

**UCHWAŁA NR XLII/543/2021
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 24 listopada 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 1/9, część działki nr 1/17, część działki nr 1/13 arkusz mapy 45, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 10-ciu lat, nieruchomości stanowiących:

1. część działki nr 1/9 arkusz mapy nr 45, o powierzchni 18 m², położonej przy ul. Sikorskiego w Czeladzi, na cele: pod garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. część działki nr 1/9 arkusz mapy nr 45, o powierzchni 18 m², położonej przy ul. Sikorskiego w Czeladzi, na cele: pod garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

3. część działki nr 1/9 arkusz mapy nr 45, o powierzchni 18 m², położonej przy ul. Sikorskiego w Czeladzi, na cele: pod garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

4. część działki nr 1/9 arkusz mapy nr 45, o powierzchni 18 m², położonej przy ul. Sikorskiego w Czeladzi, na cele: pod garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

5. część działki nr 1/9 arkusz mapy nr 45, o powierzchni 18 m², położonej przy ul. Sikorskiego w Czeladzi, na cele: pod garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

6. część działki nr 1/9 arkusz mapy nr 45, o powierzchni 18 m², położonej przy ul. Sikorskiego w Czeladzi, na cele: pod garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

7. część działki nr 1/9 arkusz mapy nr 45, o powierzchni 18 m², położonej przy ul. Sikorskiego w Czeladzi, na cele: pod garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

8. część działki nr 1/9 arkusz mapy nr 45, o powierzchni 18 m², położonej przy ul. Sikorskiego w Czeladzi, na cele: pod garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

9. część działki nr 1/9 arkusz mapy nr 45, o powierzchni 18 m², położonej przy ul. Sikorskiego w Czeladzi, na cele: pod garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

10. część działki nr 1/9 arkusz mapy nr 45, o powierzchni 18 m², położonej przy ul. Sikorskiego w Czeladzi, na cele: pod garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

11. część działki nr 1/9 arkusz mapy nr 45, o powierzchni 18 m², położonej przy ul. Sikorskiego w Czeladzi, na cele: pod garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

12. część działki nr 1/9 arkusz mapy nr 45, o powierzchni 18 m², położonej przy ul. Sikorskiego w Czeladzi, na cele: pod garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

13. część działki nr 1/9 arkusz mapy nr 45, o powierzchni 24 m², położonej przy ul. Sikorskiego w Czeladzi, na cele: pod garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

14. część działki nr 1/9 arkusz mapy nr 45, o powierzchni 19 m², położonej przy ul. Sikorskiego w Czeladzi, na cele: pod garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

15. część działki nr 1/9 arkusz mapy nr 45, o powierzchni 21 m², położonej przy ul. Sikorskiego w Czeladzi, na cele: pod garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

16. część działki nr 1/17 arkusz mapy nr 45, o powierzchni 27 m², położonej przy ul. Sikorskiego w Czeladzi, na cele: pod garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

17. część działki nr 1/17 arkusz mapy nr 45, o powierzchni 15 m², położonej przy ul. Sikorskiego w Czeladzi, na cele: pod garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

18. część działki nr 1/13 arkusz mapy nr 45, o powierzchni 18 m², położonej przy ul. Sikorskiego w Czeladzi, na cele: pod garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Jolanta Moćko

Uzasadnienie

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały wykorzystywane są jako tereny pod garażami stanowiącymi własność dzierżawców.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowych terenów; ponadto umowy dzierżawy zawierają zapisy umożliwiające ich wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

Do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym oraz z uwagi na zbliżający się termin zakończenia umów dzierżawy, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 10-ciu lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, nieruchomości stanowiących:

1. część działki nr 1/9 arkusz mapy nr 45, o powierzchni 18 m², położonej przy ul. Sikorskiego w Czeladzi, na cele: pod garaż,
2. część działki nr 1/9 arkusz mapy nr 45, o powierzchni 18 m², położonej przy ul. Sikorskiego w Czeladzi, na cele: pod garaż,
3. część działki nr 1/9 arkusz mapy nr 45, o powierzchni 18 m², położonej przy ul. Sikorskiego w Czeladzi, na cele: pod garaż,
4. część działki nr 1/9 arkusz mapy nr 45, o powierzchni 18 m², położonej przy ul. Sikorskiego w Czeladzi, na cele: pod garaż,
5. część działki nr 1/9 arkusz mapy nr 45, o powierzchni 18 m², położonej przy ul. Sikorskiego w Czeladzi, na cele: pod garaż,
6. część działki nr 1/9 arkusz mapy nr 45, o powierzchni 18 m², położonej przy ul. Sikorskiego w Czeladzi, na cele: pod garaż,
7. część działki nr 1/9 arkusz mapy nr 45, o powierzchni 18 m², położonej przy ul. Sikorskiego w Czeladzi, na cele: pod garaż,
8. część działki nr 1/9 arkusz mapy nr 45, o powierzchni 18 m², położonej przy ul. Sikorskiego w Czeladzi, na cele: pod garaż,
9. część działki nr 1/9 arkusz mapy nr 45, o powierzchni 18 m², położonej przy ul. Sikorskiego w Czeladzi, na cele: pod garaż,
10. część działki nr 1/9 arkusz mapy nr 45, o powierzchni 18 m², położonej przy ul. Sikorskiego w Czeladzi, na cele: pod garaż,
11. część działki nr 1/9 arkusz mapy nr 45, o powierzchni 18 m², położonej przy ul. Sikorskiego w Czeladzi, na cele: pod garaż,
12. część działki nr 1/9 arkusz mapy nr 45, o powierzchni 18 m², położonej przy ul. Sikorskiego w Czeladzi, na cele: pod garaż,
13. część działki nr 1/9 arkusz mapy nr 45, o powierzchni 24 m², położonej przy ul. Sikorskiego w Czeladzi, na cele: pod garaż,
14. część działki nr 1/9 arkusz mapy nr 45, o powierzchni 19 m², położonej przy ul. Sikorskiego w Czeladzi, na cele: pod garaż,
15. część działki nr 1/9 arkusz mapy nr 45, o powierzchni 21 m², położonej przy ul. Sikorskiego w Czeladzi, na cele: pod garaż,

16. część działki nr 1/17 arkusz mapy nr 45, o powierzchni 27 m², położonej przy ul. Sikorskiego w Czeladzi, na cele: pod garaż,

17. część działki nr 1/17 arkusz mapy nr 45, o powierzchni 15 m², położonej przy ul. Sikorskiego w Czeladzi, na cele: pod garaż,

18. część działki nr 1/13 arkusz mapy nr 45, o powierzchni 18 m², położonej przy ul. Sikorskiego w Czeladzi, na cele: pod garaż.

Lokalizacja garaży posadowionych na działkach nr 1/9, 1/17, 1/13 arkusz mapy 45

