

**UCHWAŁA NR XVII/232/2025
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 9 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr działki 2329 obręb Czeladź, o powierzchni 0,4510 ha oraz nr działki 2337 obręb Czeladź, o powierzchni 0,1437 ha, o łącznej powierzchni gruntu 0,5947 ha, położonej przy ulicy Handlowej w Czeladzi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr działki 2329 obręb Czeladź, o powierzchni 0,4510 ha oraz nr działki 2337 obręb Czeladź, o powierzchni 0,1437 ha, o łącznej powierzchni gruntu 0,5947 ha, położonej przy ulicy Handlowej w Czeladzi, stanowiącej własność Gminy Czeladź.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr LXIX/1187/2010 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 maja 2010 roku w sprawie sprzedaży działki nr 2/8 k.m. 52 o pow. 4491 m² położonej przy ul. Handlowej w Czeladzi.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Dominik Penar

Uzasadnienie

Do sprzedaży przeznaczają się nieruchomości gruntowe niezabudowane, stanowiące własność Gminy Czeladź, oznaczoną numerem działki 2329 obręb Czeladź (dawny nr 2/8 arkusz mapy 52), o powierzchni 0,4510 ha, rodzaj użytków RIVa oraz numerem działki 2337 obręb Czeladź (dawny nr 2/16 arkusz mapy 52), o powierzchni 0,1437 ha, rodzaj użytków RIVa, księga wieczysta KA1B/00006499/9, położoną przy ul. Handlowej w Czeladzi. Łączna powierzchnia gruntu wynosi 0,5947 ha.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. ul. Handlowej.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki leżą na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy usługowo - produkcyjnej w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² - symbol planu „3U/UC”.

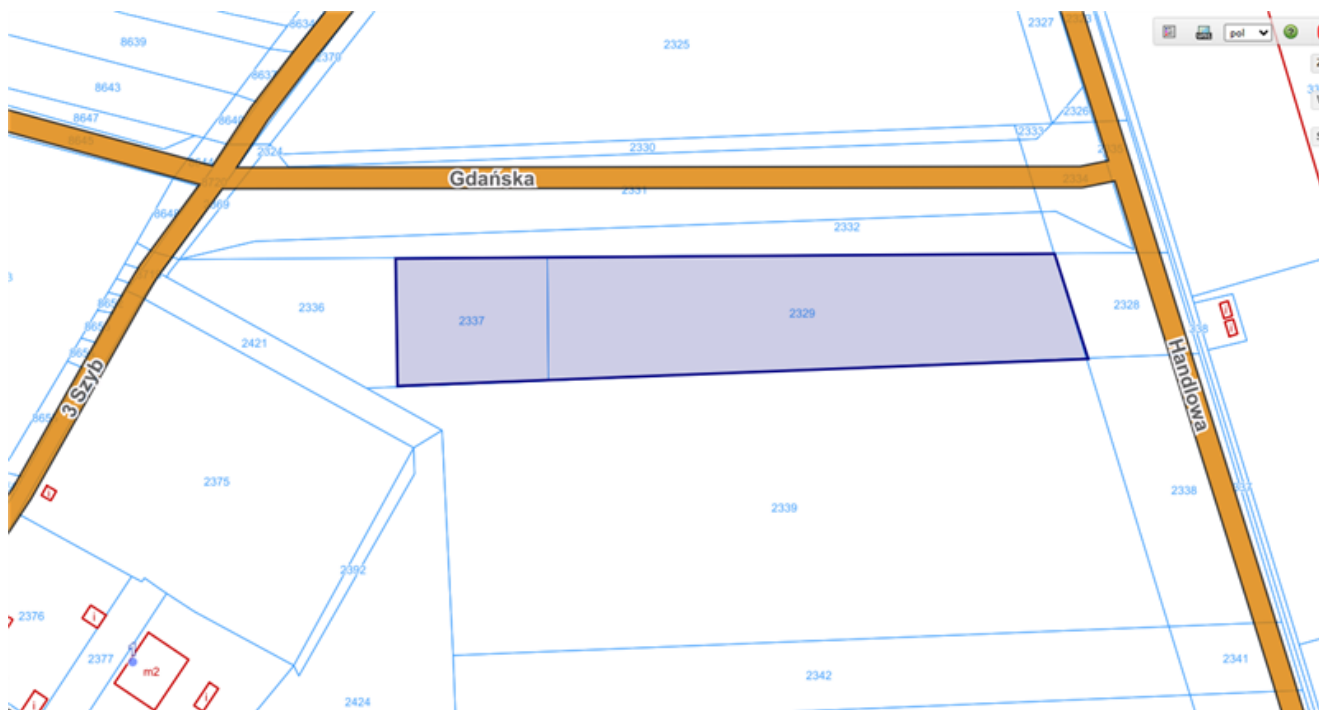
Działka nr 2329 obręb Czeladź o dawnym numerze 2/8 arkusz mapy 52, na skutek modernizacji ewidencji ma obecnie powierzchnię 0,4510 ha i przewyższa powierzchnię działki objętej uchwałą Nr LXIX/1187/2010 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 maja 2010 roku, stąd z dniem podjęcia niniejszej uchwały przedmiotowa uchwała traci moc.

Ponieważ teren ma charakter inwestycyjny z przeznaczeniem pod zabudowę usługowo – produkcyjną oraz obiekty handlowe, w wyniku realizacji uchwały Gmina osiągnie dochód w postaci ceny sprzedaży uzyskanej w przeprowadzonym przetargu, jak również dochodem Gminy będzie należność z tytułu podatku od nieruchomości, sprzedaż nieruchomości jest zasadna.

Podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

SZKIC SYTUACYJNY



Działki nr 2329 i 2337 obręb Czeladź przeznaczone do sprzedaży.