

**UCHWAŁA NR XVIII/268/2025
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 25 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej nr działki 9237 obręb Czeladź o powierzchni 0,0717 ha, położonej w pobliżu ulicy Mysłowickiej w Czeladzi, stanowiącej własność Gminy Czeladź.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem działki 9237 obręb Czeladź o powierzchni 0,0717 ha, położonej w pobliżu ulicy Mysłowickiej w Czeladzi, stanowiącej własność Gminy Czeladź.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Dominik Penar

Uzasadnienie

Do sprzedaży przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość gruntową, położoną w Czeladzi w pobliżu ul. Mysłowickiej, oznaczoną numerem działki 9237 obręb Czeladź (dawny numer 213 arkusz mapy 24) o powierzchni 0,0717 ha, rodzaje użytków: RIIb i RIVa, księga wieczysta KA1B/00007870/1. Nieruchomość stanowi własność Gminy Czeladź.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej ulicy Mysłowickiej. Dostęp zostanie zapewniony w drodze ustanowienia właściwych służebności gruntowych prawa przechodu i przejazdu.

Działka o kształcie regularnym, zwartym, zbliżonym do trapezu prostokątnego, wydłużonym wzdłuż osi wschód - zachód, o terenie płaskim, ze spadkiem w kierunku zachodnim, grunt nieurządzony i niezagospodarowany.

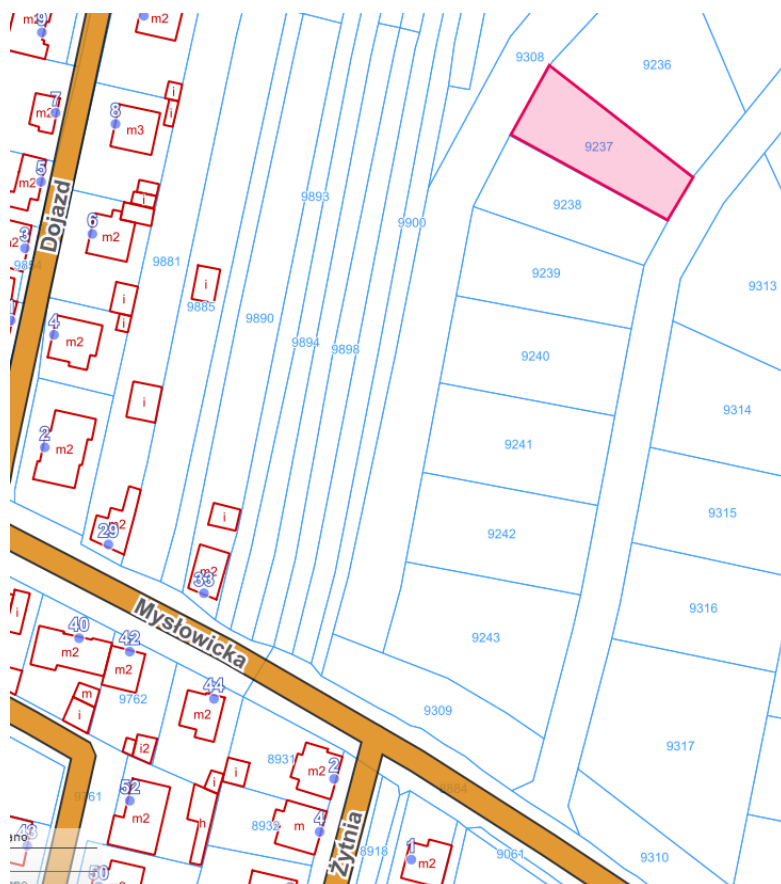
Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży na obszarze przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - symbol planu **1MN4** wraz z nieprzekraczalną linią zabudowy.

Ponieważ teren ma charakter inwestycyjny, jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, Gmina nie ma planów inwestycyjnych w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości, zaś w wyniku realizacji uchwały Gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży uzyskanej w drodze przeprowadzonego przetargu, dochodem Gminy będzie także należność z tytułu podatku od nieruchomości, sprzedaż nieruchomości jest zasadna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) zbywania (...) nieruchomości”.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

SZKIC SYTUACYJNY



Działka nr 9237 przeznaczona do sprzedaży