

**UCHWAŁA NR XLII/544/2021
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 24 listopada 2021 r.

w sprawie zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 56/27 arkusz mapy 4 , część działki nr 79/2 arkusz mapy nr 6, część działki nr 79/1 arkusz mapy nr 6, działka nr 2/58 arkusz mapy nr 11, część działki nr 103/2 arkusz mapy nr 13, część działki nr 177/22 arkusz mapy nr 4, część działki nr 5/10 arkusz mapy nr 47, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 10-ciu lat, nieruchomości stanowiących:

1. część działki nr 56/27 arkusz mapy nr 4, o powierzchni 18 m², położonej przy ul. Szpitalnej w Czeladzi, na cele: pod garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. część działki nr 79/2 arkusz mapy nr 6, o powierzchni 37 m², położonej przy ul. Szpitalnej w Czeladzi, na cele: pod garaż (17m²) wraz z dojazdem/dojściem (20m²), na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

3. część działki nr 79/1 arkusz mapy nr 6, o powierzchni 36 m², położonej przy ul. Szpitalnej w Czeladzi, na cele: pod garaż (18m²) wraz z dojazdem/dojściem (18m²), na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

4. działkę nr 2/58 arkusz mapy nr 11, o powierzchni 21 m², położonej przy ul. Grodzieckiej w Czeladzi, na cele: pod garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

5. część działki nr 103/2 arkusz mapy nr 13, o powierzchni 51 m², położonej przy ul. Ogrodowej w Czeladzi, na cele: pod garaż (18m²) wraz z dojazdem/dojściem (33m²), na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

6. część działki nr 177/22 arkusz mapy nr 4, o powierzchni 53 m², położonej przy ul. Ogrodowej w Czeladzi, na cele: pod garaż (18m²) wraz z dojazdem/dojściem (35m²), na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

7. część działki nr 5/10 arkusz mapy nr 47, o powierzchni 24 m², położonej przy ul. Lwowskiej w Czeladzi, na cele: pod garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Miejskiej w Czeladzi

mgr Jolanta Moćko

Uzasadnienie

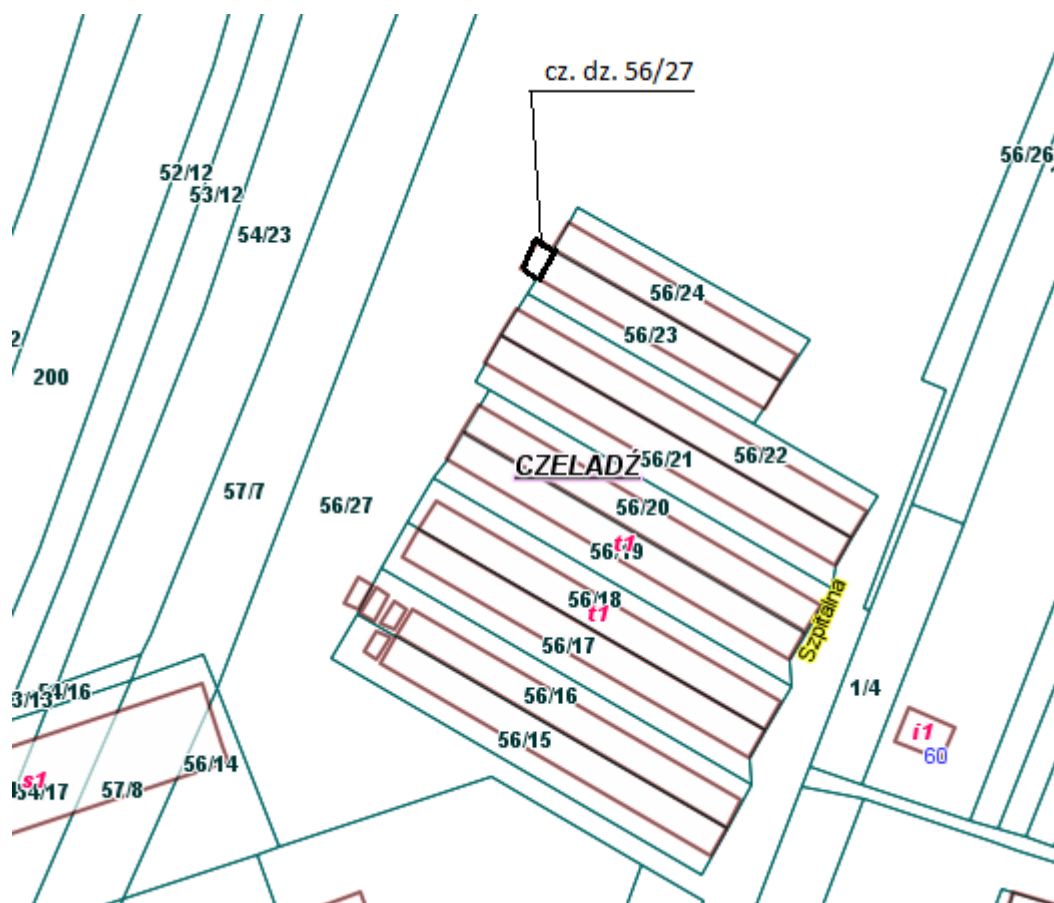
Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały wykorzystywane są jako tereny pod garażami stanowiącymi własność dzierżawców, jak również jako dojazd / dojście.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowych terenów; ponadto umowy dzierżawy zawierają zapisy umożliwiające ich wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

