

**UCHWAŁA NR XVII/235/2025
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 9 czerwca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości
oznaczonej nr działki 3522 obręb Czeladź, o powierzchni 0,5607 ha, położonej przy ulicy Tadeusza
Kościuszki w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości oznaczonej nr działki 3522 obręb Czeladź, o powierzchni 0,5607 ha, położonej przy ulicy Tadeusza Kościuszki w Czeladzi, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Czeladź.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Dominik Penar

Uzasadnienie

Do sprzedaży przeznaczają się prawo użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym do dnia 05. grudnia 2089 r. Gminy Czeladź, oznaczonej numerem działki 3522 obręb Czeladź (dawny nr 6/36 arkusz mapy 46), o powierzchni 0,5607 ha, rodzaj użytków Ba, księga wieczysta KA1B/00034624/0, położonej przy ul. Tadeusza Kościuszki w Czeladzi.

Nieruchomość uzyska dostęp do drogi publicznej tj. ul. Tadeusza Kościuszki poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej prawa przechodu i przejazdu po działkach numer 3521, 3520, 3515 i 3489 obręb Czeladź.

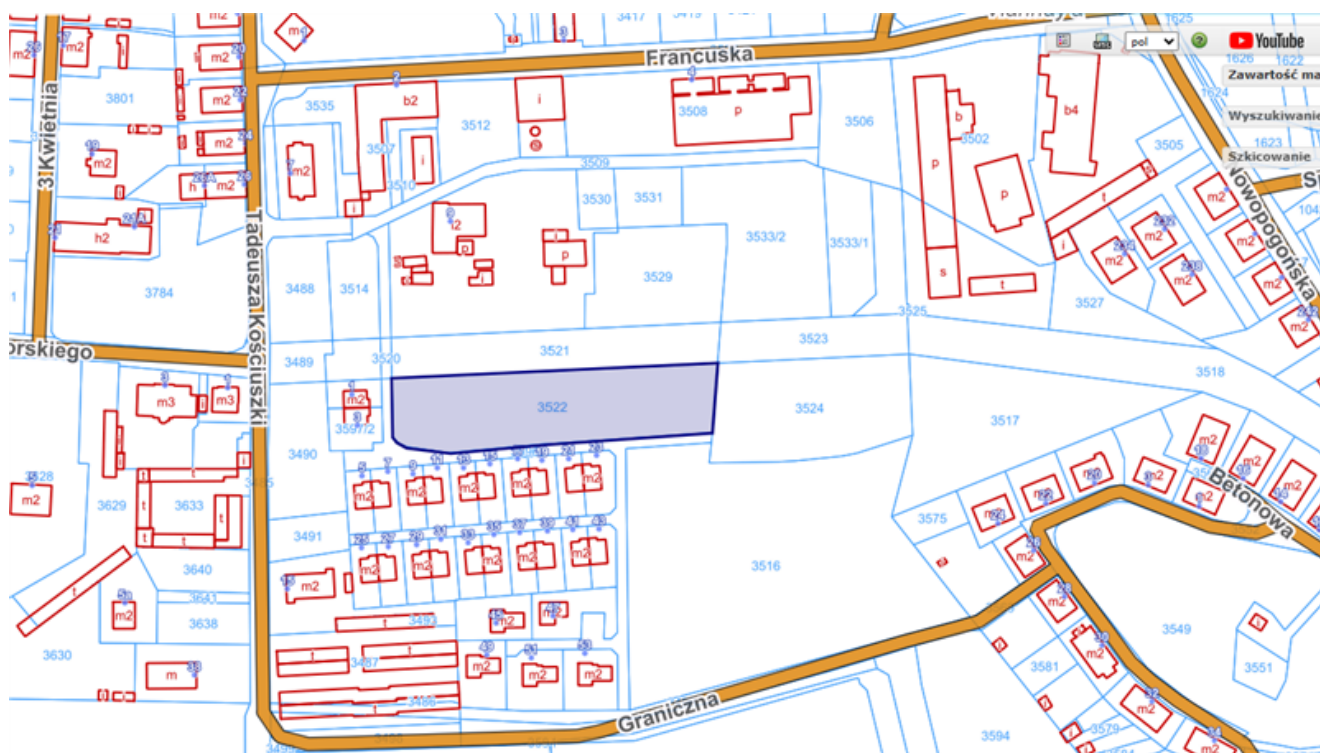
Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka leży na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - symbol planu „S5.14MN”.

Ponieważ teren ma charakter inwestycyjny z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w wyniku realizacji uchwały Gmina osiągnie dochód w postaci ceny sprzedaży uzyskanej w przeprowadzonym przetargu, dochodem Gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości oraz opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego, sprzedaż nieruchomości jest zasadna.

Podjęmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

SZKIC SYTUACYJNY



Działka nr 3522 obręb Czeladź przeznaczona do sprzedaży.