery, korelatory)
- Bieżącym kontrolowaniu wodomierzy poprzez zdalny odczyt,
- Remontach, konserwacji oraz wymianie nieszczelnych hydrantów i zasuw w ramach remontu sieci wodociągowej,

Do działań racjonalizujących wprowadzanie ścieków do kanalizacji należy zaliczyć:

- uszczelnienie sieci kanalizacji sanitarnej w celu wyeliminowania infiltracji ścieków,
- poprawa ściągłości opłat za odprowadzanie ścieków,

4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach przedstawia załącznik nr 1.

5. Finansowanie zadań inwestycyjnych i modernizacyjnych

Plan rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2021-2023 przewiduje sfinansowanie zadań objętych planem z niżej wymienionych źródeł:

- środki własne
- kredyty
- leasing
- inne

Zakres rzeczowy zadań ujętych w niniejszym planie inwestycyjnym będzie sukcesywnie realizowany koncentrując działania Spółki na finansowaniu ze środków własnych.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIV/449/2021
Rada Miejska w Czeladzi
z dnia 24 marca 2021 r.

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH, będących w posiadaniu Czeladzkich Wodociągów Sp. z o.o. w Czeladzi na lata 2021-2023 z dnia 05.03.2021 r.										
Lp.	Nazwa	Zakres rzeczowy		2021		2022		2023		Planowany termin zakończenia inwestycji
1	Piaski Zachodnie- ul. 3-go Kwietnia, Mickiewicza, Kościuszki, Sikorskiego, Szybikowa	projekt	sporządzenie dokumentacji + rbm w zakresie ks+w	50 000	50 000	190 000	190 000			IV kwartał 2022 r. - zakończenie projektu, II kwartał 2024 r. rozpoczęcie inwestycji
		sieć wodociągowa								
		kanalizacja sanitarna								
2	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz przebudowa wodociągu w ul. Reymonta	projekt		78 700	78 700					III kwartał 2021 r. - zakończenie projektu, II kwartał 2024 r. rozpoczęcie inwestycji
		sieć wodociągowa	650							
		kanalizacja sanitarna	960							
3	Uzbrojenie terenów budownictwa mieszkaniowego w sieci wod-kan w ul. Rolniczej (Deweloper)	sieć wodociągowa	600		4 792 548					IV kwartał
		kanalizacja sanitarna oraz pompownia ścieków	1600	4 792 548						
	Wymiana sieci	projekt		76 860						

4	Wymiana sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej w ul. Katowickiej (od ul. Nowopogońskiej do ul. Katowickiej 115)	sieć wodociągowa	610	366 000	930 860					IV kwartał
		kanalizacja sanitarna	610	488 000						
5	Wymiana sieci wodociągowej w ul. Przelajskiej (od ul. Sadowej do ul. Madera)	projekt		118 800	1 438 800					IV kwartał
		sieć wodociągowa	2200	1 320 000						
6	Wymiana sieci wodociągowej w ul. Dehnelów (od budynku nr 35 do budynku nr 30)	projekt		11 250	136 250					II kwartał
		sieć wodociągowa	250	125 000						
7	Wymiana sieci wodociągowej w ul. Polnej (ciąg główny + przyłącza)	projekt			400 000					II kwartał
		sieć wodociągowa	400	400 000						
8	Zakup rozdrabniarki/pompy wirnikowe na przepompownie w ul. Sportowej			100 000	100 000					II kwartał
9	Wykonanie drogi dojazdowej do pompowni ścieków przy ul. Nowopogońskiej			90 000	90 000					III kwartał
10	Wodociąg oraz kanalizacja sanitarna w ul. Reymonta Górna Węgroda (od ul. Mysłowickiej do ul. Nowopogońskiej)	projekt				63 000	763 000			IV kwartał
		sieć wodociągowa	500			300 000				
		kanalizacja sanitarna	500			400 000				