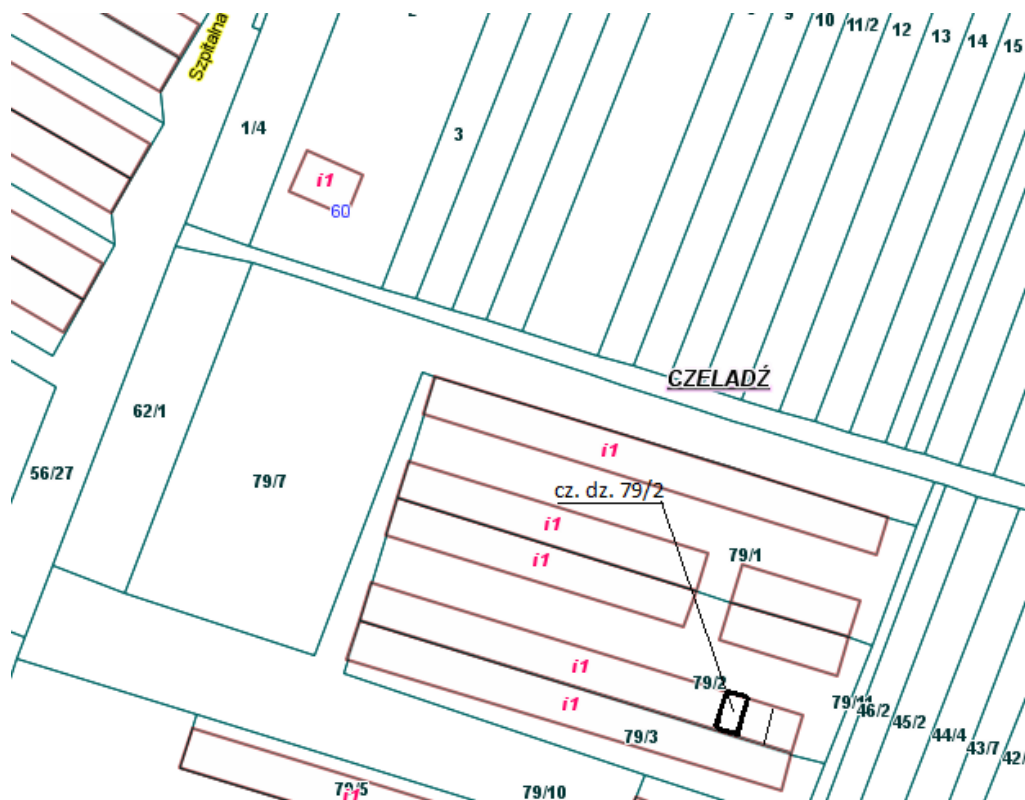
Do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym oraz z uwagi na zbliżający się termin zakończenia umów dzierżawy, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 10-ciu lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, nieruchomości stanowiących:

