

**UCHWAŁA NR XLII/541/2021
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 24 listopada 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako działka nr 238/5 arkusz mapy 29, działka nr 70/35 oraz część działki nr 70/47 arkusz mapy 57, część działek nr 110, nr 111, nr 112 arkusz mapy nr 43, część działki nr 41/1 arkusz mapy nr 48, część działki nr 47/2 arkusz mapy nr 13, część działki nr 32/14 arkusz mapy nr 41, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 5-ciu lat, nieruchomości stanowiących:

1. działkę nr 238/5 arkusz mapy nr 29, o powierzchni 329 m², położoną przy ul. Aleja Róż w Czeladzi, na cele: ogródek przydomowy, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. działkę nr 70/35 oraz część działki nr 70/47 arkusz mapy nr 57, o łącznej powierzchni 443 m², położone przy ul. Zamiejskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone (357 m²) i garaż (86 m²), na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

3. część działek nr 110, nr 111, nr 112 arkusz mapy nr 43, o łącznej powierzchni 600 m², położonych przy ul. Borowej w Czeladzi, na cele: ogródek, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

4. część działki nr 41/1 arkusz mapy nr 48, o powierzchni 2278 m², położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

5. część działki nr 47/2 arkusz mapy nr 13, o powierzchni 248 m², położonej przy ul. Chmielnej w Czeladzi, na cele: rekreacyjne, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

6. część działki nr 32/14 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 117 m², położonej przy ul. Powstańców Śląskich w Czeladzi, na cele: ogródek, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Jolanta Moćko

UZASADNIENIE

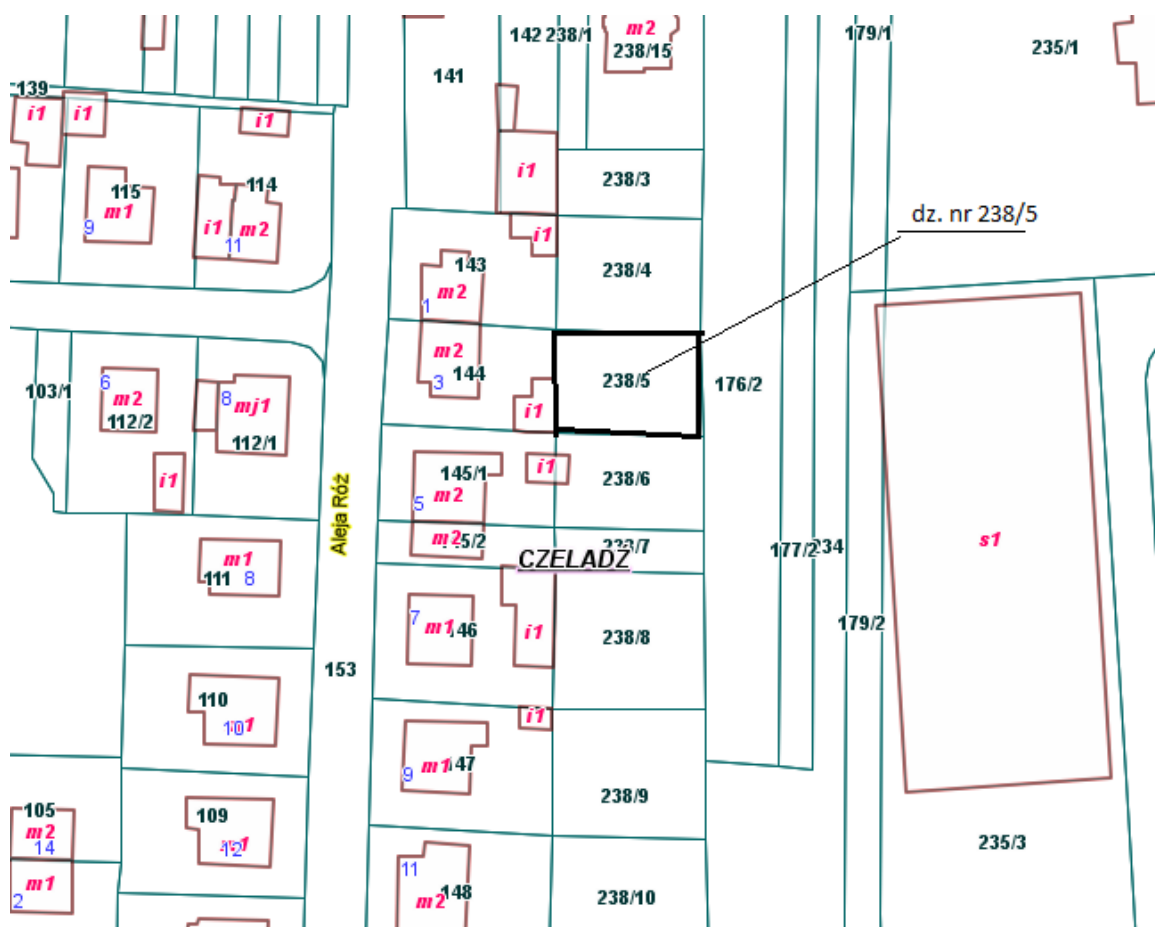
Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały wykorzystywane są jako tereny zielone, ogródki, tereny rekreacyjne oraz pod garaż stanowiący własność dzierżawcy.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowych terenów; ponadto umowy dzierżawy zawierają zapisy umożliwiające ich wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

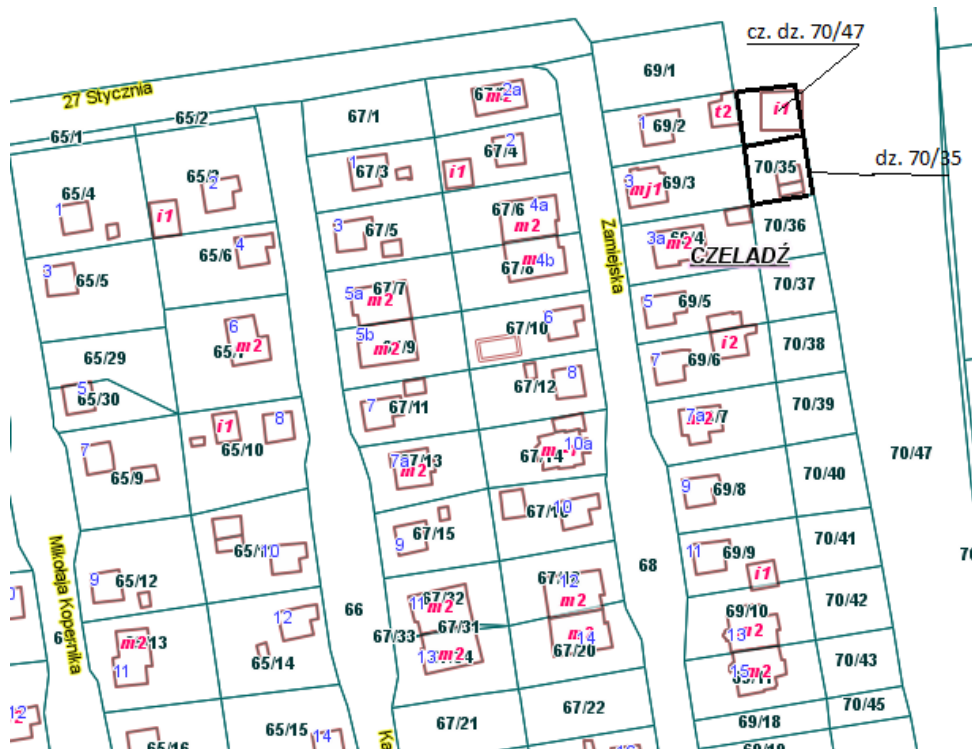
Do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym oraz z uwagi na zbliżający się termin zakończenia umów dzierżawy, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 5-ciu lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, nieruchomości stanowiących:

