

**UCHWAŁA NR XIV/195/2025
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 26 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 4893 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 29 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 4893 obręb 0001 Czeladź, o powierzchni ok. 0,2300 ha, zabudowanej trzema budynkami przemysłowymi, położonej przy ul. Alfreda Biedermanna w Czeladzi, na cele: rekreacyjno-sportowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Dominik Penar

Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały stanowi teren zdegradowany po byłej KWK Saturn. Obiekty posadowione na nieruchomości, w postaci budynku nadszybia Szybu 1, budynku do ogrzewania Szybu 1 oraz budynku wyciągowego Szybu 1, ulegają ciągłej degradacji i wymagają pilnych prac remontowych. Szacowane nakłady na remont znacznie przewyższają możliwości finansowe Gminy.

Oddanie w dzierżawę przedmiotowej nieruchomości na cele rekreacyjno-sportowe, odciąży finansowo Gminę, ponieważ zakłada się, że dzierżawca przejmie na siebie finansowanie inwestycji i prowadzonej tam później działalności. Nadto daje gwarancję szybkiego zagospodarowania nieruchomości będącej obecnie w ruinie, do stanu zbliżonego wyglądem do przyległych, zrewitalizowanych budynków. Cel ten wpisuje się w planowany sposób zagospodarowania przez Gminę terenu.

Oddanie gruntu w dzierżawę na warunkach wskazanych w uchwale, jest uzasadnione ekonomicznie, społecznie i gospodarczo.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 29 lat, nieruchomości stanowiącej część działki nr 4893 obręb 0001 Czeladź, o powierzchni ok. 0,2300 ha, na cele: rekreacyjno-sportowe.

