

**UCHWAŁA NR XVIII/260/2025
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 25 czerwca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego przy
ul. Sikorskiego 7A w Czeladzi, posadowionego na nieruchomości oznaczonej jako działka 3627/1,
w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U.2024 poz. 1465 ze zm) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 poz. 344 ze zm).

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, lokal użytkowy o łącznej powierzchni 37 m² usytuowanym w budynku przy ul. Sikorskiego 7A w Czeladzi posadowionym na nieruchomości oznaczonej numerem działki 3627/1, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1B/00007863/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Będzinie, na cele produkcyjne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Dominik Penar

Uzasadnienie

Użytkownik lokalu użytkowego o powierzchni 37 m², zlokalizowanego przy ul. Sikorskiego 7A w Czeladzi, jest najemcą na podstawie umowy nr 2/2020 z dnia 1 września 2020 r., która obowiązuje do dnia 31 sierpnia 2025 r. Najemca złożył wniosek o zawarcie nowej umowy najmu na czas nieoznaczony.

Dotychczasowy najemca terminowo reguluje należności z tytułu najmu oraz podatku od nieruchomości. Z informacji posiadanych przez Gminę wynika, że w najbliższym czasie nie planuje się zmiany sposobu wykorzystania przedmiotowej nieruchomości. Jednocześnie w obowiązującej umowie najmu zawarto zapis umożliwiający jej wcześniejsze rozwiązanie, m.in. w przypadku konieczności zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym m.in. dotyczących wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Mając na uwadze powyższe, uzasadnione jest wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym.