



Protokół z Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzenne

z dnia 15 września 2021 roku

Posiedzenie komisji zdalne

- Prowadzący obrady: Przewodnicząca Komisji – Patrycja Juszczyk
- Porządek Komisji zgodny z planem pracy

1. Informacja Burmistrza Miasta Czeladź dotycząca kluczowych inwestycji realizowanych przez gminę Czeladź w 2021 roku. Plany inwestycyjne do 2023 roku

2. Opiniowanie materiałów sesyjnych Rady Miejskiej w Czeladzi.

3. Sprawy różne.

- Czas trwania posiedzenia od 15.15 do 17.10
- Frekwencja Radnych: zgodnie z lista obecności Obecnych 9 z 9,
- Nieobecna:
- Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec
- Zastępca Burmistrza Elżbieta Dmitruk
- Naczelnik Anna Młodecka
- MZGK
- Czeladzkie Wodociągi
- MOSiR
-

Przebieg obrad:

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk – witam bardzo serdecznie wszystkich Państwa na posiedzeniu Komisji. Dzisiejszym tematem są informacje dotyczące kluczowych inwestycji, które będą realizowane przez gminę Czeladź w roku 2021 oraz plany inwestycyjne do roku 2023. Następnie zaopiniujemy materiały sesyjne i omówimy sprawy bieżące. Otrzymali Państwo dodatkowy materiał z planów inwestycyjnych do lat 2023. Otrzymaliśmy od MOSiR informacje dotyczące zarówno realizowanych przez gminę Czeladź inwestycji w 2021 roku oraz planów inwestycyjnych do 2023 roku. Państwo, jako radni mieli okazję się z tymi materiałami zapoznać, ponieważ tydzień wcześniej zostały one wysłane. Myślę, że tutaj większego zaskoczenia w tym temacie nie będzie, ponieważ plany rozbudowy hali widowiskowej, remontu stadionu, budowy parku grabek są dobrze znane. Bardzo proszę pana dyrektora o zabranie głosu i poinformowanie nas o inwestycjach zarówno w tym roku, jak również w planach do 2023 roku.

Dyrektor MOSiR Jakub Kużdżał - Dzień dobry, witam państwa bardzo serdecznie. Jesteśmy na etapie kończenia remontu hali Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w części termomodernizacyjnej a oraz części budynku obsługi stadionu należącego do stadionu im Józefa Pawełczyka. Planowane zakończenie tych prac jest na koniec października 2021 roku. Wczoraj mieliśmy odprawę inwestycyjną, dlatego mamy pewność, że ten termin jest niezagrożony i będzie dokonany. Natomiast jeżeli chodzi o nasze plany inwestycyjne, czyli to co planujemy w najbliższych latach w tej chwili jesteśmy po podpisaniu umowy na wykonanie rozbudowy zaplecza w parku grabek w czeladzi. Jest to remont, który prawdopodobnie będzie przeprowadzony w przyszłym roku, takie mamy nadzieje. I tutaj projekt wykonawczy i budowlany będzie obejmował zaplecza scenicznego, garderoby dla artystów oraz zaplecze socjalne, budynek kawiarni wraz z zapleczem, a także bardzo wyczekiwana przez mieszkańców miasta toaleta publiczna. W dniu dzisiejszym odbyliśmy spotkanie z dwoma projektantami, ponieważ chcemy do końca roku, aby tutaj powstał projekt remontu budynku restauracji na basenie przy ulicy Legionów i tutaj także mamy nadzieję, że do przyszłego tygodnia dotrą do nas oferty i będziemy mogli tę część prac w tym roku już zakończyć. Tak, aby po nowym roku móc przystąpić do remontu tego budynku restauracji. Natomiast, z remontów, które zostały wykonane przy basenie to wykonaliśmy zagospodarowanie terenu w obrębie basenu przy ulicy Legionów. Tam wykonano prace, które miały poprawić wygląd tego terenu, tam posialiśmy trawę, teren jest ogrodzony i w ramach tego ogrodzenia też w latach następnych planujemy wykonanie dwóch boisk do gier drużynowych. Są to boiska do piłki nożnej plażowej i siatkówki plażowej. Oczywiście jesteśmy w tej chwili po aktualizacji projektu dotyczącego remontu obsługi budynku dotyczącego stadionu wewnątrz. Bo teraz mamy tylko termomodernizację z zewnątrz i jesteśmy na etapie przygotowywania się do ogłoszenia przetargu. W przyszłym tygodniu mam mieć zaktualizowany projekt dotyczący drugiego etapu stadionu im. Józefa Pawełczyka i też będziemy się przygotowywać do przetargu i mam nadzieje, że uda się wyłonić podwykonawców. Chociaż wiemy, jak wygląda to w tej chwili, jeżeli chodzi o ceny materiałów i to co dzieje się na rynku budowlanym. Jeżeli chodzi o kolejne lata to mamy zagwarantowane spore środki na remont stadionu przy ulicy Mickiewicza na rok 2022 jest to 900,000zł i 800,000zł na 2023. To byśmy chcieli po nowym roku przystąpić do kwestii związanej z projektem, jak wstępnie rozmawiałem z Towarzystwem Górnika Piaski o potrzebach, jakie tam mają do wykonania na tym obiekcie, jakie są potrzeby, tych którzy użytkują ten stadion. I spróbujemy możliwie w największym stopniu to zrealizować.

