

**UCHWAŁA NR XLII/545/2021
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 24 listopada 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działek nr 55/28 i nr 273/2 arkusz mapy 13, część działki nr 163/268 arkusz mapy 24, działkę nr 4/97 arkusz mapy 31, działki nr 12/3, nr 12/5, nr 12/7 oraz część działek nr 12/4, nr 12/6, nr 12/8 arkusz mapy 12, działkę nr 47 arkusz mapy nr 56, działkę nr 2/2 arkusz mapy nr 44, część działki nr 36 arkusz mapy 47, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 10-ciu lat, nieruchomości stanowiących:

1. część działek nr 55/28 i nr 273/2 arkusz mapy nr 13, o łącznej powierzchni 190 m², położonych przy ul. Ogrodowej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. część działek nr 55/28 i nr 273/2 arkusz mapy nr 13, o łącznej powierzchni 190 m², położonych przy ul. Ogrodowej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

3. część działki nr 163/268 arkusz mapy nr 24, o powierzchni 109 m², położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

4. część działki nr 163/268 arkusz mapy nr 24, o powierzchni 117 m², położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

5. działkę nr 4/97 arkusz mapy nr 31, o powierzchni 231 m², położonej przy ul. Legionów w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

6. działki nr 12/3, nr 12/5, nr 12/7 oraz część działek nr 12/4, nr 12/6, nr 12/8 arkusz mapy nr 12, o łącznej powierzchni 540 m², położonych przy ul. Kombatantów w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

7. działkę nr 47 arkusz mapy nr 56, o powierzchni 126 m², położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

8. działkę nr 2/2 arkusz mapy nr 44 oraz część działki nr 36 arkusz mapy 47, o łącznej powierzchni 400 m², położonych przy ul. Bema w Czeladzi, na cele: tereny zielone (300m²) i droga dojazdowa (100m²), na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Jolanta Moćko

UZASADNIENIE

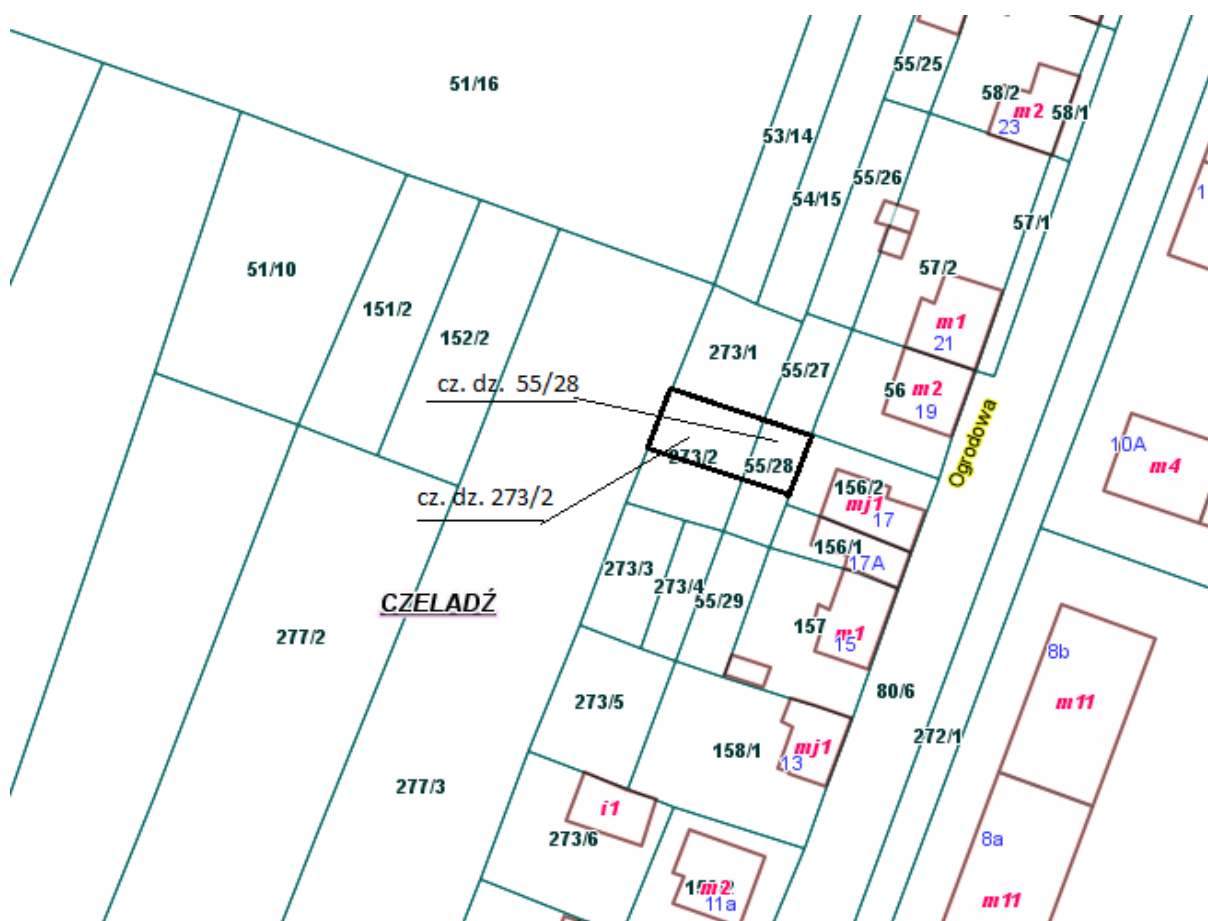
Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały wykorzystywane są na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych tj. jako tereny zielone, które włączone są ogrodzeniami do posesji przyległych stanowiących własność dzierżawców oraz jako droga dojazdowa.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowych terenów; ponadto umowy dzierżawy zawierają zapisy umożliwiające ich wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

