

**UCHWAŁA NR XVIII/271/2025  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 25 czerwca 2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr LXXIV/940/2023 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 25 października 2023 r w sprawie przyjęcia "Zasad przeprowadzania w Gminie Czeladź naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lub podnajmu lokali mieszkalnych utworzonych z wykorzystaniem jednego lub kilku programów finansowania inwestycji mieszkaniowych i objętych rządowym programem dopłat do czynszu"**

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1465 ze zm.) oraz art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz.U. z 2024r poz. 596 ze zm.)

**Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:**

**§ 1.** W Załączniku do uchwały Nr LXXIV/940/2023 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 25 października 2023 r w sprawie przyjęcia "Zasad przeprowadzania w Gminie Czeladź naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lub podnajmu lokali mieszkalnych utworzonych z wykorzystaniem jednego lub kilku programów finansowania inwestycji mieszkaniowych i objętych rządowym programem dopłat do czynszu", wprowadza się następujące zmiany:

1. § 3 ust.1 nadaje się następujące brzmienie: „oświadczenie wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, albo w przypadku posiadania takiego tytułu prawnego, oświadczenie o jego wyzbyciu się lub rozwiązaniu umowy do dnia objęcia lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład inwestycji”

2. § 8 ust. 2 pkt. 5 nadaje się następujące brzmienie: „ w skład gospodarstwa domowego, wchodzi co najmniej jedna osoba, która jest zameldowana na pobyt stały na terenie Miasta Czeladź, przez okres co najmniej 3 miesięcy przed dniem złożenia wniosku – **5 punktów za każdą osobę**”,

3. w § 8 ust. 2 dodaje się pkt. 8 w brzmieniu: „, wnioskodawca i osoby objęte wnioskiem, na dzień złożenia wniosku nie posiadają własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, własności lokalu mieszkalnego lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej– **25 punktów**”,

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Czeladzi

**mgr Dominik Penar**

### **Uzasadnienie**

W toku przeprowadzonego przez Komisję do spraw rozpatrywania wniosków o zawarcie umowy podnajmu lokali mieszkalnych przy ul. Gen. J. Hallera naboru na mieszkania w budynkach nr 10,12,14,16 i 18, ujawniono okoliczności, które wymagają weryfikacji i doprecyzowania.

I tak, w § 8 ust. 2 pkt. 5, Załącznika do uchwały Nr LXXIV/940/2023 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 25 października 2023 r w sprawie przyjęcia "Zasad przeprowadzania w Gminie Czeladź naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lub podnajmu lokali mieszkalnych utworzonych z wykorzystaniem jednego lub kilku programów finansowania inwestycji mieszkaniowych i objętych rządowym programem dopłat do czynszu", Rada Miejska przewidziała dodatkowe punkty z tytułu zameldowania wnioskodawcy lub osób objętych wnioskiem na pobyt stały na terenie Czeladzi. Wprowadzenie wymagalnego minimalnego 3-miesięcznego okresu zameldowania na terenie Czeladzi wzmocni pozycję osób faktycznie związanych z Miastem, a jednocześnie nie będzie stanowić nadmiernej bariery.

Zasadnym jest również, wzmocnienie w naborze pozycji osób, które na dzień złożenia wniosku nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

Nadto, zmiany wymaga § 3 ust. 1 Załącznika do uchwały, albowiem wymogiem art. 22 d ustawy o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych jest nieposiadanie tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej ( w dotychczasowym brzmieniu Załącznika wskazano jedynie obszar Czeladzi) . Zmiana podyktowana jest pozyskaniem dodatkowych środków w ramach planu rozwojowego ( KPO).