

**UCHWAŁA NR XLII/546/2021
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 24 listopada 2021 r.

w sprawie zamiany nieruchomości oznaczonych numerami działek: 55/16, 54/14 arkusz mapy 13 o łącznej powierzchni 0,0446 ha stanowiących własność Gminy Czeladź na nieruchomość oznaczoną numerem działki 53/17 arkusz mapy 13 o powierzchni 0,2010 ha stanowiącą współwłasność osób fizycznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości oznaczonych numerami działek: 55/16, 54/14 arkusz mapy 13 o łącznej powierzchni 0,0446 ha stanowiących własność Gminy Czeladź na nieruchomość oznaczoną numerem działki 53/17 arkusz mapy 13 o powierzchni 0,2010 ha stanowiącą współwłasność osób fizycznych.

§ 2. Uchyła się Uchwałę nr VI/87/2019 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie zamiany nieruchomości oznaczonej numerem działki 55/16 arkusz mapy 13 o powierzchni 223 m² oraz części nieruchomości oznaczonej numerem działki 54/1 arkusz mapy 13 o powierzchni około 230 m² położonych w Czeladzi przy terenie tzw. Szybu Kondratowicz stanowiących własność Gminy Czeladź na część nieruchomości oznaczonej numerem działki 53/7 arkusz mapy 13 o powierzchni ok. 1900 m² położonej w Czeladzi przy terenie tzw. Szybu Kondratowicz stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Jolanta Moćko

UZASADNIENIE

Gmina Czeladź jest właścicielem działek: 55/16 arkusz mapy 13 o powierzchni 0,0223 ha zapisanej w KW KA1B/00018593/5, 55/14 arkusz mapy 13 o powierzchni 0,0223 ha zapisanej w KW KA1B/00006264/3. Działki zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu- 1MN) Działki nie mają dostępu do drogi publicznej.

Działka 53/17 arkusz mapy 13 o powierzchni 0,2010 ha stanowi współwłasność osób fizycznych. Działka zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu- 1MN) oraz tereny dróg publicznych klasy lokalnej (symbol planu 8KDL).

Nieruchomości znajdują się w pobliżu tzw. Szybu Kondratowicz. Zamiana pozwoli Gminie na racjonalne wykorzystanie terenu nabytego wraz z działką 54/13.

Uchwałą nr VI/87/2019 Rada Miejska w Czeladzi z dnia 27 marca 2019 r. wyraziła zgodę na zamianę nieruchomości oznaczonej numerem działki 55/16 arkusz mapy 13 o powierzchni 223 m² oraz części nieruchomości oznaczonej numerem działki 54/1 arkusz mapy 13 o powierzchni około 230 m² położonych w Czeladzi przy terenie tzw. Szybu Kondratowicz stanowiących własność Gminy Czeladź na część nieruchomości oznaczonej numerem działki 53/7 arkusz mapy 13 o powierzchni ok.1900 m² położonej w Czeladzi przy terenie tzw. Szybu Kondratowicz stanowiącej własność osoby fizycznej. W dniu 23 marca 2019 r teren działek został podzielony w wyniku nadania klauzuli ostateczności decyzji Starosty Będzińskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (nr 1.2019) wydanej na podstawie przepisów tzw. specustawy drogowej- w związku z którą numery geodezyjne działek uległy zmianie. Zasadnym jest więc uchylene uchwały z 27 marca 2019 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania(...) nieruchomości”. Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

