

**UCHWAŁA NR XIV/194/2025
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 26 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej,
oznaczonej numerem działki 8856 obręb Czeladź o powierzchni 0,6258 ha, położonej w Czeladzi przy
ulicy Gdańskiej, stanowiącej własność Gminy Czeladź.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 8856 obręb Czeladź, o powierzchni 0,6258 ha, położonej w Czeladzi przy ulicy Gdańskiej, stanowiącej własność Gminy Czeladź.

§ 2. Traci moc Uchwała nr LI/771/2013 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 3 czerwca 2013 r. w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 127 arkusz mapy 25, o powierzchni 6288m², położonej w Czeladzi przy ulicy Gdańskiej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Dominik Penar

Uzasadnienie

Działka nr 8856 obręb Czeladź (dawny nr 127/2 arkusz mapy 25) o powierzchni 0,6258 ha, księga wieczysta KA1B/00014673/2, o kształcie regularnym, zbliżonym do foremnego czworoboku, stanowi teren niezagospodarowany, porośnięty trawą, z regularnym spadkiem w kierunku południowym. Przez teren działki przebiegają skosem dwie napowietrzne linie energetyczne w części północnej i południowej, w części północnej przy granicy działki posadowiony jest słup energetyczny. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Gdańskiej urzędzonej. Uzbrojenie terenu: sieci energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, teletechniczna i gazowa w ul. Gdańskiej.

Uchwała nr LI/771/2013 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 3 czerwca 2013 r. w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 127 arkusz mapy 25, o powierzchni 6288m², położonej w Czeladzi przy ulicy Gdańskiej dotyczyła działki, która została podzielona między innymi na działkę nr 8856, której dotyczy podejmowana uchwała oraz działkę nr 8855, która nie podlega sprzedaży.

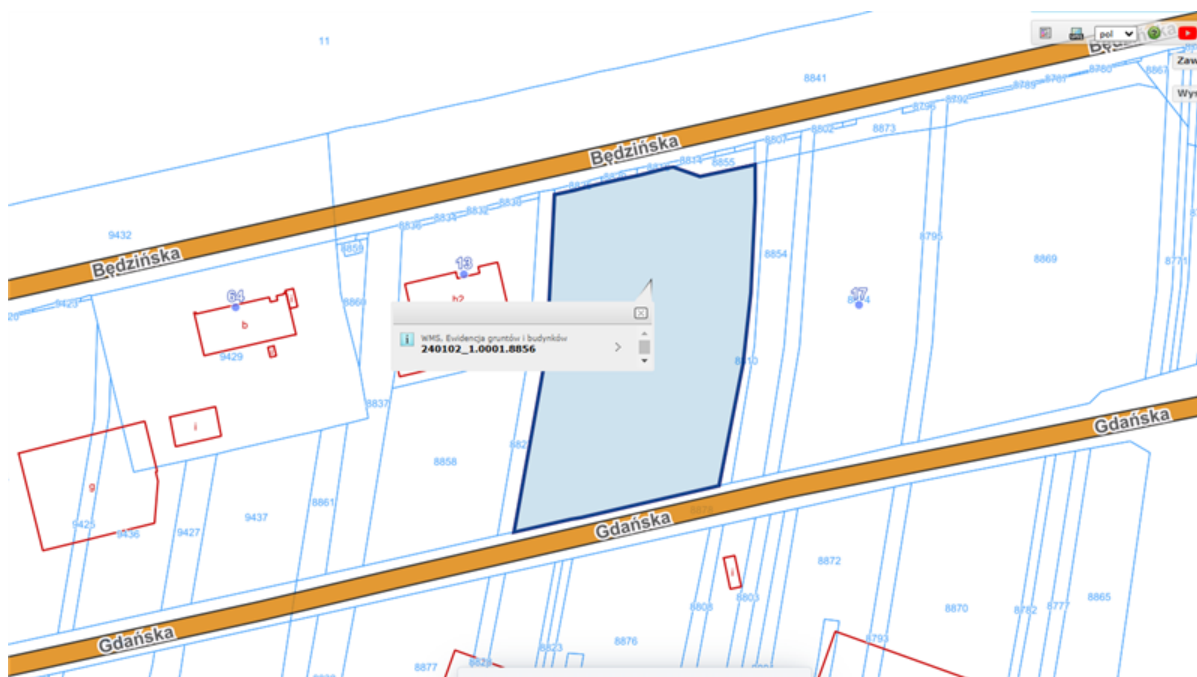
Działka nr 8856 zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – symbol planu 7U/UC.

Gmina nie ma planów inwestycyjnych w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości. W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży uzyskanej w przeprowadzonym przetargu. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) zbywania (...) nieruchomości”.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

SZKIC SYTUACYJNY



Działka nr 8856 przeznaczona do sprzedaży przez Gminę