

**UCHWAŁA NR XVII/233/2025
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 9 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości oznaczonych nr działki 3533/2 obręb Czeladź, o powierzchni 0,4499 ha oraz nr działki 3509 obręb Czeladź, o powierzchni 0,1476 ha, położonych przy ulicy Tadeusza Kościuszki w Czeladzi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości oznaczonych nr działki 3533/2 obręb Czeladź, o powierzchni 0,4499 ha oraz nr działki 3509 obręb Czeladź, o powierzchni 0,1476 ha, położonych przy ulicy Tadeusza Kościuszki w Czeladzi, stanowiących własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Czeladź. Łączna powierzchnia gruntu wynosi 0,5975 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Dominik Penar

Uzasadnienie

Do sprzedaży przeznacza się prawo użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym do dnia 05. grudnia 2089 r. Gminy Czeladź, oznaczonych numerem działki 3533/2 obręb Czeladź (dawny nr 6/50 arkusz mapy 46), o powierzchni 0,4499 ha, rodzaj użytków Ba, księga wieczysta KA1B/00036223/3 oraz numerem działki 3509 obręb Czeladź (dawny nr 6/17 arkusz mapy 46), o powierzchni 0,1476 ha, rodzaj użytków Ba, księga wieczysta KA1B/00065613/6, położonych przy ul. Tadeusza Kościuszki w Czeladzi. Łączna powierzchnia gruntu wynosi 0,5975 ha.

Grunt posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. ul. Tadeusza Kościuszki.

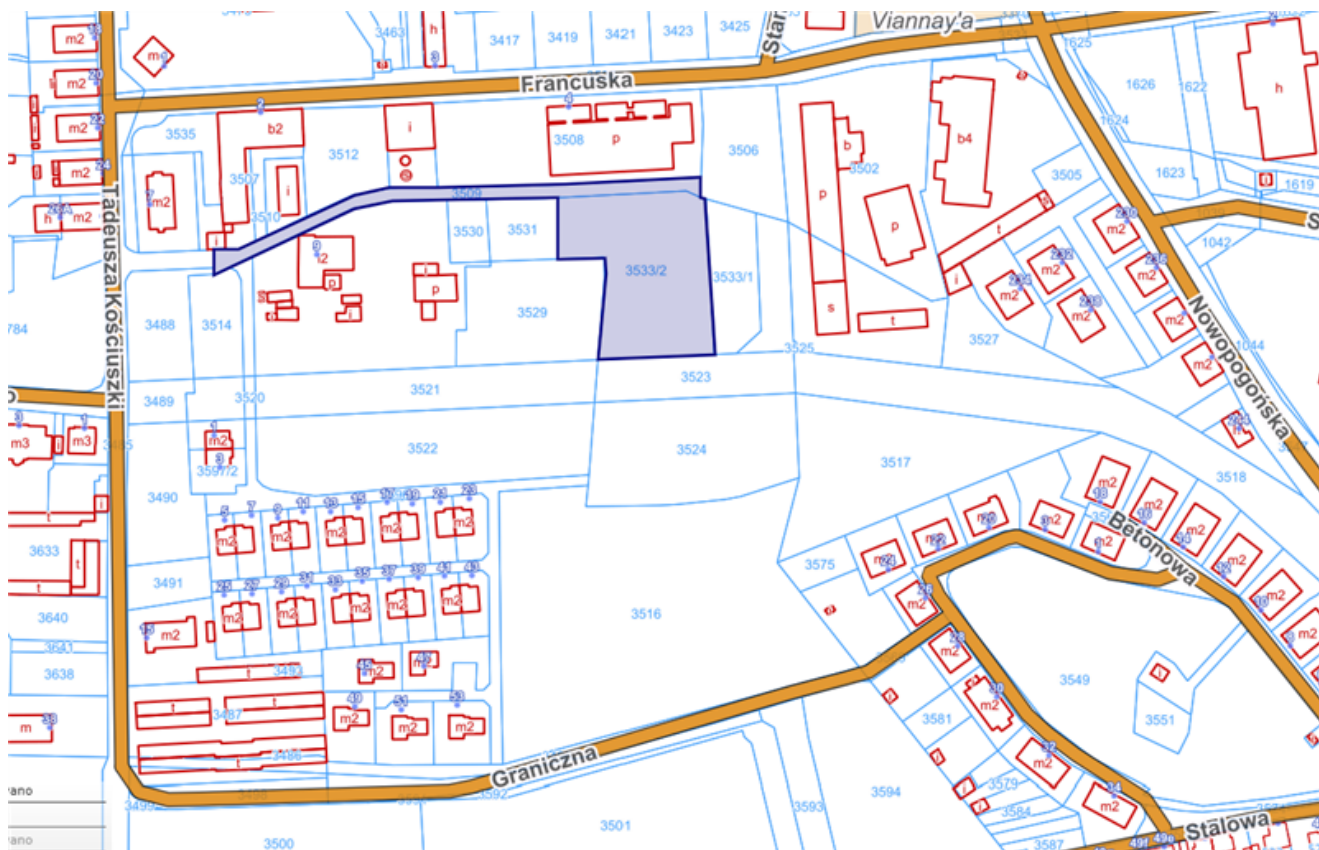
Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki leżą na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej - symbole planu „S4.22PU” i „S4.23PU”.

Ponieważ teren ma charakter inwestycyjny z przeznaczeniem pod zabudowę usługowo - produkcyjną, w wyniku realizacji uchwały Gmina osiągnie dochód w postaci ceny sprzedaży uzyskanej w przeprowadzonym przetargu, dochodem Gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości oraz opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, sprzedaż nieruchomości jest zasadna.

Podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

SZKIC SYTUACYJNY



Działki nr 3533/2 i 3509 obręb Czeladź przeznaczone do sprzedaży.