Jeżeli chodzi o przyszły rok, to tutaj od razu uzupełnię, że mamy w planach remont hali Mosir w środku i też powoli się przymierzamy do tego, aby to zaprojektować. Jeżeli będą na to środki, to oczywiście, żeby ten remont w środku hali również został wykonany, ponieważ widzimy, że jest to również potrzebne i będzie wyglądać pięknie z zewnątrz, a wiemy, że parkiet też już wysłużony, miejsce związane z holem, można w jakiś sposób zagospodarować, więc cały czas o tym tutaj myślimy i będziemy się chcieli do tego przymierzyć. Też mamy w planach i to taki pomysł, w miejscu, które jest pomiędzy stadionem na piaskach przy ulicy Mickiewicza a osiedlem Poniatowskiego, czyli tak zwanym starym boiskiem, jest tam park, gdzie kiedyś znajdował się basen, tam jest teren zielony, dlatego zastanawiamy się tam nad budową w tym miejscu skateparku. Realizacja tego to będzie rok 2023. Patrzyliśmy na ceny podobnie do gabarytów skateparków, które powstawały w zeszłym roku i to jest kwota około 800,000 zł. Natomiast trzeba brać pod uwagę, że różnie może być.

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk - czy państwo radni mają jakieś pytania do przedstawionego materiału? Do tego w formie pisemnej oraz tego, co przedstawił pan dyrektor?

Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec - Zdecydowana większość tych prac, jeżeli uda nam się je zrealizować to ze środków własnych, ale będziemy też pisali wnioski do ministerstwa sportu i kultury ponownie, gdyż już takie wnioski składaliśmy w latach ubiegłych, ale bezskutecznie, ale może w przyszłym roku się uda i dodatkowe źródło finansowania przebudowy stadionu chcielibyśmy uzupełnić środkami Ministerstwa kultury i sportu, być może to by uzupełniło kwoty, na te wszystkie przedsięwzięcia, które podlegają pod MOSiR. A tak to większość będziemy realizować z naszych środków, ewentualnie, gdybyśmy dostali środki nieznaczone z ministerstwa finansów, bo są zapowiedzi już na przekazywanie różnych środków na inwestycje, więc gdyby takie środki do nas trafiły, to one by uzupełniły te kwoty, ale dzisiaj to jest tylko usłyszane, a zawsze warto mieć na papierze. Dziękuję.

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk - Krótkie pytanie do pana dyrektora. Czy ten drugi etap modernizacji stadionu w ramach kontynuacji prac na lata 2020-2023 co on obejmuje?