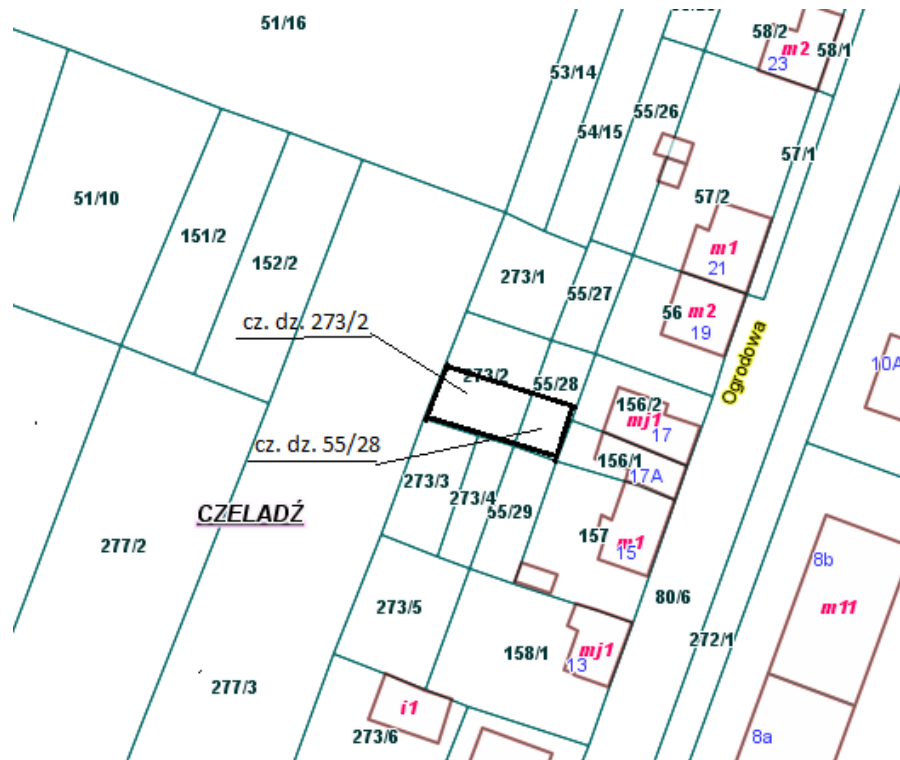
Do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym oraz z uwagi na zbliżający się termin zakończenia umów dzierżawy, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 10-ciu lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, nieruchomości stanowiących:

