

**UCHWAŁA NR XLII/549/2021  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 24 listopada 2021 r.

**w sprawie zamiany części nieruchomości oznaczonej numerem działki 51 arkuś mapy 2 o powierzchni około 0,2000 ha położonej przy ul. Przelajskiej stanowiącej własność Gminy Czeladź na nieruchomość oznaczoną numerami działek: 16/4 arkuś mapy 13 oraz 125/2 arkuś mapy 4 o łącznej powierzchni 0,1546 ha stanowiącej własność osoby fizycznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.)

**Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na zamianę części nieruchomości oznaczonej numerem działki 51 arkuś mapy 2 o powierzchni około 0,2000 ha położonej przy ul. Przelajskiej stanowiącej własność Gminy Czeladź na nieruchomość oznaczoną numerami działek: 16/4 arkuś mapy 13 oraz 125/2 arkuś mapy 4 o łącznej powierzchni 0,1546 ha stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Czeladzi

**mgr Jolanta Moćko**

## UZASADNIENIE

Gmina Czeladź jest właścicielem działki 51 arkusz mapy 2 o powierzchni 1,2089 ha zapisanej w KW KA1B/00024936/7. Działka zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu- 1MNz) Wydzielona część działki o pow ok. 0,2000 ha zostanie skomunikowana z ul. Przełajską przez działki 89 i 95. Działka 51 graniczy z innymi nieruchomościami gminnymi, a zamiana jej części nie ogranicza możliwości zagospodarowania pozostałego terenu.

Działka 16/4 arkusz mapy 13 o pow. 0,0760 ha zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny przemysłowo usługowe, drogę oraz zieleń (symbole planu: 2PU, 6ZN, 7KDL). Działka 125/2 arkusz mapy 4 o powierzchni 0,0786 ha zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny przemysłowo usługowe, usługowe oraz drogi (symbole planu: 3PU, 15U, 2KDGP, 7KDL). Działki 16/4, 125/2 graniczą z innymi nieruchomościami gminnymi i pozwolą na utworzenie kompleksu nieruchomości w rejonie ul. Rolniczej oraz Chmielnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania(...) nieruchomości”. Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.



