

**UCHWAŁA NR XL/520/2021
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 29 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem garażu posadowionego na działce nr 2/99 arkusz mapy 11 w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres 10 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zmianami).

Rada Miejska w Czelandzi uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w najem w drodze bezprzetargowej, na okres 10-ciu lat, garażu o powierzchni użytkowej 20m², posadowionego na działce gruntu nr 2/99 arkusz mapy nr 11 przy ul. Grodzieckiej w Czelandzi, na rzecz dotychczasowego najemcy na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czelandź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Czelandzi

mgr Jolanta Moćko

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w niniejszej uchwale jest przedmiotem najmu na rzecz osoby fizycznej od 1986r. Najemca regularnie opłaca czynsz i dba o garaż posadowiony na działce gminnej.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości, ponadto umowa najmu zawiera zapis umożliwiający wcześniejsze jej rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu najmu do sprzedaży lub realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu najmu na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w najem, garażu o powierzchni użytkowej 20m² na okres 10-ciu lat, na rzecz dotychczasowego najemcy.