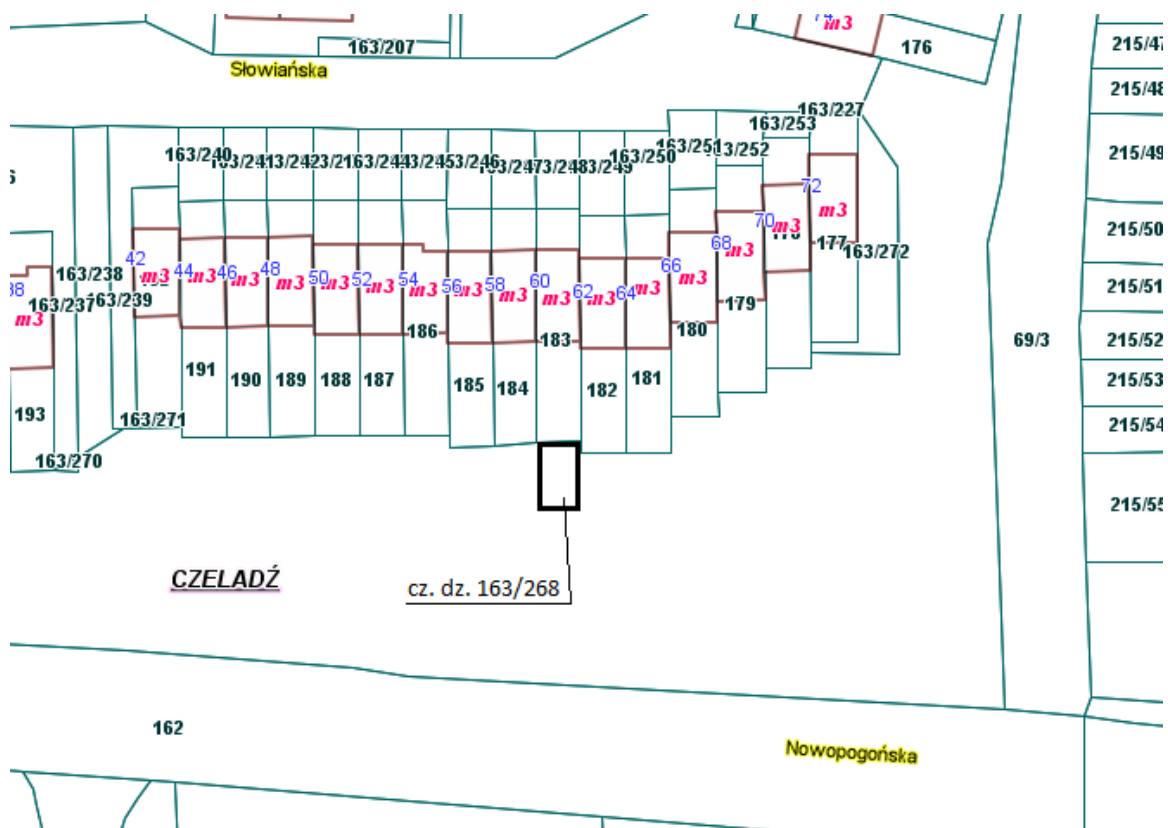
1. część działek nr 55/28 i nr 273/2 arkusz mapy nr 13, o łącznej powierzchni 190 m², położonych przy ul. Ogrodowej w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



