

**UCHWAŁA NR XLII/547/2021
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 24 listopada 2021 r.

w sprawie zamiany nieruchomości oznaczonych numerami działek: 60/7, 61/7,62/7, udziału 1/ 2 w działce 62/9 oraz udziału 1/7 w działce 62/8 arkusz mapy 18 o łącznej powierzchni około 0,0959 ha oraz 100/8, 99/7, 98/7, 97/9 arkusz mapy 5 o łącznej powierzchni 0,0583 ha stanowiących własność Gminy Czeladź na nieruchomości oznaczone numerami działek: 119/3, 119/4, 119/5, 64/1, 64/2 arkusz mapy 14 o łącznej powierzchni 0,3878 ha stanowiące własność osoby fizycznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości oznaczonych numerami działek: 60/7, 61/7,62/7, udziału 1/ 2 w działce 62/9 oraz udziału 1/7 w działce 62/8 arkusz mapy 18 o łącznej powierzchni około 0,0959 ha oraz 100/8, 99/7, 98/7, 97/9 arkusz mapy 5 o łącznej powierzchni 0,0583 ha stanowiących własność Gminy Czeladź na nieruchomości oznaczone numerami działek: 119/3, 119/4, 119/5, 64/1, 64/2 arkusz mapy 14 o łącznej powierzchni 0,3878 ha stanowiące własność osoby fizycznej.

§ 2. Uchyła się Uchwałę nr XLIV/543/2017 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 8 listopada 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonych numerami działek 60/7,61/7, 62/7 arkusz mapy 18 o łącznej powierzchni 786 m² oraz udziału wynoszącego 1/ 2 części w działce 62/9 i udziału wynoszącego 1/7 części w działce 62/8 arkusz mapy 18 położonych w okolicy ulicy Łączkowej w Czeladzi.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Jolanta Moćko

UZASADNIENIE

Gmina Czeladź jest właścicielem działek: 60/7 o powierzchni 0,0163 ha, 61/7 o powierzchni 0,0190 ha, 62/7 o powierzchni 0,0433 ha, 62/9 o powierzchni 0,0153 ha oraz udziału 3/7 w działce 62/8 o powierzchni 0,0677 ha arkusz mapy 18. Dla działek 60/7, 61/7, 62/7, 62/9 prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00019006/1, dla działki 62/8 prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00057123/5

Działki położone są przy ulicy Łączkowej w Czeladzi.

Działki zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu- 15MN) oraz w minimalnej części fragment działki 62/8 pod tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (symbol planu- 17KDD).

Gmina Czeladź jest właścicielem działek: 100/8 o powierzchni 0,0059 ha, 99/7 o powierzchni 0,0144 ha, 98/7 o powierzchni 0,0187 ha, 97/9 o powierzchni 0,0193 ha arkusz mapy 5 zapisanych w księdze wieczystej KA1B/00021498/3.

Działki położone są w okolicy ulicy Grodzieckiej w Czeladzi.

Działki zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (symbol planu- 2MNU)

Dostęp działek do dróg publicznych ul. Przełajskiej oraz ulicy Grodzieckiej zostanie ustalony poprzez ustanowienie służebności gruntowych przechodu i przejazdu.

Osoba fizyczna jest właścicielem działek: 119/3 o powierzchni 0,0775 ha, 119/4 o powierzchni 0,0041 ha, 119/5 o powierzchni 0,0659 ha, 64/1 o powierzchni 0,2402 ha, 64/2 o powierzchni 0,0001 ha arkusz mapy 14 położonych przy ul. Przełajskiej w Czeladzi.

Działki zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały przeznaczone pod tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu- 17MN), tereny zieleni nieurządzonej (symbol planu - 2ZN, 4ZN, 5ZN), tereny dróg (symbol planu – 2KDL, 6KDL, 17 KDD) oraz teren usług (symbol planu – 17 U)

Działki mają ok. 5 m szerokości jednak dzięki ich nabyciu Gmina utworzy kompleksy nieruchomości gminnych.

Uchwałą nr XLIV/543/2017 z dnia 8 listopada 2017 r. Rada Miejska w Czeladzi wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonych numerami działek 60/7, 61/7, 62/7 arkusz mapy 18 o łącznej powierzchni 786 m² oraz udziału wynoszącego 1/2 części w działce 62/9 i udziału wynoszącego 1/7 części w działce 62/8 arkusz mapy 18 położonych w okolicy ulicy Łączkowej w Czeladzi

Uchwałą nr XLIV/544/2017 z dnia 8 listopada 2017 r. Rada Miejska w Czeladzi wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerami działek 97/3, 98/1, 99/1, 100/1 arkusz mapy 5 o łącznej powierzchni 684 m² położonej w okolicy ulicy Grodzieckiej w Czeladzi- które po podziale geodezyjnym utworzyły działki: 100/8, 99/7, 98/7, 97/9 arkusz mapy 5

Zasadnym jest więc uchylenie ww. uchwał.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania(...) nieruchomości”. Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

