

**Uchwała nr XLV/573/2017
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia 29 listopada 2017 roku

w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerami działek 71/5 i 71/8 arkusz mapy 57 o łącznej powierzchni 1622 m² położonej przy ul. Spacerowej 1 w Czeladzi.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 32 ust. 1 i art.37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 2147 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala :

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerami działek 71/5 i 71/8 arkusz mapy 57 o łącznej powierzchni 1622 m² położonej przy ul. Spacerowej 1 w Czeladzi dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Czeladzi

mgr Dominik Penar

Uzasadnienie

Użytkownik wieczysty zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerami działek 48/17, 71/5 i 71/8 arkusz mapy 57 o łącznej powierzchni 1622 m² położonej przy ulicy Spacerowej 1 w Czeladzi, złożył wniosek o nabycie tego gruntu na własność. Zgodnie z art. 32 ust. 1 i art.37 ust. 2 pkt. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu w trybie bezprzetargowym. W związku z tym, podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na sprzedaż przedmiotowej działki gruntu jest zasadne.



