

**UCHWAŁA NR XVIII/257/2025
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 25 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 4558 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami)) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżawy na okres 5-ciu lat, nieruchomości stanowiących:

1. część działki nr 4558, o powierzchni 244 m², oznaczonej literą A na załączniku, położonej przy Parku Alfred w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. część działki nr 4558, o powierzchni 273 m², oznaczonej literą B na załączniku, położonej przy Parku Alfred w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

3. część działki nr 4558, o powierzchni 253 m², oznaczonej literą C na załączniku, położonej przy Parku Alfred w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

4. część działki nr 4558, o powierzchni 247 m², oznaczonej literą D na załączniku, położonej przy Parku Alfred w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

5. część działki nr 4558, o powierzchni 247 m², oznaczonej literą E na załączniku, położonej przy Parku Alfred w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

6. część działki nr 4558, o powierzchni 300 m², oznaczonej literą F na załączniku, położonej przy Parku Alfred w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

7. część działki nr 4558, o powierzchni 260 m², oznaczonej literą G na załączniku, położonej przy Parku Alfred w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Dominik Penar

Załącznik do uchwały Nr XVIII/257/2025
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 25 czerwca 2025 r.

SZKIC SYTUACYJNY



Uzasadnienie

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały wykorzystywane są jako tereny zielone.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowych terenów; ponadto umowy dzierżawy zawierają zapisy umożliwiające ich wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym oraz z uwagi na zbliżający się termin zakończenia umów dzierżawy, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 5-ciu lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, nieruchomości stanowiących:

1. część działki nr 4558, o powierzchni 244 m², oznaczonej literą A na załączniku, położonej przy Parku Alfred w Czeladzi, na cele: tereny zielone,
2. część działki nr 4558, o powierzchni 273 m², oznaczonej literą B na załączniku, położonej przy Parku Alfred w Czeladzi, na cele: tereny zielone,
3. część działki nr 4558, o powierzchni 253 m², oznaczonej literą C na załączniku, położonej przy Parku Alfred w Czeladzi, na cele: tereny zielone,
4. część działki nr 4558, o powierzchni 247 m², oznaczonej literą D na załączniku, położonej przy Parku Alfred w Czeladzi, na cele: tereny zielone,
5. część działki nr 4558, o powierzchni 247 m², oznaczonej literą E na załączniku, położonej przy Parku Alfred w Czeladzi, na cele: tereny zielone,
6. część działki nr 4558, o powierzchni 300 m², oznaczonej literą F na załączniku, położonej przy Parku Alfred w Czeladzi, na cele: tereny zielone,
7. część działki nr 4558, o powierzchni 260 m², oznaczonej literą G na załączniku, położonej przy Parku Alfred w Czeladzi, na cele: tereny zielone.