11	Przedmieście Bytomskie ul. Bytomska, Przełajska, Kilińskiego, Niwa (Etap II - ul. Bytomska)	projekt				0	400 000			III kwartał
		kanalizacja sanitarna	240			400 000				
12	Remont sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Niepodległości	projekt				0	400 000			IV kwartał
		kanalizacja sanitarna	500			400 000				
13	Zakup lamp UV na przepompownie w ul. Nowopogońskiej					100 000	100 000			II kwartał
14	Zakup koparki obrotowej					300 000	300 000			III kwartał
15	Zakup samochodu dostawczego (do 3,5 t)					150 000	150 000			III kwartał
16	Przedmieście Bytomskie ul. Bytomska, Przełajska, Kilińskiego, Niwa (Etap III - ul. Niwa, Boguckiego)	projekt						0	1 120 000	IV kwartał
		sieć wodociągowa	200					220 000		
		kanalizacja sanitarna	740					900 000		
17	Wymiana sieci wodociągowej w ul. Katowickiej (od ul. Saturnowskiej do ul. Katowickiej 66)	projekt						26 100	316 100	IV kwartał
		sieć wodociągowa	580					290 000		
18	Wymiana sieci wodociągowej oraz budowa sieci	projekt						27 000	327 000	III kwartał
		sieć wodociągowa	250					100 000		

	kanalizacji sanitarnej w ul. Bocznej	kanalizacja sanitarna	250					200 000		
19	Wymiana sieci wodociągowej w ul. Broniewskiego (od ul. Nowopogońskiej do ul. Broniewskiego 12)	projekt						8 640	104 640	IV kwartał
		sieć wodociągowa	240					96 000		
20	Połączenie sieci wodociągowej w ul. Małobądzkiej z ul. Morelową	projekt						3 420	41 420	III kwartał
		sieć wodociągowa	95					38 000		
21	Połączenie sieci wodociągowej od ul. Szybikowej do ul. Saturnowskiej	projekt						7 020	85 020	III kwartał
		sieć wodociągowa	130					78 000		
22	Wymiana pomp na pompowni ścieków KSL przy ul. Katowickiej							200 000	200 000	II kwartał
23	Zakup 2-ch pomp na przepompnię w ul. Betonowej							80 000	80 000	II kwartał
24	Zakup agregatów							100 000	100 000	II kwartał
RAZEM				8 017 158		2 303 000		2 374 180		
ŹRÓDŁO		ŚRODKI WŁASNE		3 023 697		1 601 000		1 994 180		

FINANSOWANIA	INNE (KREDYTY, DOFINANSOWANIA)	4 893 461	152 000	0
	INNE (LEASING)	100 000	550 000	380 000

UZASADNIENIE

Uzasadnienie: Zmiany w przeznaczeniu środków finansowych wynikają z zakończenia prac projektowych oraz otrzymania szczegółowej kalkulacji (kosztorysu inwestorskiego) dla danego zadania inwestycyjnego, natomiast zmiany w terminach wykonania poszczególnych zadań wynikają z przedłużającego się procesu projektowania i braku możliwości rozpoczęcia inwestycji w zaplanowanym wcześniej terminie.

Zakres wprowadzonych zmian:

1. Inwestycja „Piaski Zachodnie – ul. 3-go Kwietnia, Mickiewicza, Kościuszki, Sikorskiego, Szybkowa – budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej” (pozycja nr 2) w WPI zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/330/2020 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 września 2020 r. została zaplanowana na rok 2020, a jej wartość oszacowano na kwotę 2 222 750,00 zł netto. Z uwagi na przedłużający się proces wykonywania dokumentacji projektowej, Spółka nie mogła wykonać zaplanowanej budowy w 2020 r. Termin wykonania dokumentacji projektowej przypadał na dzień 31.08.2020 r., jednak do dnia 31.01.2021 r. Spółka nie otrzymała kompletnej dokumentacji, a projektant nie wyraził chęci współpracy. Podjęto decyzję o odstąpieniu od umowy i naliczeniu kar umownych. Uwzględniając powyższe proponuje się zaplanowanie wykonania dokumentacji projektowej na lata 2021 oraz 2022, natomiast realizację przedmiotowej inwestycji na rok 2024 oraz z uwagi na wzrost wartości inwestycji przy ul. Rolniczej, wykorzystanie środków przewidzianych w 2020 r. dla inwestycji Piaski Zachodnie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Rolniczej.
2. Inwestycja „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz przebudowa wodociągu w ul. Reymonta” (pozycja nr 5) w WPI zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/330/2020 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 września 2020 r. została zaplanowana na rok 2020, a jej wartość oszacowano na kwotę 1 560 001,00 zł netto. Z uwagi na przedłużający się proces wykonywania dokumentacji projektowej, Spółka nie mogła wykonać zaplanowanej budowy w 2020 r. Termin wykonania dokumentacji projektowej przypadał na dzień 15.06.2020 r., jednak do dnia 31.01.2021 r. Spółka nie otrzymała kompletnej dokumentacji. Zarząd Spółki podjął decyzję o naliczeniu kar umownych, jednak ze względu na wysoki stopień zaawansowania prac projektowych nie odstąpiono od umowy. Uwzględniając powyższe proponuje się uwzględnienie wykonania dokumentacji projektowej w roku 2021, natomiast zaplanowanie realizacji przedmiotowej inwestycji na rok 2024 oraz z uwagi na wzrost wartości inwestycji przy ul. Rolniczej, wykorzystanie środków przewidzianych w 2020 r. dla inwestycji w ul. Reymonta na budowę sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Rolniczej.
3. Inwestycja „Uzbrojenie terenów budownictwa mieszkaniowego w sieci wod-kan w ul. Rolniczej (Deweloper) – budowa kanalizacji sanitarnej” (pozycja nr 1) w WPI zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/330/2020 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 września 2020 r. została zaplanowana na rok 2020, a jej wartość oszacowano na kwotę 980 000,00 zł netto. Po przekazaniu przez firmę GTB Metropolis Sp. z o.o. (Deweloper) Czeladzkim Wodociągom Sp. z o.o. dokumentacji projektowej dotyczącej sieci kanalizacji sanitarnej zaistniały okoliczności uniemożliwiające rozpoczęcie robót budowlanych w planowanym terminie i tym samym niemożliwym okazało się zakończenie robót budowlanych w przewidzianym czasie. Za okoliczności te uznaje się:
 - wykonanie scalenia oraz podziału działek na obszarze objętym projektem, co uniemożliwiło przepisanie na Czeladzkie Wodociągi Sp. z o.o. decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wymusiło wykonanie projektu zamiennego i zatwierdzenie zmian przez Starostę Będzińskiego. Niezbędna była zmiana decyzji Starosty Będzińskiego o pozwoleniu na budowę,
 - w związku z wyrażeniem przez Wykonawcę chęci podpięcia do zaprojektowanej sieci kanalizacji sanitarnej dodatkowych nieruchomości, konieczne stało się wprowadzenie zmian projektowych w zakresie średnicy przewodów oraz parametrów przepompowni ścieków, co wymusiło wykonanie projektu zamiennego i zatwierdzenie zmian przez Starostę Będzińskiego. Niezbędna była zmiana decyzji Starosty Będzińskiego o pozwoleniu na budowę,
 - w związku z wybudowaniem nowych chodników oraz ścieżek rowerowych wzdłuż ulicy Wojkowickiej, Powiatowy Zarząd Dróg w Będzinie w trakcie przepisywania na Czeladzkie Wodociągi Sp. z o.o. decyzji zezwalającej na umieszczenie sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi powiatowej 4701S ul. Wojkowickiej, nie wyraził zgody na poprowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej

zgodnie z projektem tj. w chodniku. Konieczne jest wykonanie projektu zamiennego, który będzie przewidywał budowę sieci w drodze przy wykorzystaniu metody bezwykopowej.

Zaistniałe okoliczności spowodowały brak możliwości ogłoszenia postępowania przetargowego oraz rozpoczęcia prac budowlanych w zaplanowanym przez Spółkę terminie tj. 2020 r. W związku z opisanymi powyżej okolicznościami Czeladzkie Wodociągi Sp. z o.o. zaplanowały wykonanie przedmiotowej inwestycji w 2021 r.

Ponadto konieczność budowy przepompowni ścieków, znaczny wzrost długości sieci (z 1000 m do 1600 m) w stosunku do długości zakładanej podczas szacowania oraz konieczność zmiany technologii prowadzonych robót (z wykopowej na bezwykopową) przyczyniły się do wzrostu szacowanej wartości inwestycji. Aktualnie szacowana wartość inwestycji zgodnie z kosztorysem inwestorskim wynosi 4 792 548,00 zł netto. Czeladzkie Wodociągi Sp. z o.o. proponują, aby środki finansowe zaplanowane na rok 2020 r. na wykonanie inwestycji „Piaski Zachodnie – ul. 3-go Kwietnia, Mickiewicza, Kościuszki, Sikorskiego, Szybikowa – budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej” oraz „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz przebudowa wodociągu w ul. Reymonta” przeznaczyć na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Rolniczej.

4. Inwestycja „Wymiana sieci wodociągowej w ul. Polnej (ciąg główny + przyłącza)” została dopisana do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego na rok 2021 z uwagi na planowaną przez Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Czeladzi inwestycję polegającą na remoncie drogi i chodników na przedmiotowej ulicy. Ze względu na zły stan techniczny eksploatowanej w ul. Polnej sieci wodociągowej konieczna jest jej wymiana przed rozpoczęciem inwestycji prowadzonej przez MZGK w Czeladzi.