Dyrektor MOSiR Jakub Kuźdzał - Zakres prac jest bardzo szeroki. Poszliśmy w kierunku, aby skonsultować ten drugi etap ze wszystkimi zainteresowanymi stowarzyszeniami, osobami, które będą z tego obiektu później korzystały czyli spotkania zarówno z przedstawicielami klubu

piłkarskiego jak i przedstawicielami biegaczy, szkół. Drugi etap będzie obejmował wymianę bieżni, chcemy, aby ona uzyskała certyfikację lekkoatletyki, jest to bardzo przydatna rzecz z tego względu, że wszystkie linie, które będą wymalowane i wszystkie odległości, dotyczące różnych dyscyplin sportu, mając te certyfikacje będzie możliwość przeprowadzania zawodów o wyższej randze, gdyż ta certyfikacja spowoduje, że te zawody będą mogły się tu odbywać. Druga rzecz, to modernizacja a raczej przebudowa trybuny, która znajduje się przy budynku obsługi stadionu. To będzie betonowa trybuna, która będzie się składała z 4 sektorów siedzących i jednego sektora teraz stojącego. Potem będą krzeselka, które będą składane, trochę lepszej jakości, niż te, które są po drugiej stronie. Zakładamy tutaj oświetlenie tego obiektu i to oświetlenie ma służyć lekkoatletom jak również piłkarzom. Tak, żeby mogli na tym poziomie rozgrywkowym, na którym są obecnie rozgrywać spotkania przy oświetleniu. Jeżeli będą kolejne awanse, to myślimy, aby na tym oświetleniu zainstalować lampy, które będą powodować, że to doświetlenie w postaci luksu, będzie na tyle odpowiednie, że będzie spełniało wymogi licencyjne, ale nie będzie ingerowało w infrastrukturę oświetleniową - czyli w słupy. Kolejna rzecz to budowa elektronicznego zegara i tutaj, jeżeli o to chodzi to chcemy go umieścić w miejscu, gdzie historycznie kiedyś stał zegar. Będzie to tablica ledowa i co ważne, będzie dwustronna – będzie służyć boisku naturalnemu oraz boisku sztucznemu. Przygotowujemy całą infrastrukturę lekkoatletyczną, bardzo ważne dla nas – pojawi się rozbieg pod rzut oszczepem, ruch z woda na bieg na 3000m z przeszkodami. Pojawi się wyznaczone miejsce do pchnięcia kulą oraz do rzutu młotem. Zaplanowaliśmy też miejsce do skoku

o tyczce, dzięki bieżni, która powstanie to umożliwi. Planujemy również skocznie do skoków w dal, trójskoku, dlatego zakres prac jest duży. Chcemy wyremontować budynek kas, który jest tutaj przy wejściu do stadionu i który na chwilę obecną straszy, dlatego chcemy, aby on również zmienił swój wygląd i został wyremontowany. Przy budynku obok obsługi stadionu, gdzie znajduje się garaż, tam również mamy zaplanowany remont, co spowoduje, że zwiększy się ilość toalet dla osób korzystających z tego obiektu.

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk - Bardzo dziękuję. Bardzo imponujący zakres zaplanowanych inwestycji. Czy znane są potencjalne koszty tych wszystkich inwestycji, które pan dyrektor wymienił?

Dyrektor MOSiR Jakub Kuźdzał - Pani przewodnicząca, ciężko tutaj cokolwiek szacować, gdyż ceny materiałów budowlanych z każdym tygodniem się zmieniają. My mamy zaplanowane na ten cel 2.000.000 zł. Będziemy ogłaszać przetarg i zobaczymy, jak będzie wyglądała kwestia wykonawcy, kto się zgłosi i w jakiej kwocie będzie chciał to wykonać. Tak jak wspominałem, w przyszłym tygodniu mam odebrać aktualizacje projektu, która będzie zawierała kosztorys. Ale też będziemy chcieli wystąpić do ministerstwa sportu o dofinansowanie.

Zbigniew Panek - Czy murawa będzie podgrzewana na stadionie?

