

**UCHWAŁA NR XXXVII/485/2021
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 26 maja 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem, w drodze bezprzetargowej, budynku (i-1) położonego w Czeladzi przy ul. Sikorskiego 7A na nieruchomości oznaczonej nr działki 1/7, arkusz mapy 45, na rzecz dotychczasowego najemcy na okres 10 lat.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 z późn. zmianami).

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w najem w drodze bezprzetargowej, budynku (i-1) o powierzchni użytkowej 88 m² i powierzchni piwnic 100m², położonego w Czeladzi przy ul. Sikorskiego 7A na okres 10-ciu lat, na cele prowadzonej działalności gospodarczej na rzecz dotychczasowego najemcy na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Jolanta Moćko

Uzasadnienie

Budynek (i-1) posadowiony na działce oznaczonej nr 1/7 arkusz mapy 45, jest przedmiotem najmu na rzecz najemcy, firmy „ELBIT” Spółka Jawna.

Umowa wygaśa w dniu 22.02.2021r.

Nieruchomość jest wynajmowana na prowadzenie działalności gospodarczej – magazyn i dział techniczno-konserwacyjny zakładu galwanotechnicznego (działalność prowadzona w lokalu nie jest związana bezpośrednio z produkcją). Gmina obecnie nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości, ponadto umowy najmu zawierają zapisy umożliwiające ich wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu najmu do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu najmu na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażenie zgody na oddanie w najem, na okres 10lat, na rzecz dotychczasowego najemcy budynku (i-1) posadowionego na działce oznaczonej nr 1/7 arkusz mapy 45, na cele prowadzenia działalności gospodarczej.

Dla wybranych budynków: UL. WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO 7a

