

**UCHWAŁA NR XIV/196/2025
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 26 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie, w drodze zamiany, praw do części nieruchomości powstałych ze złączenia i podziału działek nr 2869, 2872 i 2875, obręb Czeladź w trybie art. 98b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz.1465 ze zmianami) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 98b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na przeniesienie, w drodze zamiany, praw do części nieruchomości powstałych ze złączenia i podziału działek:

- nr 2869 o pow. 0,1746 ha,
- nr 2872 o pow. 0,2060 ha,
- nr 2875 o pow. 0,3706 ha

i ogólnej powierzchni 0,7512 ha, obręb Czeladź w trybie art. 98b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami w ten sposób, że:

Gmina Czeladź przeniesie na rzecz Skarbu Państwa całość przysługujących jej praw do nowo wydzielonych nieruchomości oznaczonych na wstępnym projekcie podziału numerami działek:

- nr 14003 o pow. 0,1216 ha,
- nr 14004 o pow. 0,0695 ha,
- nr 14005 o pow. 0,1008 ha
- i łącznej pow. 0,2919 ha

w zamian za nabycie od Skarbu Państwa całości przysługujących mu praw do nowo wydzielonych nieruchomości oznaczonych na wstępnym projekcie podziału numerami działek:

- nr 14006 o pow. 0,0696 ha,
- nr 14007 o pow. 0,1007 ha,
- nr 14008 o pow. 0,1923 ha
- i łącznej pow. 0,3626 ha

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest mapa ze wstępnym projektem podziału stanowiąca załącznik nr 1 i załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Dominik Penar

ZAŁĄCZNIK NR 1

godło mapy ... 6.131.30.24.2.3, 6.131.30.24.2.4
nr. mapy ewid. gr.49.....

województwo...śląskie
powiat.....będziński
jedn.ewid. 240102_1, Czeladź
obręb 0001,Czeladź

MAPA ZE WSTĘPNYM PROJEKTEM PODZIAŁU

skała 1:500

wykonana w ramach opracowania geodezyjnego WG.6640.2297.2024
w oparciu o ustawę o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344-tj.) w trybie art. 98b

Wykaz zmian gruntowych

Stan dotychczasowy					Stan nowy		
J.Rej.	Nr		Użytki klasa	Powie rzchnia	Nr działki	Użytki klasa	Powierzch nia
	działki	KW		m2			m2
1	2	3	4	5	6	7	8
6629	240102_1.0001. 2869	KA1B/000 19239/3	RIVb RV	0,0849 0,0897	240102_1.0001. 14003	RIVb	0,1216
			Razem:	0,1746	240102_1.0001. 14004	RIVb RV	0,0541 0,0154
6629	240102_1.0001. 2872	KA1B/000 19239/3	RIVb RV	0,0768 0,1292		Razem:	0,0695
			Razem:	0,2060	240102_1.0001. 14005	RIVb RV	0,0100 0,0908
			Ogółem	0,3806		Razem:	0,1008
					240102_1.0001. 14006	RV	0,0696
5836	240102_1.0001. 2875	KA1B/000 46305/5	RIVb RV	0,0821 0,2885	240102_1.0001. 14007	RV :	0,1007
			Razem:	0,3706	240102_1.0001. 14008	RV	0,1923
					240102_1.0001. 14009	RIVb RV	0,0581 0,0386
						Razem:	0,0967
			łącznie	0,7512	łącznie:		0,7512

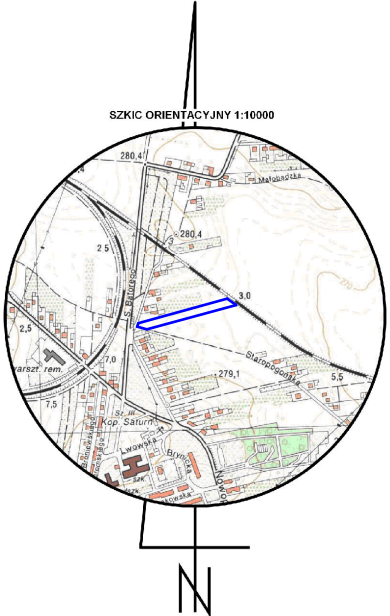
Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
GEODETA
Mgr inż. Joanna Kisiel
42-500 Będzin, ul. Bursztynowa 13/6
NIP 625-105-43-96

Geodeta Uprawniony
mgr inż. Joanna Kisiel
Świad.MGPiB Nr 14629

/ pieczęć i podpis wykonaw. /

.....
/ nr zlec-ks. robót /

ZAŁĄCZNIK NR 2



Uzasadnienie

Gmina Czeladź jest właścicielem działek nr 2869 o pow. 0,1746 ha i nr 2872 o pow. 0,2060 ha a Skarb Państwa jest właścicielem działki nr 2875 o pow. 0,3706 ha .

Indywidualnie ww działki nie posiadają parametrów samodzielnych działek budowlanych.

Nieruchomości są wąskie i mają kształt wydłużonych prostokątów o długości ok. 220 m na 17m

Ukształtowanie działek uniemożliwia ich racjonalne zagospodarowanie. W takich przypadkach właściciele nieruchomości mogą złożyć zgodny wniosek o ich połączenie i ponowny podział na działki gruntu przy czym podziału nieruchomości, dokonuje się pod warunkiem, że właściciele dokonają, w drodze zamiany, wzajemnego przeniesienia praw do części ich nieruchomości, które weszły w skład nowo wydzielonych działek gruntu.

Zaproponowane złączenie i podział działek pozwoli na utworzenie samodzielnych działek budowlanych, co przyniesie korzyść zarówno Gminie jak i Skarbowi Państwa.

Podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.