Dyrektor MOSiR Jakub Kuźdzał - Nie, jeżeli chodzi o murawę, to ona nie była podgrzewana i nie jest zaplanowana, żeby była. Natomiast trawa, która w tej chwili jest zastosowana, która została posiana powoduje, że takich potrzeb nie ma. W okresie zimowym korzystamy z obiektu ze sztuczną nawierzchnią, którą mamy możliwość odśnieżać i to na ten obiekt przerzucamy wszystkie możliwości związane z piłkarzami, treningami i rozgrywaniem sparingów. Jeżeli chodzi o obiekt z naturalną nawierzchnią to on zimą jest nieużytkowany. Dlatego ja nie widzę konieczności podgrzewania murawy. Jesteśmy w stałym kontakcie z firmą, która zakładała obecna murawę i wiemy, że przyjęła się ona bardzo dobrze i jest w dobrym stanie.

Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec - Niestety koszty podgrzewania murawy byłby bardzo duży, dlatego miasta na chwilę obecną nie będzie na to stać, dlatego należy wydatki dopasowywać do potrzeb danego klubu a nie do najnowocześniejszych form

Irena Owczarz - ja się bardzo cieszę, że szykuje się nam tak wspaniałe boisko. Mam dwa pytania. Planowany jest remont pomieszczenia trybun i jest w informacji zaznaczony nowy układ wewnątrz i czy w tym planie znajdzie się pomieszczenie dla siedziby CKS, tak jak to było w tej chwili? I czy będzie się coś działo z hotelem, który jest przy boisku? Bo nie ukrywam, że skoro będzie tam takie ładne boisko, to przydałaby się tam jakaś kawiarnia czy restauracja i czy w związku z tym, jest coś planowane?

Dyrektor MOSiR Jakub Kuźdzał - całą tą trybunę robimy dla klubu CKS, bo on jest głównym najemcą obiektu. Ale również dla innych stowarzyszeń. Jeżeli chodzi o 2 pytanie o hotel, byliśmy dogadani z potencjalnym najemcą, z którym mieliśmy podpisać umowę dzierżawy, gdzie miał się zacząć remont, ale niestety krótko po tym zaczęła się pandemia i te sprawy są zawieszane. Ale na pewno wrócimy do tej sprawy. Budynek wewnątrz obsługi stadionu był

konsultowany głównie z zarządem CKS-em Czeladź, ile pomieszczeń, jak mają być zagospodarowane, zastosowanie toalet, nawet kolory płytek były wybierane wspólnie. Ale nie zapomnieliśmy również o biegaczach – również będą tam mieli swoje miejsce w tym budynku.

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk - kolejny materiał, to ten dostarczony przez miejski zarząd gospodarki komunalnej. Zaprezentowane zostały kluczowe inwestycje w roku 2021 do 31.07 są również plany inwestycyjne na lata 2022-2023, z którymi mogli się państwo zapoznać. Jest z nami obecna pani wicedyrektor Mrozowska. Czy może pani zabrać w tej sprawie głos?

Wicedyrektor Ilona Mrozowska - Dzień dobry. Zapoznam państwa z wykonaniem inwestycji. 1 rozdział są to inwestycje finansowane ze środków unii europejskiej, jest to promocja gospodarcza miasta, czyli aktywizacja terenu saturn, wybudowano nowa drogę wewnętrzną parkingi, pasaż z kostki betonowej oraz oświetlenie tego terenu. Do wykonania jest montaż ogrodzenie terenu, aby użytkownicy tego terenu nie mieli dostępu do części kopalni, która nie została zrewitalizowana. Zadania ma się skończyć 31.10 br. Bardzo trudno jest o uzyskanie materiałów i wykonawca ma pewne trudności, aby wywiązać się z zadania, ale mamy nadzieje, że się wyrobimy w terminie.

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk - co jeżeli wykonawca nie dostanie materiałów i nie wywiąże się z wykonania zadania w wyznaczonym terminie? Czy płacicie kary?

