

**UCHWAŁA NR XL/516/2021
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 29 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę 47 wiat przystankowych posadowionych na nieruchomościach gminnych, w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art.13 ust.1 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 poz. 1990 ze zmianami)

Rada Miejska w Czelandzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 10-ciu lat, 47 wiat przystankowych posadowionych na nieruchomościach oznaczonych jako część działki gruntu nr 59/1 arkusz mapy 3, część działek nr 183/3, 92/1 arkusz mapy 4, część działek nr 177/2, 177/17 arkusz mapy 4, część działki gruntu 177/11 arkusz mapy 4, część działki 173/1 arkusz mapy 13, część działki nr 183/3 arkusz mapy 12, część działek nr 54/1, 55/4 arkusz mapy 20, część działki nr 93/24 arkusz mapy 18, część działki gruntu 29 arkusz mapy 19, część działki nr 29/1 arkusz mapy 31, część działki nr 34/1 arkusz mapy 41, część działek nr 49,63/11,34/1 arkusz mapy 36, część działki nr 3/10 arkusz mapy 37, część działek nr 250,246/1, 248 arkusz mapy 30, część działki 246/1 arkusz mapy 30, część działki nr 137/1 arkusz mapy 42, część działki nr 297/1 arkusz mapy 22, część działki nr 63/37 arkusz mapy 30, część działki nr 162 arkusz mapy 24, część działki nr 82 arkusz mapy 28, część działki nr 131/3 arkusz mapy 56, część działek nr 26/11, 26/13, 37 arkusz mapy 47, część działki nr 9 arkusz mapy 46, część działki nr 61/1 arkusz mapy 30, część działki nr 229 arkusz mapy 29, część działki nr 26/3 arkusz mapy 43, część działek nr 8/4, 8/2,6 arkusz mapy 60, część działki gruntu nr 56 arkusz mapy 45, część działki nr 1/3 arkusz mapy 46, część działki nr 14/1 arkusz mapy 8, część działek nr 54,51 arkusz mapy 48, część działki nr 145/2 arkusz mapy 12, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czelandź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Czelandzi

mgr Jolanta Moćko

Uzasadnienie

Wnioskodawca dzierżawi wiaty przystankowe posadowione na gruntach gminy nieprzerwanie od 2015r.

Dzierżawca wywiązuje się z warunków umowy dzierżawy tj. regularnie opłaca czynsz dzierżawny oraz utrzymuje wiaty oraz teren przyległy w należywym stanie.

W najbliższym czasie nie planuje się innego wykorzystania nieruchomości. Ponadto w umowie dzierżawy znajduje się zapis umożliwiający wcześniejsze jej rozwiązanie np. w przypadku innego sposobu zagospodarowania nieruchomości.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

Wobec powyższego zasadne jest przedłużenie umowy na okres 10-ciu lat.