

**UCHWAŁA NR XVII/231/2025
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 9 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami działek 5314, 5320 i 5326 obręb Czeladź, o łącznej powierzchni 0,0720 ha, położonych w pobliżu ulicy Wojkowickiej w Czeladzi, stanowiących własność Gminy Czeladź.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami działek 5314, 5320 i 5326 obręb Czeladź, o łącznej powierzchni 0,0720 ha, położonych w pobliżu ulicy Wojkowickiej w Czeladzi, stanowiących własność Gminy Czeladź.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Czeladzi

mgr Dominik Penar

Uzasadnienie

Do sprzedaży przeznacza się nieruchomości niezabudowane, stanowiące własność Gminy Czeladź, położone w pobliżu ul. Wojkowickiej w Czeladzi, oznaczone numerami działek:

- nr 5314 obręb Czeladź (dawny numer 162/7 arkusz mapy 4) o powierzchni 0,0198 ha, rodzaj użytków RV, własność gruntu została nabyta przez Gminę Czeladź aktem notarialnym Rep. A 2124/2024 z dnia 07.08.2024 r.,

- nr 5320 obręb Czeladź (dawny numer 163/7 arkusz mapy 4) o powierzchni 0,0248 ha, rodzaj użytków RV, księga wieczysta KA1B/00006264/3,

- nr 5326 obręb Czeladź (dawny numer 164/7 arkusz mapy 4) o powierzchni 0,0274 ha, rodzaj użytków RV, księga wieczysta KA1B/00016729/4. Grunt o łącznej powierzchni 0,0720 ha.

Działki przylegają do siebie, tworząc zwarty obszar przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową.

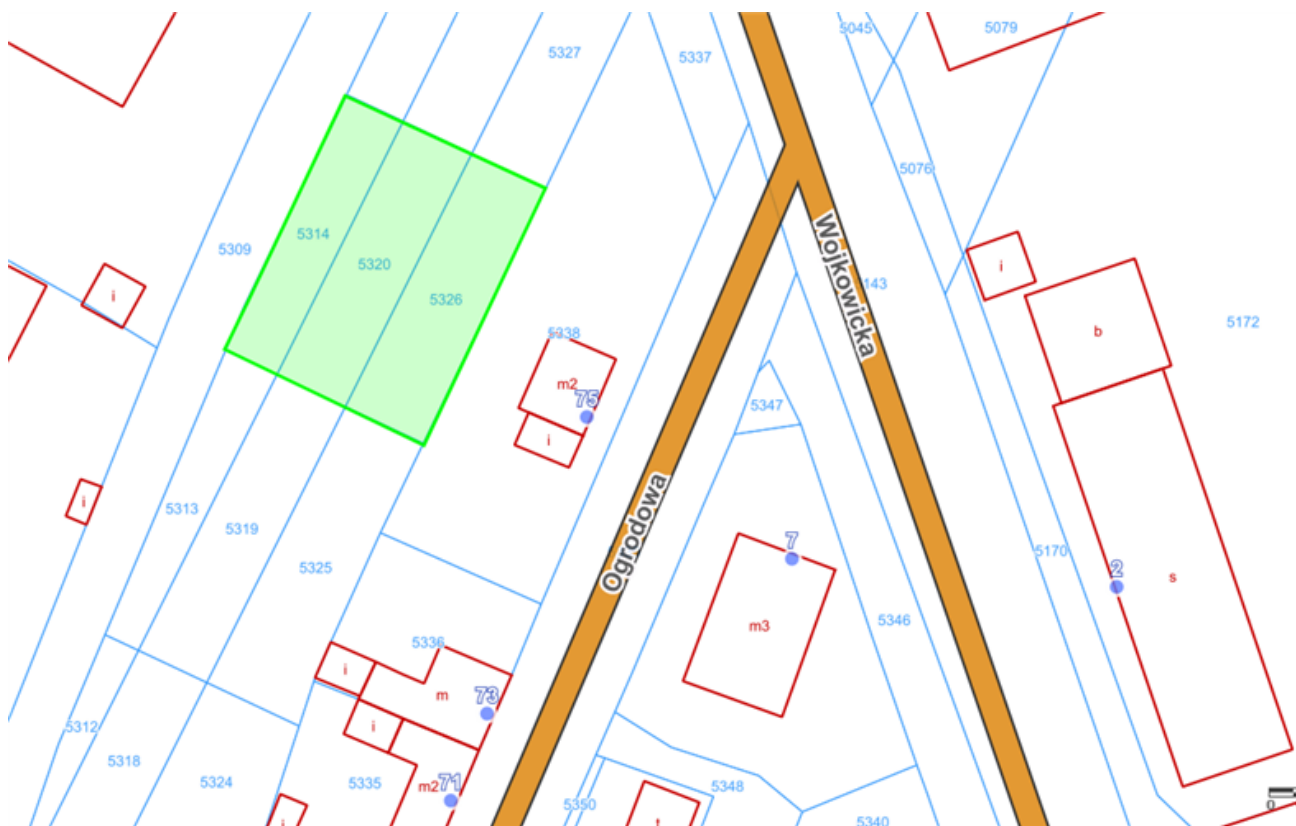
Grunt uzyska dostęp do drogi publicznej tj. ul. Wojkowickiej poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej prawa przechodu i przejazdu po działce numer 5309 obręb Czeladź.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszar działek leży na terenie przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - symbol planu 4MN.

Teren ma charakter inwestycyjny o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, Gmina nie ma planów inwestycyjnych w odniesieniu do przedmiotowych nieruchomości. W wyniku realizacji uchwały Gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży uzyskanej w wyniku przeprowadzonego przetargu. Dochodem będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) zbywania (...) nieruchomości”. Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

SKIC SYTUACYJNY



Działki nr 5314, 5320 i 5326 przeznaczone do sprzedaży.