Wicedyrektor Ilona Mrozowska - w umowie są kary za opóźnienie zadania, mamy to zastrzeżone w umowie. Jednak to zadanie nie jest zagrożone pandemią. Gdyż ceny materiałów wybiegają od ofert. Kolejnym zadaniem jest cechownia. Budowa jest bardzo trudna, tylne części tego obiektu są bardzo zniszczone. Konstrukcja dachu nie nadaje się do użytku, mamy oceny rzeczoznawców, dlatego musimy wykonać dużo dodatkowych prac. Wykonano rozbiórkę wieży i będzie wybudowana na nowo – musi być wybudowana nowa Klatka schodowa, która nie spełniała norm. Wykonanie finansowe na ten rok jest 8.000.000 a mamy do wykonania 19.000.000.zł Wykonanie zadania planuje się na koniec marca 2022 roku. Występują trudności w uzyskaniu zgody przedłużenia tego zadania w urzędzie marszałkowskim. Następnym skończonym zadaniem to Atery czyli wybudowano w ramach inwestycji 3 punkty przesiadkowe, ścieżki rowerowe, wymieniona infrastruktura oświetleniowa, nowe parkingi. Następną inwestycją jest budowa ulicy Szajblera - w ramach promocji gospodarczej miasta. Budowanie drogi wraz z nawierzchnią z asfaltobetonu

z oświetleniem. Będziemy łączyć to z ulicą Węglową. To są pozostałe inwestycje z budżetu miasta. Oraz przedłużenie ulicy równoległej przy garażach aż do kościoła. Już jest wykonywana.

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk - Kwoty 0 zł są dlatego, że jeszcze nie udało się ich zrealizować do 31 i są przewidziane na dalszy okres tego roku? – Tak?

Wicedyrektor Ilona Mrozowska - nie ma zaawansowania finansowego, ale już trwają jakieś inwestycje rozpoczęte.

Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec - MZGK mógł wprowadzić tylko te pozycje, które są kontynuacją i są zawarte w WPF-ie, ale zakładamy, że te plany będą o wiele szersze i z niecierpliwością czekamy na podział środków. Będzie to około 100.000.000. Mamy nadzieję, że kolejny rok będzie o wiele bogatszy. Liczymy, że zakres prac będzie o wiele szerszy i będziemy mogli państwa poinformować.

Wojciech Maćkowski – Dzień dobry, mam dwa bloki tematów, pierwszy to terminy dla obwodnicy Piłsudskiego i Kilińskiego? Jak to wygląda w umowie i jaki termin realizacji i czy zostaną dotrzymane?

Wicedyrektor Ilona Mrozowska - termin wykonania to 15.10 br. Wykonawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie terminu, ale nie powiem teraz, z jakiego powodu. Są zleczone prace dodatkowo wykonanie ulicy Siemianowickiej do 30.11. br. Zadania się łączą i mogą być przesunięcia terminów. Ulica Kilińskiego koniec zaplanowany na 7.12 br., ale nie zostanie zakończona ta inwestycja w tym roku, ze względu na to, że wystąpiły kolizje z infrastrukturą, okazało się, że gazociąg jest 30-50 cm pod powierzchnią ziemi, dlatego musieliśmy złożyć pismo o przebudowę tego gazociągu.

Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec - ja dodam jeszcze, że docierają sygnały od mieszkańców, aby oszczędzić tam na tej ulicy drzewa. Więc należy tam zwięzić te ulice, tak aby zmieściła się smięciarka, ale aby zachować większość drzew i unikać wycinki. Staramy się, aby wykonawca nie rozgrzebał ulicy, do czasu aż wszystkie sprawy nie zostaną wyjaśnione i nie wstrzymywać prac.

Wojciech Maćkowski – drugie pytanie dotyczące ulicy ogrodowej. W materiale jest informacja, że będziemy się starać o pieniądze z nowego ładu w wysokości 5.000.000 a także

z rządowego funduszu rozwoju dróg 10.000.000 jest to montaż alternatywny, gdyby z jednego nie udało się uzyskać środków, czyli to jest specjalne zabezpieczenie? Kwota na projekt 10.000 Czy projekt już jest gotowy i chciałbym się z nim zapoznać zwłaszcza o miejscach parkingowych, wytyczanie miejsc oznaczonych powodowałoby do większego ograniczenia tych miejsc.

Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec - Na projekt zawsze można pan zerknąć, ale jednak nie będziemy oznaczać miejsc parkingowych. Jeżeli chodzi o środki, to złożyliśmy wnioski, ale w obu przypadkach staramy się o połowę kwoty, druga część będziemy musieli dołożyć ze środków własnych. Też nam zależy, aby ulice Ogrodową wyremontować.

Ewa Fronczek - 1 sprawa kluczowe inwestycje budowa miejsc parkingowych przy ulicy 17 lipca. W którym miejscu gdzie to miałyby być, bo tam już nie ma miejsca.

Wicedyrektor Ilona Mrozowska - to będzie pomiędzy ulica Tuwima a deptakiem. Naprzeciwko poczty. Tam ma powstać prawdopodobnie 11 miejsc parkingowych.

Ewa Fronczek - 2 pytanie ulica Kilińskiego, tam jest naprawa nawierzchni, kiedy będzie koniec tej inwestycji, gdyż miałam zgłoszenia, że nawet dzieci chodząc do szkoły mają stworzone zagrożenie.

Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec - Na ten temat już była wypowiedz pani Mrozowskiej.

Ewa Fronczek - Czyli dopiero w przyszłym roku można się spodziewać.

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk - chciałam zapytać o budowę parkingów w planach inwestycyjnych na kolejne lata oraz na remont i budowę dróg. Czy państwo mają już wskazane jakieś tereny na te budowy i czy są już wybrane jakieś drogi do remontów?

Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec - jeżeli chodzi o drogi, to zapisujemy kwoty na podstawowe potrzeby i ustalmy, które to są drogi. Ale to już było wcześniej wymienione. Wiec milion to jest śladowa kwota przy tych potrzebach. Mamy parking zaplanowany na Nowotki, za biblioteką oraz przy ulicy Tuwima między budynkami. Na więcej już nam nie starczy pieniędzy. To są takie symboliczne kwoty, staranny się co roku przeznaczać kwoty na parkingi.

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk - Kolejny materiał, który pochodzi z wydziału rozwoju miasta i funduszy zewnętrznych. Proszę o głos panią naczelnik.

Naczelnik Małgorzata Skiba - w tym roku realizujemy projekt finansowany ze środków programu operacyjnego infrastruktura i środowisko. Likwidacja miejskiej emisji w budynkach komunalnych 5 budynków ul. Lwowska 2 , Konopnickiej i 3 budynki przy 21 listopada. 2 pierwsze budynki w lipcu odebraliśmy roboty budowlane i w tej chwili jesteśmy na etapie rozliczania tych inwestycji z wojewódzkim funduszem ochrony środowiska. Jeżeli chodzi o 3 budynki na 21 listopada, trwa dalej projektowanie. Projektant jest opóźniony prawie miesiąc z oddaniem projektu do nas, projekt powinniśmy dostać w połowie października, dlatego zagrożony jest termin realizacji inwestycji. A projekt jest związany ze zmianą systemu ogrzewania i będziemy pisać wnioski do wojewódzkiego funduszu o wydłużenie tego terminu, aby nie zaczynać na zimę i mieszkańców nie pozbawić ogrzewania. Mamy nadzieję, że dostaniemy taką zgodę. Na dzień dzisiejszy powinno się to skończyć w lutym przyszłego roku. Ale czekamy na odbiór dokumentacji technicznej, nie mamy kosztorysu tej inwestycji. Koszt był założony na podstawie aplikacji do konkursu. Podpisaliśmy umowę z metropolią na dofinansowanie ulicy Polnej, która realizuje, jest to zadanie roczne i musimy rozliczyć do końca bieżącego roku. Więcej inwestycji nie ma, ale staramy się o pozyskanie środków na lata kolejne. Czeladź zgłosiła teren kopalni Saturn i przygotowanie miejsc sport obiektów gospodarczych, które czekają na środki finansowe. Zgłosiliśmy 3 wnioski do programu polski ład, warunki były bardzo ogólne. Jeden na kwotę 5.000.000 zł, 2 wnioski na 30.000.000 zł, 3 bez kwoty wyszczególnionej. Jednak z pierwszego wniosku chcielibyśmy wykonać remont ulicy Ogrodowej, z drugiego budowę basenu krytego, na który posiadamy pozwolenia do rozpoczęcia i z trzeciego wniosku to budowa sieci kanalizacyjnych, wodociągowych i nawierzchni na kwotę 58 000 600 zł. Nie mamy jednak żadnej informacji co się dzieje z tymi wnioskami. Wnioski zostały zgłoszone, ale nie wiemy co dalej. We wrześniu zgłosiliśmy w ramach funduszu rozwoju dróg wnioski na remont ulicy Ogrodowej na kwotę 10.000.000 zł. i czekamy.