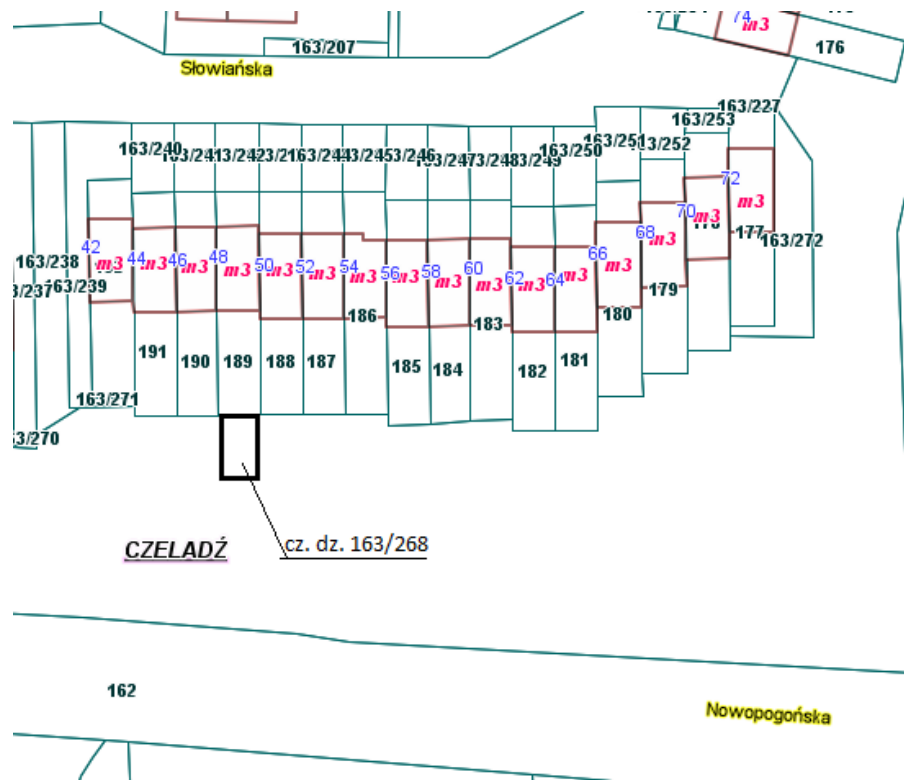
2. część działek nr 55/28 i nr 273/2 arkusz mapy nr 13, o łącznej powierzchni 190 m², położonych przy ul. Ogrodowej w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



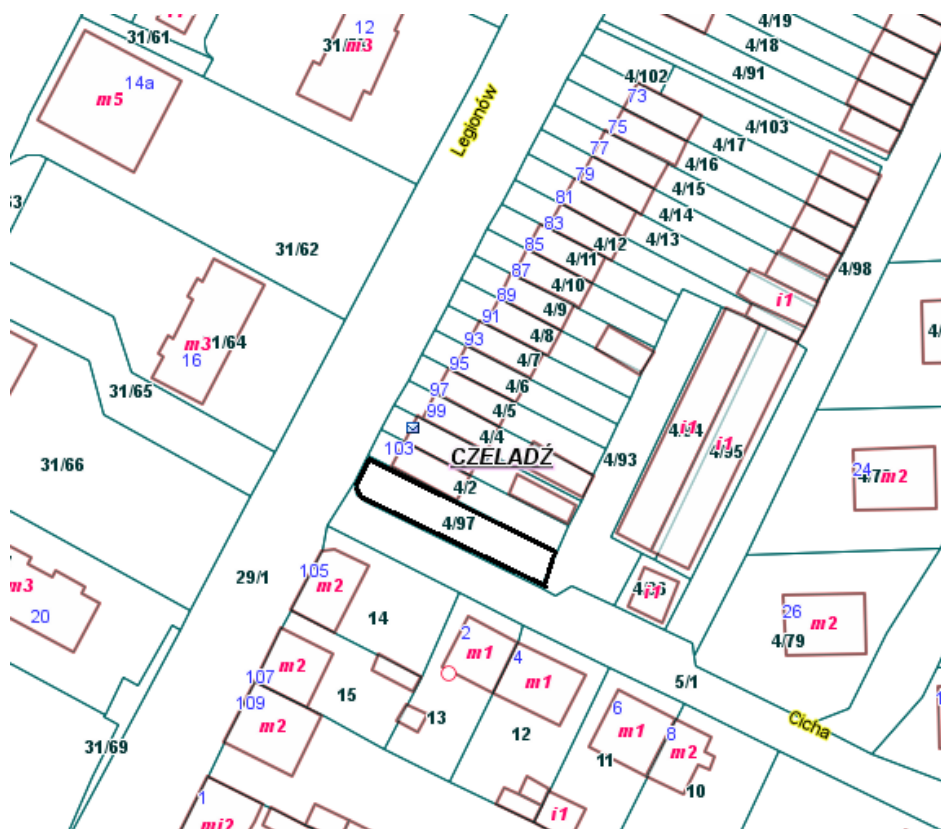
3. część działki nr 163/268 arkusz mapy nr 24, o powierzchni 109 m², położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



