

**UCHWAŁA NR XLII/538/2021  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 24 listopada 2021 r.

**w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 10/41 arkusz mapy 58 o powierzchni 0,0803 ha położonej przy ul. Matejki 22 w Czeladzi**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 32 ust. 1 i art.37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 10/41 arkusz mapy 58 o powierzchni 0,0803 ha położonej przy ul. Matejki 22 w Czeladzi dotychczasowym użytkownikom wieczystym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Czeladzi

**mgr Jolanta Moćko**

## Uzasadnienie

Użytkownicy wieczysti zabudowanej nieruchomości gruntowej ozn. nr działki 10/41 arkusz mapy 58 o powierzchni 0,0803 ha położonej przy ul. Matejki 22 w Czeladzi, złożyli wniosek o nabycie tego gruntu na własność.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i art. 37 ust.2 pkt. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Wobec czego podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na sprzedaż przedmiotowej działki na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego jest zasadne.