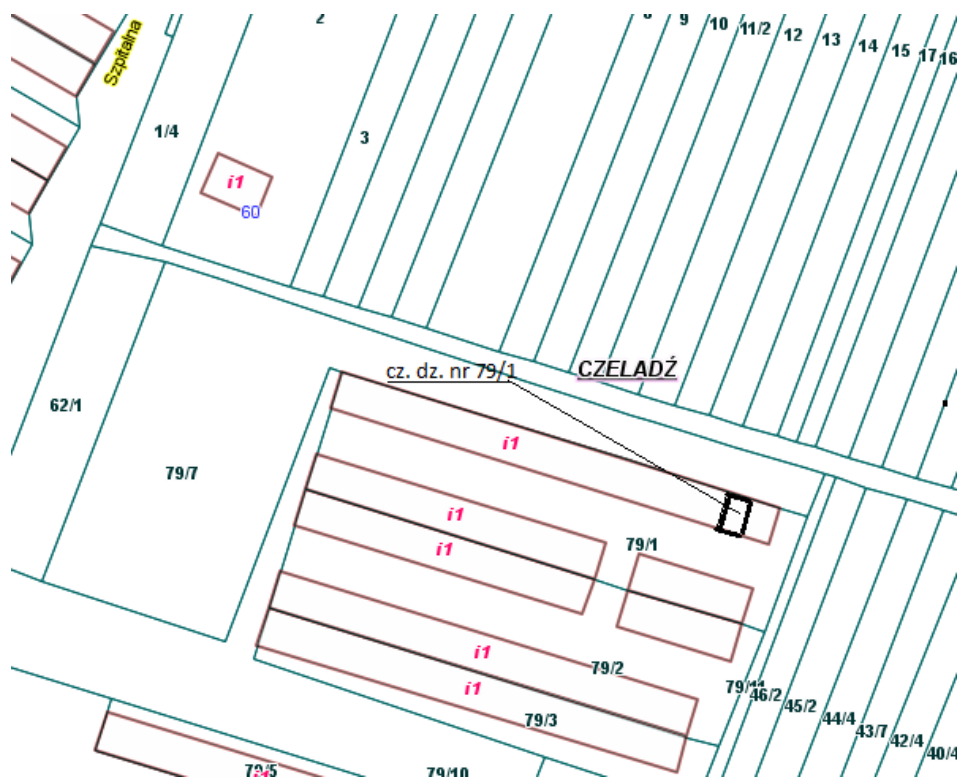
1. część działki nr 56/27 arkusz mapy nr 4, o powierzchni 18 m², położonej przy ul. Szpitalnej w Czeladzi, na cele: pod garaż,



2. część działki nr 79/2 arkusz mapy nr 6, o powierzchni 37 m², położonej przy ul. Szpitalnej w Czeladzi, na cele: pod garaż (17m²) wraz z dojazdem/dojściem (20m²),



3. część działki nr 79/1 arkusz mapy nr 6, o powierzchni 36 m², położonej przy ul. Szpitalnej w Czeladzi, na cele: pod garaż (18m²) wraz z dojazdem/dojściem (18m²),



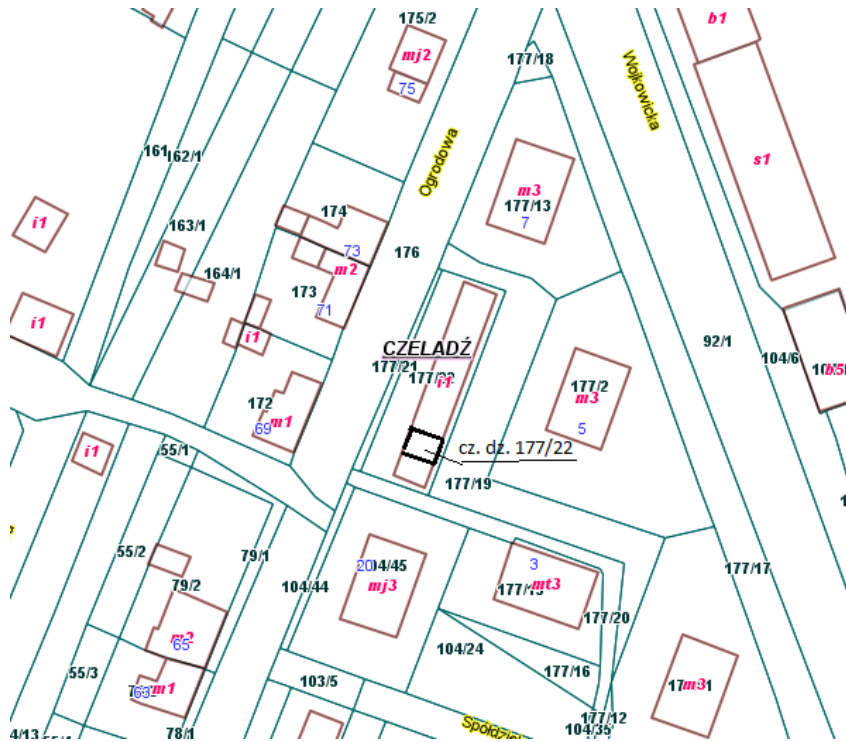
4. działkę nr 2/58 arkusz mapy nr 11, o powierzchni 21 m², położonej przy ul. Grodzieckiej w Czeladzi, na cele: pod garaż,



5. część działki nr 103/2 arkusz mapy nr 13, o powierzchni 51 m², położonej przy ul. Ogrodowej w Czeladzi, na cele: pod garaż (18m²) wraz z dojazdem/dojściem (33m²),



6. część działki nr 177/22 arkusz mapy nr 4, o powierzchni 53 m², położonej przy ul. Ogrodowej w Czeladzi, na cele: pod garaż (18m²) wraz z dojazdem/dojściem (35m²),



7. część działki nr 5/10 arkusz mapy nr 47, o powierzchni 24 m², położonej przy ul. Lwowskiej w Czeladzi, na cele: pod garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,

