

**UCHWAŁA NR XVII/234/2025
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 9 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości oznaczonych nr działki 3516 obręb Czeladź, o powierzchni 1,5462 ha oraz nr działki 3524 obręb Czeladź, o powierzchni 0,4641 ha, położonych przy ulicy Tadeusza Kościuszki w Czeladzi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości oznaczonych nr działki 3516 obręb Czeladź, o powierzchni 1,5462 ha oraz nr działki 3524 obręb Czeladź, o powierzchni 0,4641 ha, położonych przy ulicy Tadeusza Kościuszki w Czeladzi, stanowiących własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Czeladź. Łączna powierzchnia gruntu wynosi 2,0103 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Dominik Penar

Uzasadnienie

Do sprzedaży przeznacza się prawo użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym do dnia 05. grudnia 2089 r. Gminy Czeladź, oznaczonych numerem działki 3516 obręb Czeladź (dawny nr 6/27 arkusz mapy 46), o powierzchni 1,5462 ha, rodzaj użytków Ba, księga wieczysta KA1B/00034624/0 oraz numerem działki 3524 obręb Czeladź (dawny nr 6/39 arkusz mapy 46), o powierzchni 0,4641 ha, rodzaj użytków Ba, księga wieczysta KA1B/00034623/3, położonych przy ul. Tadeusza Kościuszki w Czeladzi. Łączna powierzchnia gruntu wynosi 2,0103 ha.

Nieruchomości uzyskają dostęp do drogi publicznej tj. ul. Tadeusza Kościuszki poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej prawa przechodu i przejazdu po działkach numer 5323, 3521, 3520, 3515 i 3489 obręb Czeladź.

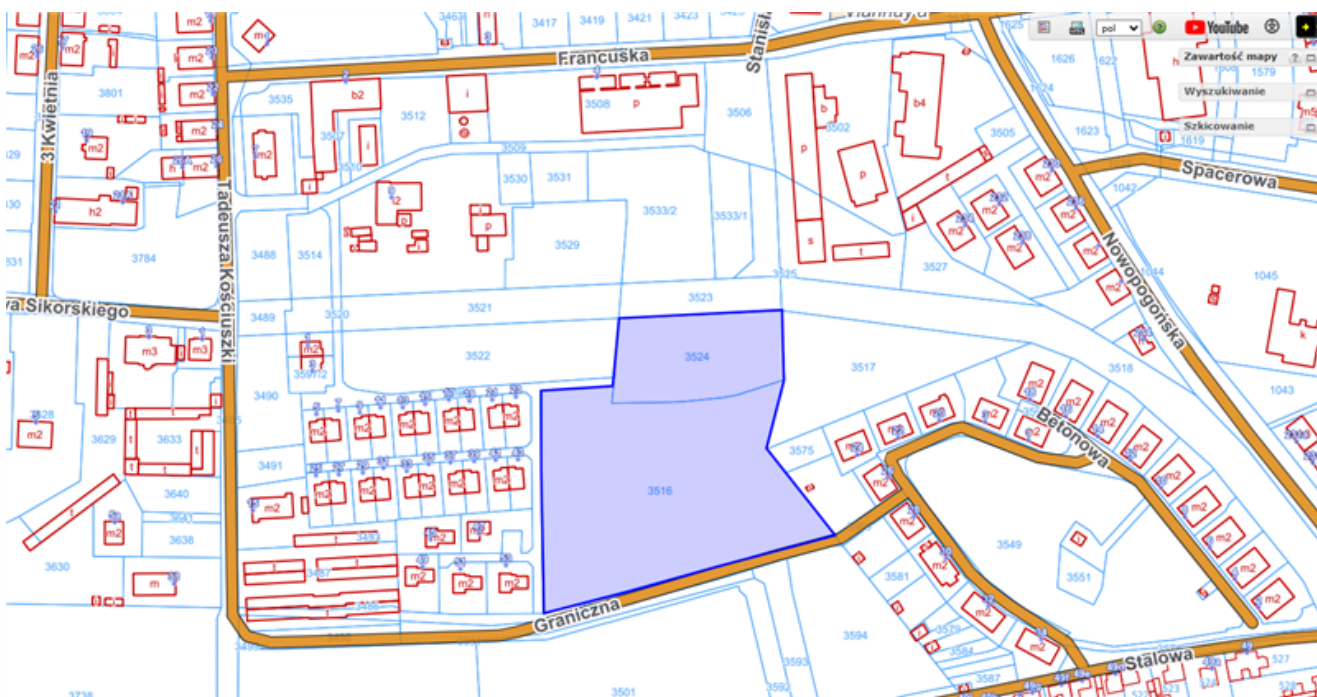
Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki leżą na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - symbol planu „S5.14MN”.

Ponieważ teren ma charakter inwestycyjny z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, w wyniku realizacji uchwały Gmina osiągnie dochód w postaci ceny sprzedaży uzyskanej w przeprowadzonym przetargu, dochodem Gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości oraz opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego, sprzedaż nieruchomości jest zasadna.

Podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

SZKIC SYTUACYJNY



Działki nr 3516 i 3524 obręb Czeladź przeznaczone do sprzedaży.