Przewodnicząca Patrycja Juszczak - kiedy można się spodziewać rozpatrzenia wniosków?

Naczelnik Małgorzata Skiba - ogłoszony ma być kolejny konkurs, ale bez informacji czy też pierwszy będzie rozstrzygnięty. Do nowego ładu ciągle bierzemy udział, nie podzielono jeszcze pieniędzy a już jest ogłoszony kolejny, więc czekamy.

Przewodnicząca Patrycja Juszczak – dziękuję bardzo, kolejny punkt posiedzenia.

Ad 2. Opiniowanie materiałów sesyjnych.

Projekt Nr 87

w sprawie : regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie Miasta Czeladź

Prezes Czeladzkich Wodociągów – projekt dostosowany jest do przepisów ustawy z dnia 13 lutego 2020 r.

Wynik głosowania:

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” –0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

Projekt Nr 99

w sprawie : w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej – ulica Zimowa

Anna Młodecka – właściciele nieruchomości zwrócili się z wnioskiem o nadanie nazwy drodze wewnętrznej.

Wynik głosowania:

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” –0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

Projekt Nr 88

w sprawie : wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 192/5 arkusz mapy 13 o powierzchni około 0,0140 ha położonej przy ulicy Jana III Sobieskiego, stanowiącej własność Gminy Czeladź.

Wynik głosowania:

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” –0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

Projekt Nr 89

w sprawie : wyrażenia zgody na sprzedaż udziałów w nieruchomościach zabudowanych budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w Czeladzi przy ulicy 11 Listopada 7, 9, 11 w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych właścicieli lokali mieszkalnych we wspólnotach mieszkaniowych w tym budynku.

Anna Młodecka – w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym położonym w Czeladzi przy ulicy

11 Listopada 7, 9, 11 funkcjonują 2 wspólnoty mieszkaniowe obejmujące klatki budynku:

11 Listopada 7 i 11 Listopada 9. Właściciele lokali mieszkalnych w tych wspólnotach podjęli

uchwały wyrażające zgodę na połączenie tych wspólnot wraz z częścią gminną budynku tj. 11 Listopada 11. W związku powyższym wykonana została inwentaryzacja tego budynku.

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 9
Głosów „Przeciw” - 0
Głosów „Wstrzymujących się” - 0
Obecnych na posiedzeniu - 9

Projekt Nr 98

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej numerami działek: 23/2, 27/2 arkusz mapy 23 o łącznej powierzchni 0,0994 ha położonej przy ulicy Gdańskiej, stanowiącej własność Gminy Czeladź.

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 9
Głosów „Przeciw” - 0
Głosów „Wstrzymujących się” - 0
Obecnych na posiedzeniu - 9

Projekt Nr 90

w sprawie : wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę 47 wiat przystankowych posadowionych na nieruchomościach gminnych, w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Anna Młodecka - Wnioskodawca dzierżawi wiaty przystankowe posadowione na gruntach gminy nieprzerwanie od 2015r. Utrzymuje je w należyтым porządku, wymienia szyby, dba o nie. Forma bezprzetargowa.

