

**UCHWAŁA NR XVII/236/2025
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 9 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr działki 445 obręb Czeladź, o powierzchni 0,1134 ha oraz nr działki 447 obręb Czeladź, o powierzchni 0,0567 ha, o łącznej powierzchni gruntu 0,1701 ha, położonej przy ulicy Asfaltowej w Czeladzi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr działki 445 obręb Czeladź, o powierzchni 0,1134 ha oraz nr działki 447 obręb Czeladź, o powierzchni 0,0567 ha, o łącznej powierzchni gruntu 0,1701 ha, położonej przy ulicy Asfaltowej w Czeladzi, stanowiącej własność Gminy Czeladź.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Dominik Penar

Uzasadnienie

Do sprzedaży przeznaczają się nieruchomości gruntowe niezabudowane, stanowiące własność Gminy Czeladź, oznaczoną numerem działki 445 obręb Czeladź (dawny nr 15/4 arkusz mapy 6), o powierzchni 0,1134 ha, rodzaj użytków RIVb oraz numerem działki 447 obręb Czeladź (dawny nr 15/8 arkusz mapy 6), o powierzchni 0,0567 ha, rodzaj użytków RIVb, księga wieczysta KA1B/00026346/8, położoną przy ul. Asfaltowej w Czeladzi. Łączna powierzchnia gruntu wynosi 0,1701 ha.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. ul. Asfaltowej.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki leżą na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - symbol planu „16MN”.

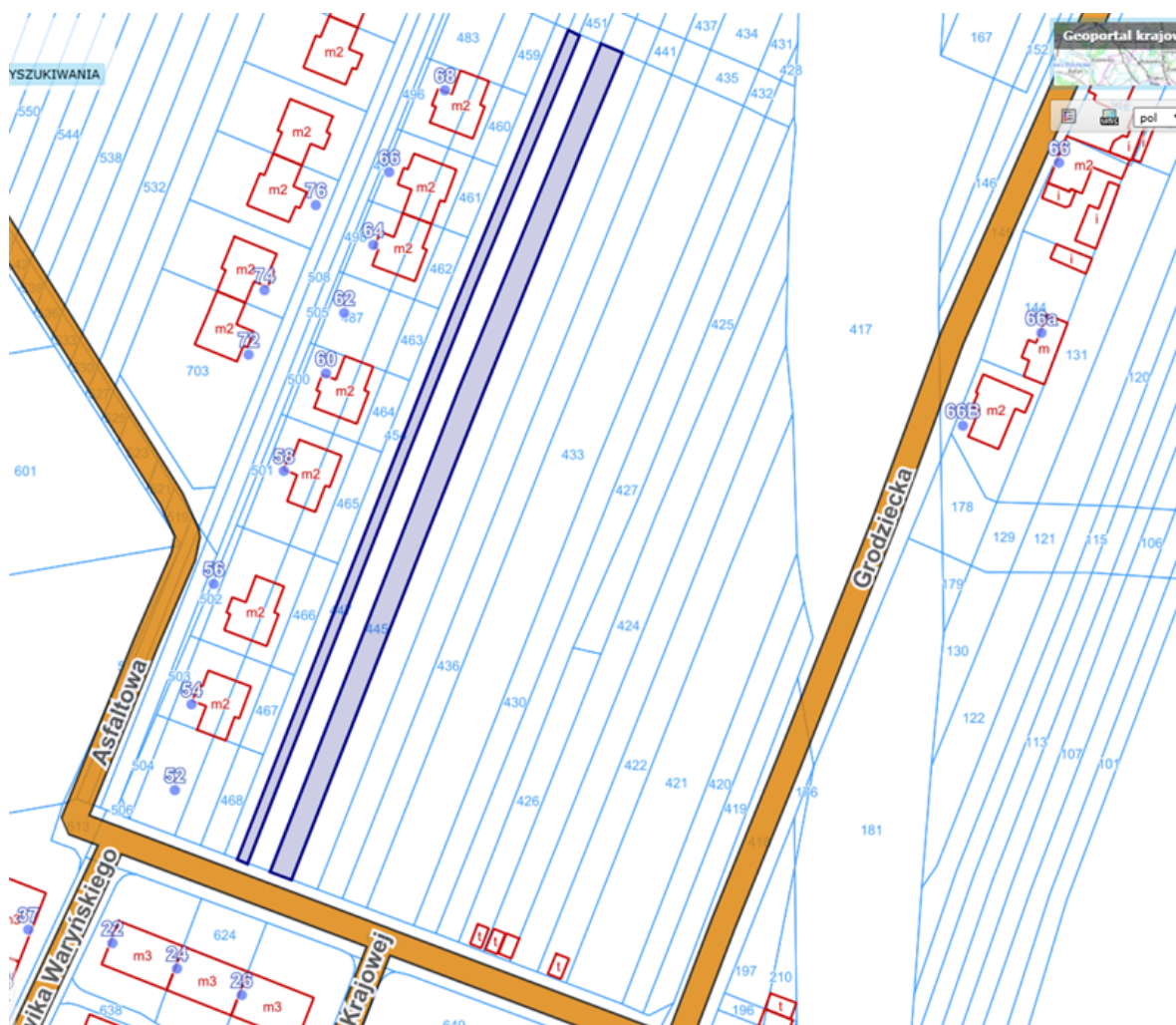
Nieruchomość ma kształt dwóch odrębnie położonych, wąskich pasów gruntu sąsiadujących bezpośrednio z gruntami osób fizycznych i w obecnym kształcie oraz stanie prawnym nie jest możliwa jego samodzielna zabudowa zgodnie z przeznaczeniem w planie miejscowym.

Ponieważ teren ma charakter inwestycyjny z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, w wyniku realizacji uchwały Gmina osiągnie dochód w postaci ceny sprzedaży uzyskanej w przeprowadzonym przetargu, jak również dochodem Gminy będzie należność z tytułu podatku od nieruchomości, sprzedaż nieruchomości jest zasadna.

Podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

SZKIC SYTUACYJNY



Działki nr 445 i 447 obręb Czeladź przeznaczone do sprzedaży.