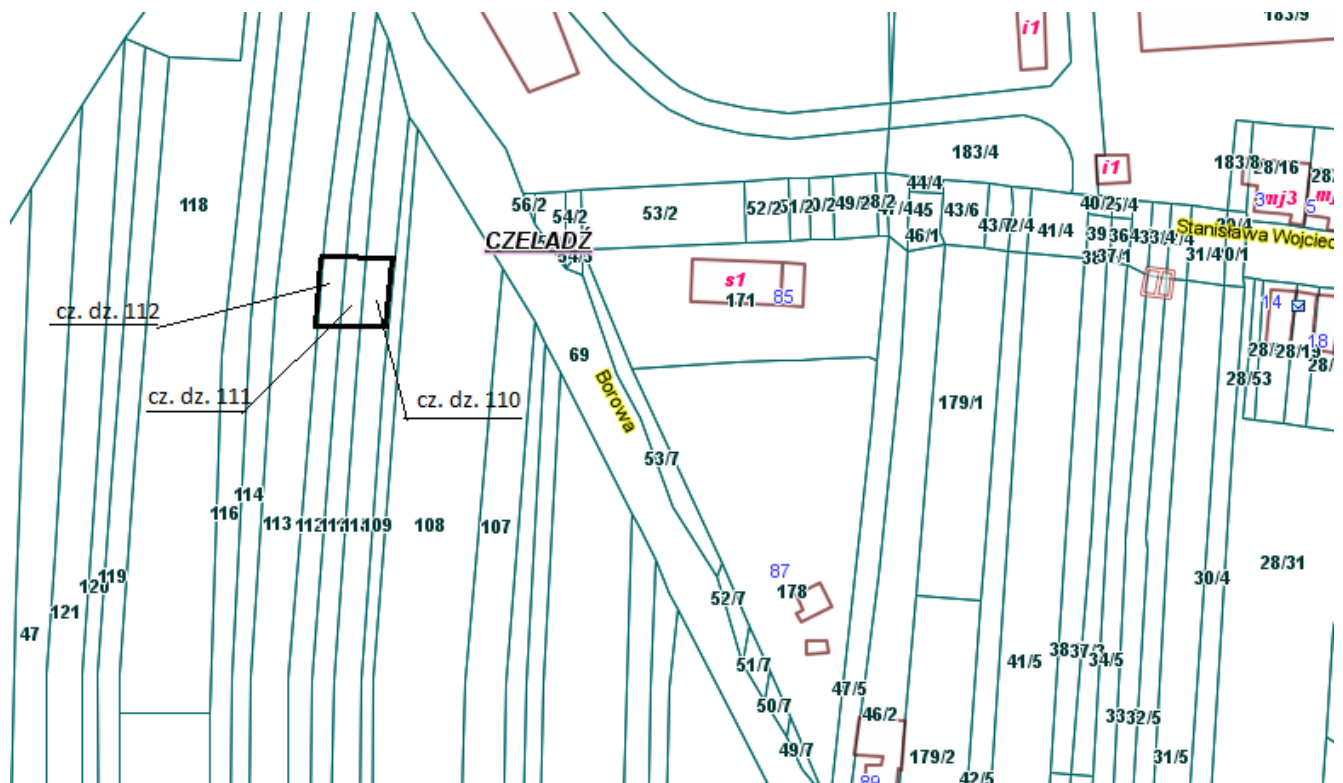
1. działkę nr 238/5 arkusz mapy nr 29, o powierzchni 329 m², położoną przy ul. Aleja Róż w Czeladzi, na cele: ogródek przydomowy,



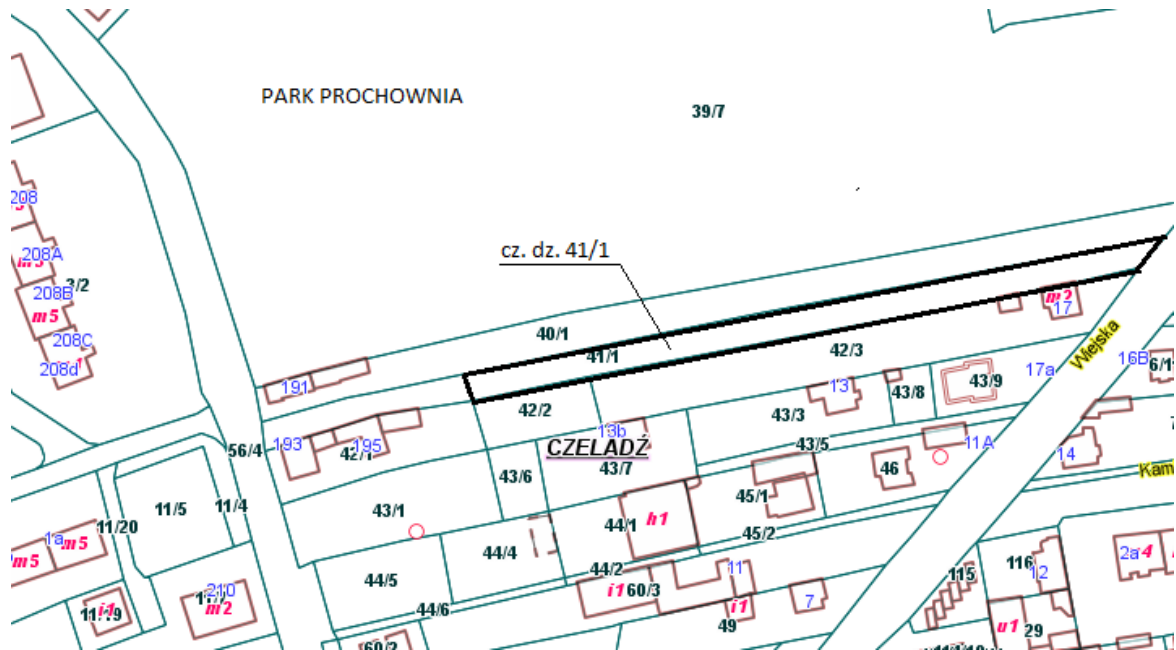
2. działkę nr 70/35 oraz część działki nr 70/47 arkusz mapy nr 57, o łącznej powierzchni 443 m², położone przy ul. Zamiejskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone (357 m²) i garaż (86 m²),



