

**UCHWAŁA NR XIX/285/2025
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 8 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego, w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu, na okres trzech lat, nieruchomości stanowiącej obiekt o powierzchni użytkowej 84 m² posadowionej w budynku Urzędu Miasta Czeladź, przy ul. Katowickiej 45 w Czeladzi, na rzecz dotychczasowego najemcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Dominik Penar

UZASADNIENIE

Nieruchomość tj. obiekt opisany w niniejszej uchwale jest przedmiotem najmu z przeznaczeniem na cele: gastronomiczne.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości; ponadto umowy najmu zawierają zapisy umożliwiające ich wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu najmu do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu najmu na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym oraz z uwagi na termin zakończenia umowy najmu, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w najem, na okres trzech lat, na rzecz dotychczasowego najemcy – CAFE BAR BISTRO, obiektu o powierzchni użytkowej 84 m² posadowiony w budynku Urzędu Miasta Czeladź, przy ul. Katowickiej 45 w Czeladzi.