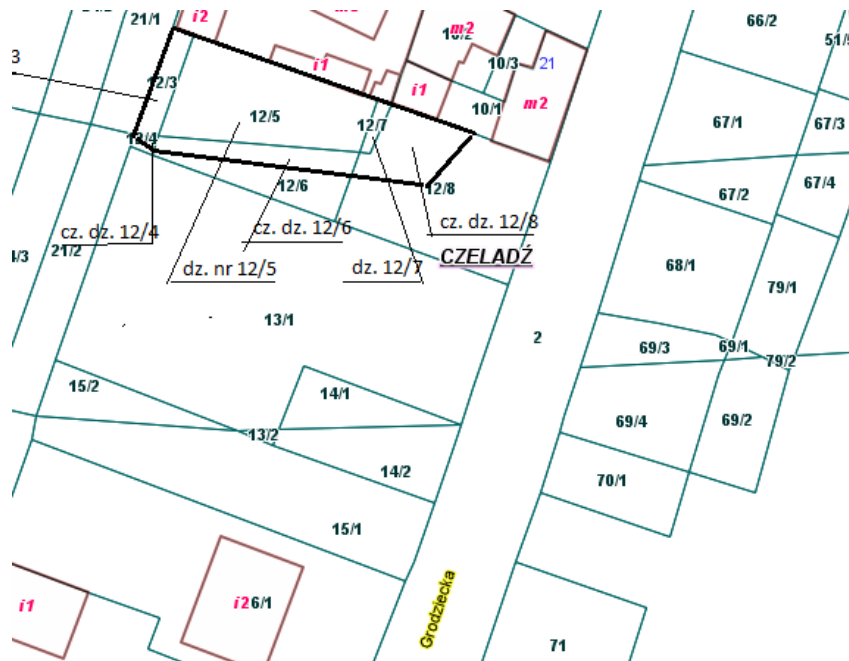
4. część działki nr 163/268 arkusz mapy nr 24, o powierzchni 117 m², położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



5. działkę nr 4/97 arkusz mapy nr 31, o powierzchni 231 m², położonej przy ul. Legionów w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



6. działki nr 12/3, nr 12/5, nr 12/7 oraz część działek nr 12/4, nr 12/6, nr 12/8 arkusz mapy nr 12, o łącznej powierzchni 540 m², położonych przy ul. Komendantów w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



7. działkę nr 47 arkusz mapy nr 56, o powierzchni 126 m², położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



8. działkę nr 2/2 arkusz mapy nr 44 oraz część działki nr 36 arkusz mapy 47, o łącznej powierzchni 400 m², położonych przy ul. Bema w Czeladzi, na cele: tereny zielone (300m²) i droga dojazdowa (100m²).