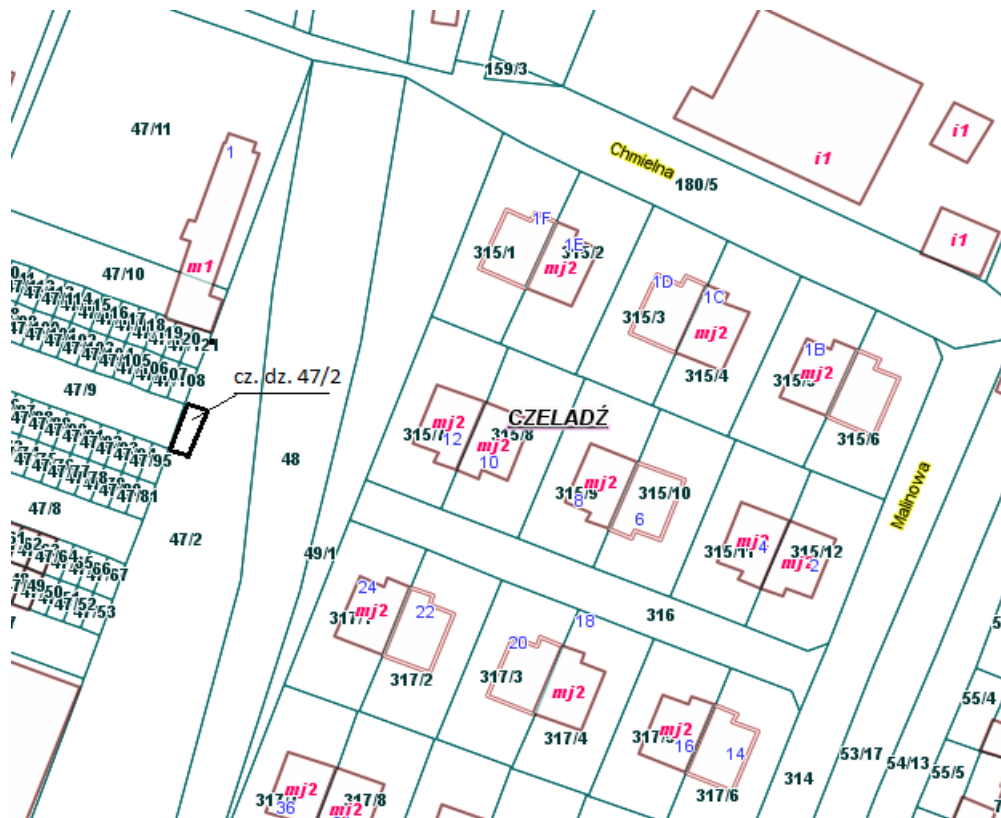
3. część działek nr 110, nr 111, nr 112 arkusz mapy nr 43, o łącznej powierzchni 600 m², położonych przy ul. Borowej w Czeladzi, na cele: ogródek,



4. część działki nr 41/1 arkusz mapy nr 48, o powierzchni 2278 m², położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



5. część działki nr 47/2 arkusz mapy nr 13, o powierzchni 248 m², położonej przy ul. Chmielnej w Czeladzi, na cele: rekreacyjne,



6. część działki nr 32/14 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 117 m², położonej przy ul. Powstańców Śląskich w Czeladzi, na cele: ogródek.

