

**UCHWAŁA NR XIV/193/2025
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 26 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości oznaczonych numerami działek 11612, 11616, 11617 i 11974 obręb Czeladź, położonych w Czeladzi przy ulicy Przeląjskiej, stanowiących własność osoby prawnej, na nieruchomość oznaczoną numerem działki 11971 obręb Czeladź, położoną w Czeladzi przy ul. Przeląjskiej, stanowiącą własność Gminy Czeladź.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości oznaczonych numerami działek: nr 11612 obręb Czeladź o powierzchni 0,1710 ha, nr 11616 obręb Czeladź o powierzchni 0,1665 ha, nr 11617 obręb Czeladź o powierzchni 0,0025 ha i nr 11974 obręb Czeladź o powierzchni 0,0298 ha, położonych w Czeladzi przy ulicy Przeląjskiej, stanowiących własność osoby prawnej, o łącznej powierzchni gruntu 0,3698 ha na nieruchomość oznaczoną numerem działki 11971 obręb Czeladź o powierzchni 0,3886 ha, położoną przy ul. Przeląjskiej, stanowiącą własność Gminy Czeladź.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Dominik Penar

Uzasadnienie

Działka nr 11612 obręb Czeladź (dawny nr 14/4 arkusz mapy 14) o powierzchni 0,1710 ha, działka nr 11616 obręb Czeladź (dawny nr 15/5 arkusz mapy 14) o powierzchni 0,1665 ha oraz działka nr 11617 obręb Czeladź (dawny nr 15/6 arkusz mapy 14) o powierzchni 0,0025 ha, przylegają do siebie i łącznie stanowią niezagospodarowany pas gruntu o szerokości w części południowej około 7,30 m, w pozostałej części około 13,00 m. Działka nr 11617 przylega bezpośrednio do pasa drogowego ul. Przełajskiej, w części znajduje się w pasie drogi o urządzonej nawierzchni. Działka nr 11974 (dawny nr 140 arkusz mapy 14) o powierzchni 0,0298 ha, położona jest odrębnie i stanowi nieurządzony grunt o kształcie rombu o szerokości około 11,50 m i długości 26,00 m, nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 11971 obręb Czeladź (dawny nr 137 arkusz mapy 14) o powierzchni 0,3886 ha, księga wieczysta KA1B/00062890/0, stanowi grunt niezabudowany, o kształcie regularnym, znacznie wydłużonym o szerokości około 17,00 m, nie posiada dostępu do drogi publicznej.

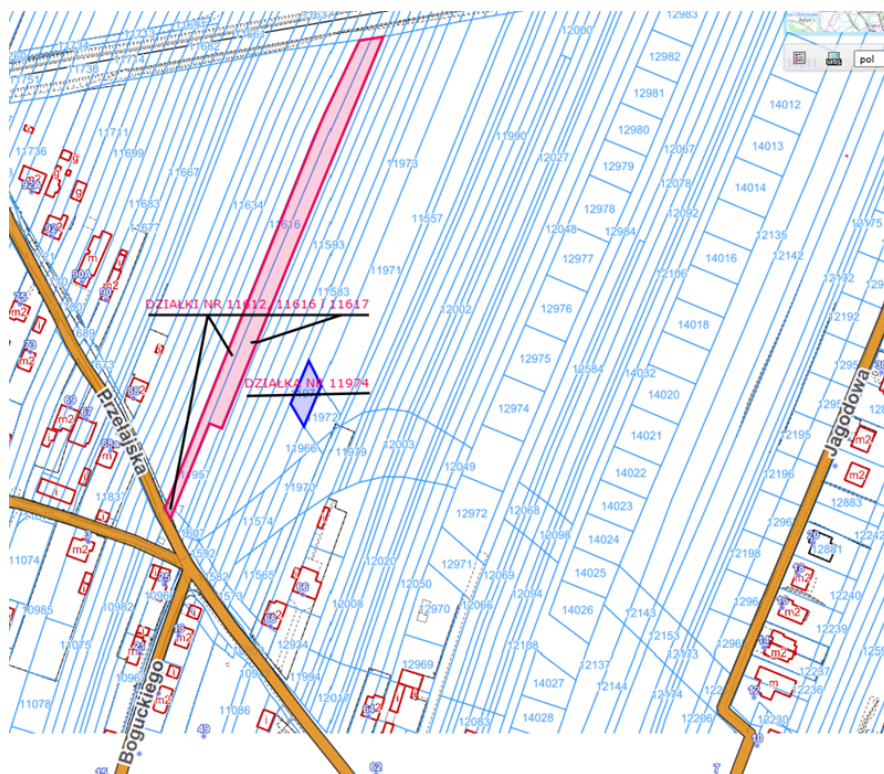
Działki nabywane przez Gminę zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są odpowiednio: działka nr 11612 - pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol **8MN**, **9MN** oraz tereny dróg publicznych klasy zbiorczej – symbol **2KDZ**; działka nr 11616 - pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol **8MN**, **9MN** i tereny dróg publicznych klasy lokalnej – symbol **1KDL**; działka nr 11617 – pod tereny dróg publicznych klasy lokalnej – symbol **1KDL** oraz działka nr 11974 - pod tereny dróg publicznych klasy zbiorczej – symbol **2KDZ**.

