

**UCHWAŁA NR XIV/191/2025
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 26 marca 2025 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste 1/23 części gruntu oznaczonego numerem działki 678 obręb Czeladź o powierzchni 0,0765 ha, położonej w Czeladzi przy ulicy Szpitalnej wraz z przeniesieniem prawa własności budynku garażowego posadowionego na działce.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 poz. 1145 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste 1/23 części gruntu oznaczonego numerem działki 678 obręb Czeladź o powierzchni 0,0765 ha, położonej w Czeladzi przy ulicy Szpitalnej, dla której prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00020507/3, stanowiącej własność Gminy Czeladź, wraz z przeniesieniem prawa własności budynku garażowego posadowionego na działce.

§ 2. Wyraża zgodę na odstąpienie od oddania nieruchomości określonej w § 1 w użytkowanie wieczyste wraz z przeniesieniem prawa własności budynku garażowego posadowionego na działce, w drodze przetargu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Dominik Penar

Uzasadnienie

Gmina Czeladź jest właścicielem działki numer 678 obręb Czeladź o powierzchni 0,0765 ha, położonej przy ul. Szpitalnej w Czeladzi, dla której prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00020507/3. Działka nr 678 ma przybliżone wymiary 78 m na 10 m i jest zabudowana dwudziestoma trzema garażami murowanymi w zabudowie szeregowej.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka została przeznaczona pod tereny zabudowy garażowej (symbol planu 9KG).

Część działki o powierzchni 18 m² oddana jest w dzierżawę na lat 10 na okres od 01 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2030 r. i obejmuje grunt pod garażem oraz dojazd i dojście do garażu. Garaż został wzniesiony na podstawie zezwolenia na budowę.

Gmina nie ma planów inwestycyjnych w odniesieniu do przedmiotowego terenu, a oddanie gruntu w udziale ułamkowym w użytkowanie wieczyste zwiększy dochód Gminy, jak również przyczyni się do ujednolicenia stanu prawnego nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) zbywania (...) nieruchomości”.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

