

**UCHWAŁA NR XIV/185/2025
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 26 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 4924 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami)) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżawy na okres 4-let, nieruchomości stanowiących:

1. część działki nr 4924, o powierzchni 161 m², położonej przy ul. 21 Listopada w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. część działki nr 4924, o powierzchni 340 m², położonej przy ul. 21 Listopada w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

3. część działki nr 4924, o powierzchni 18 m², położonej przy ul. 21 Listopada w Czeladzi, na cele: pod garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

4. część działki nr 4924, o powierzchni 162 m², położonej przy ul. 21 Listopada w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Dominik Penar

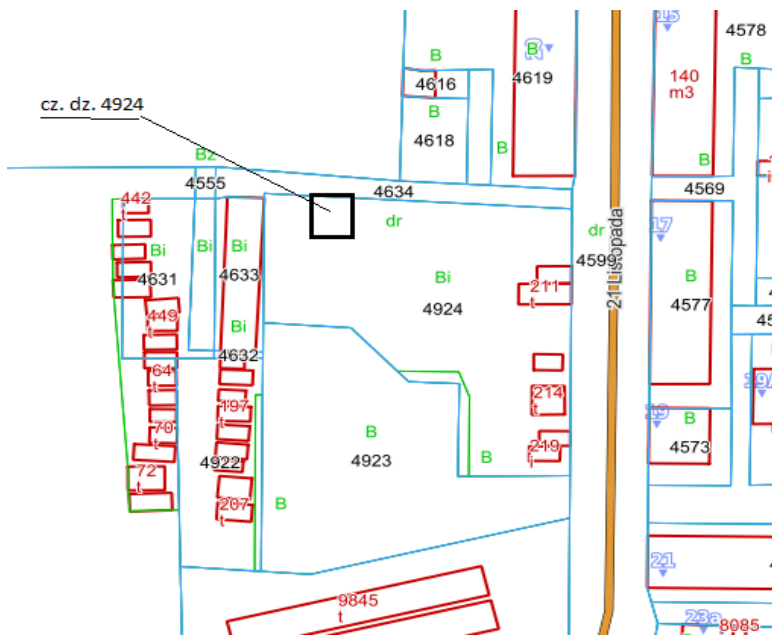
Uzasadnienie

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały wykorzystywane są jako tereny zielone oraz na cele: pod garaż.

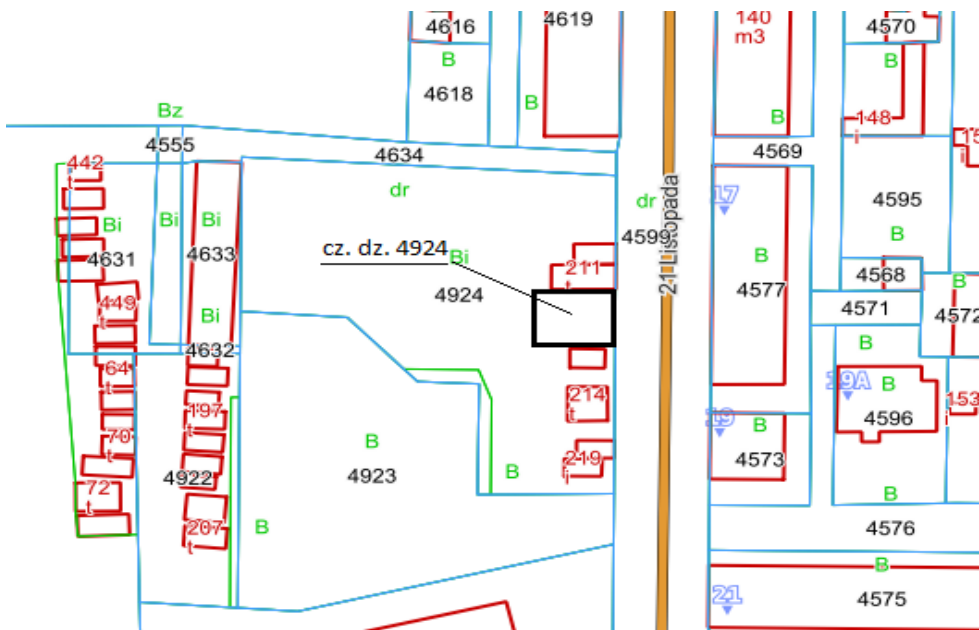
Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 4-ch lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, nieruchomości stanowiących:

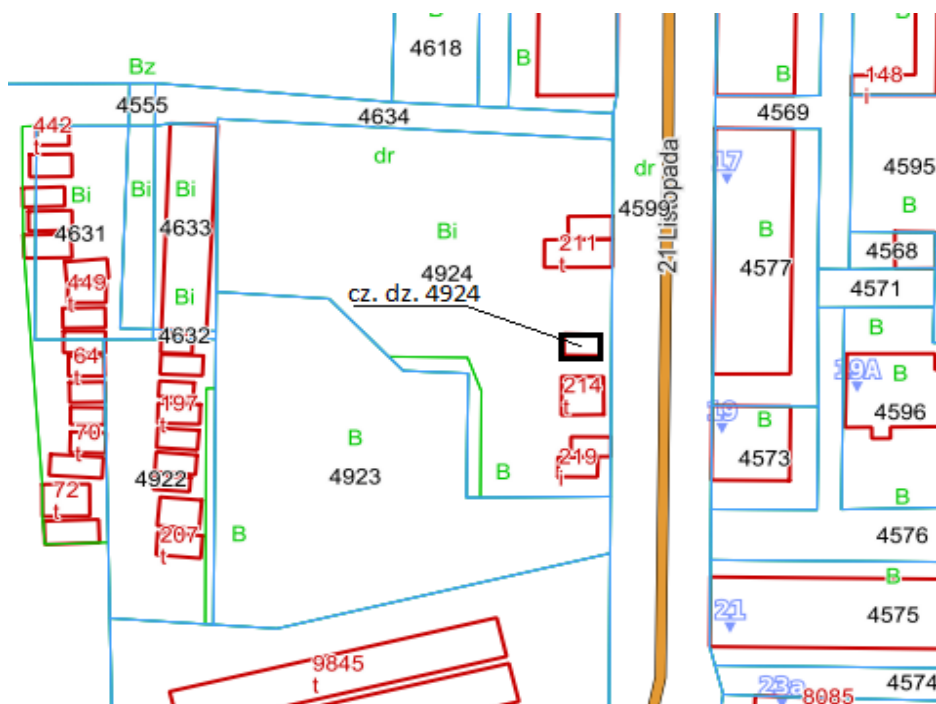
1. część działki nr 4924, o powierzchni 161 m², położonej przy ul. 21 Listopada w Czeladzi, na cele: tereny zielony.



2. część działki nr 4924, o powierzchni 340 m², położonej przy ul. 21 Listopada w Czeladzi, na cele: tereny zielony.



3. część działki nr 4924, o powierzchni 18 m², położonej przy ul. 21 Listopada w Czeladzi, na cele: pod garaż.



4. część działki nr 4924, o powierzchni 162 m², położonej przy ul. 21 Listopada w Czeladzi, na cele: tereny zielone,