Działka nr 11971 zbywana przez Gminę zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol planu **8MN**.

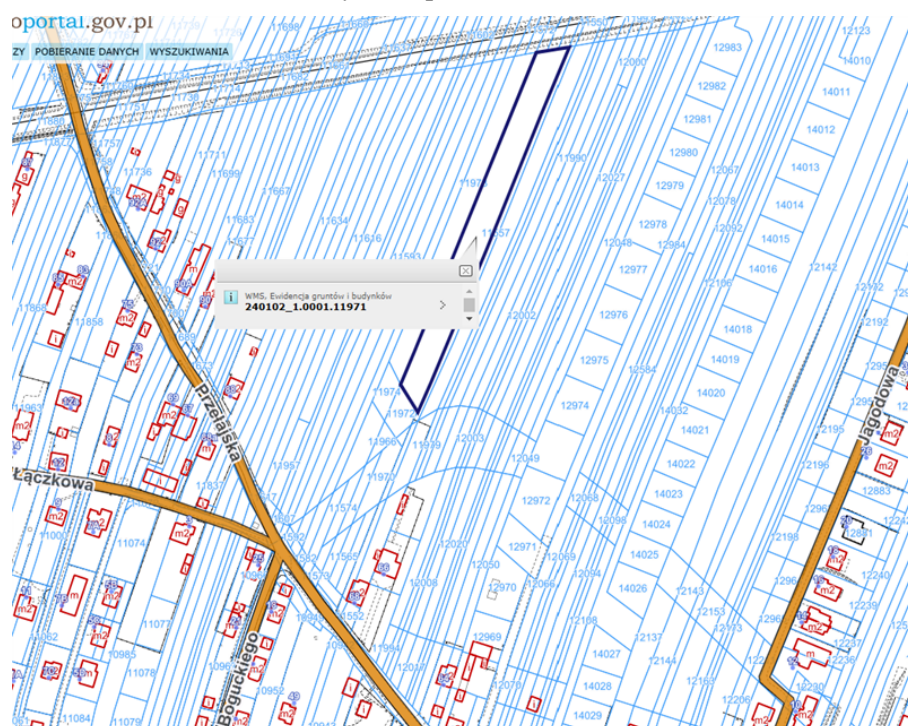
Gmina nie ma planów inwestycyjnych w odniesieniu do zamienianej nieruchomości, działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, jest wąska, sąsiaduje z gruntami, nie stanowiącymi własności Gminy. Działki nabywane w wyniku zamiany przylegają do działek gminnych, na skutek zamiany Gmina będzie właścicielem ciągłego obszaru gruntu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową o łącznej szerokości około 39,00 m, co umożliwi jego racjonalną zabudowę zgodną z przeznaczeniem w planie miejscowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) zbywania (...) nieruchomości”. Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

SZKIC SYTUACYJNY



Działki nr 11612, 11616, 11617 i 11974 nabywane przez Gminę.



Działka nr 11971 zbywana przez Gminę.