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 9
Głosów „Przeciw” - 0
Głosów „Wstrzymujących się” - 0
Obecnych na posiedzeniu - 9

Projekt Nr 91

w sprawie : wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 67/66 arkusz mapy 12, część działki nr 217/1 arkusz mapy 27, część działki nr 14/7 arkusz mapy 16, działka nr 67 arkusz mapy 30, część działki nr 65/9 arkusz mapy 59, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Brak pytań

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 9
Głosów „Przeciw” - 0
Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

Projekt Nr 92

w sprawie : **wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako działki nr 4/4 i nr 5/5 arkusz mapy 26, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.**

Brak pytań

Wynik głosowania:

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

Projekt Nr 93

w sprawie : **wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działek nr 163/268 i nr 69/3 arkusz mapy 24, część działki nr 132 arkusz mapy 28, działka nr 130 oraz część działki nr 139 arkusz mapy 29, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.**

Brak pytań

Wynik głosowania:

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

Projekt Nr 100

w sprawie : **wyrażenia zgody na oddanie w najem garażu posadowionego na działce nr 2/99 arkusz mapy 11 w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres 10 lat.**

Brak pytań

Wynik głosowania:

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

Projekt Nr 94

w sprawie : **wyrażenia zgody na nabycie, w drodze darowizny, do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka 24/10 arkusz mapy 41 o powierzchni 0,3371 ha położonej przy ul. 21 Listopada 23 w Czeladzi**

Zastępca Burmistrza Elżbieta Dmitruk - Działka ma zostać przekazana aportem jako wkład niepieniężny do „SIM Zagłębie” spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Sosnowcu której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy. Nabycie działki na własność zwiększy jej potencjał inwestycyjny, zasadnym jest więc dokonanie darowizny prawa własności działki 24/10 arkusz mapy 41 przez Skarb Państwa na rzecz Gminy Czeladź, w trybie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami.

Wynik głosowania:

Głosów „Za”- 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 1

Obecnych na posiedzeniu – 9

Projekt Nr 95

w sprawie : **wyrażenia zgody na nabycie, w drodze darowizny, do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka 259 arkusz mapy 13 o powierzchni 0,1437 ha położonej przy ul. Bytomskiej w Czeladzi.**

Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec – nie byliśmy pewni jak będzie z budynkiem szkoły i wskazaliśmy do przyszłej spółki działkę przy ulicy Bytomskiej, a być może nawet sąsiednia , która należy do Czeladzkich Wodociągów, ale nie przesądzam tej sprawy. Chcielibyśmy mieć ewentualnie zgodę .

Wynik głosowania:

Głosów „Za”- 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 1

Obecnych na posiedzeniu – 9

Projekt Nr 96

w sprawie : **wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości zabudowanej działki oznaczonej numerem 35/64 arkusz mapy 41 o powierzchni 0,0523 ha oraz niezabudowanej działki oznaczonej numerem 35/101 arkusz mapy 41 o powierzchni 0,0513 ha położonych przy ulicy Dehnelów w Czeladzi.**

Wynik głosowania:

Głosów „Za”- 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu –

Projekt Nr 97

w sprawie : wyrażenia zgody na zamianę części nieruchomości oznaczonych numerami działek: 86 arkusz mapy 2 o powierzchni około 0,1400 ha stanowiącej własność Gminy Czeladź na 28 arkusz mapy 2 o powierzchni około 0,1400 ha stanowiącej własność osoby fizycznej.

Wynik głosowania:

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

Ad. 3. Sprawy różne.

Brak

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk – dziękuje za udział w posiedzeniu komisji. Zamykam obrady Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej.

Przewodnicząca Komisji
Rozwoju i Polityki Przestrzennej

Patrycja Juszczyk

W załączeniu:

Lista Obecności

Protokół napisano dnia

Protokolant: Joanna Kwarciana

Protokół umieszczono w BIP