

**UCHWAŁA NR XVIII/269/2025
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 25 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej numerem działki 12396 obręb Czeladź oraz prawa własności działki oznaczonej numerem 12275 obręb Czeladź, położonych w pobliżu ulicy Ogrodowej w Czeladzi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki 12396 obręb Czeladź, o powierzchni 1,3818 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00019479/7, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Czeladź oraz przysługującego Gminie Czeladź prawa własności działki numer 12275 obręb Czeladź, o powierzchni 0,4286 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00010433/0, położonych w pobliżu ulicy Ogrodowej w Czeladzi. Łączna powierzchnia gruntu wynosi 1,8104 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Dominik Penar

z dnia 25 czerwca 2025 r.

Strona 1

Uzasadnienie

Do sprzedaży przeznaczają się prawo użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Czeladź, oznaczonej numerem działki 12396 (dawny numer 51/38 arkusz mapy 13) o powierzchni 1,3818 ha, rodzaj użytków Tr, dla której prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00019479/7 oraz przysługujące Gminie Czeladź prawo własności działki numer 12275 obręb Czeladź (dawny numer 46/1 arkusz mapy 13) o powierzchni 0,4286 ha, rodzaj użytków RIVa, RV, dla której prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00010433/0, położonych w pobliżu ulicy Ogrodowej w Czeladzi. Łączna powierzchnia gruntu wynosi 1,8104 ha.

Działki zbywane uzyskają dostęp do drogi publicznej tj. ul. Ogrodowej poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej prawa przechodu i przejazdu.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszar działek nr 12396 i 12275 leży na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol planu 6MW).

Ponieważ teren ma charakter inwestycyjny, jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, Gmina nie ma planów inwestycyjnych w odniesieniu do przedmiotowych nieruchomości, zaś w wyniku realizacji uchwały Gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży uzyskanej w drodze przeprowadzonego przetargu, dochodem Gminy będzie także należność z tytułu podatku od nieruchomości, sprzedaż nieruchomości jest zasadna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) zbywania (...) nieruchomości”.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.