

**UCHWAŁA NR XVII/237/2025
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 9 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 622/1, obręb Czeladź o powierzchni 0,0875 ha, położonej przy ulicy Ludwika Waryńskiego 8A w Czeladzi, stanowiącej własność Gminy Czeladź.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 622/1, obręb Czeladź o powierzchni 0,0875 ha, położonej przy ulicy Ludwika Waryńskiego 8A w Czeladzi, stanowiącej własność Gminy Czeladź.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Dominik Penar

Uzasadnienie

Do sprzedaży przeznacza się nieruchomość gruntową oznaczoną numerem działki 622/1 obręb Czeladź o powierzchni 0,0875 ha, położoną przy ulicy Ludwika Waryńskiego 8A w Czeladzi, zabudowaną budynkiem użytkowym jednokondygnacyjnym podpiwniczonym o powierzchni zabudowy 249 m². Nieruchomość stanowi własność Gminy Czeladź. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00009624/6. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do ulicy Ludwika Waryńskiego.

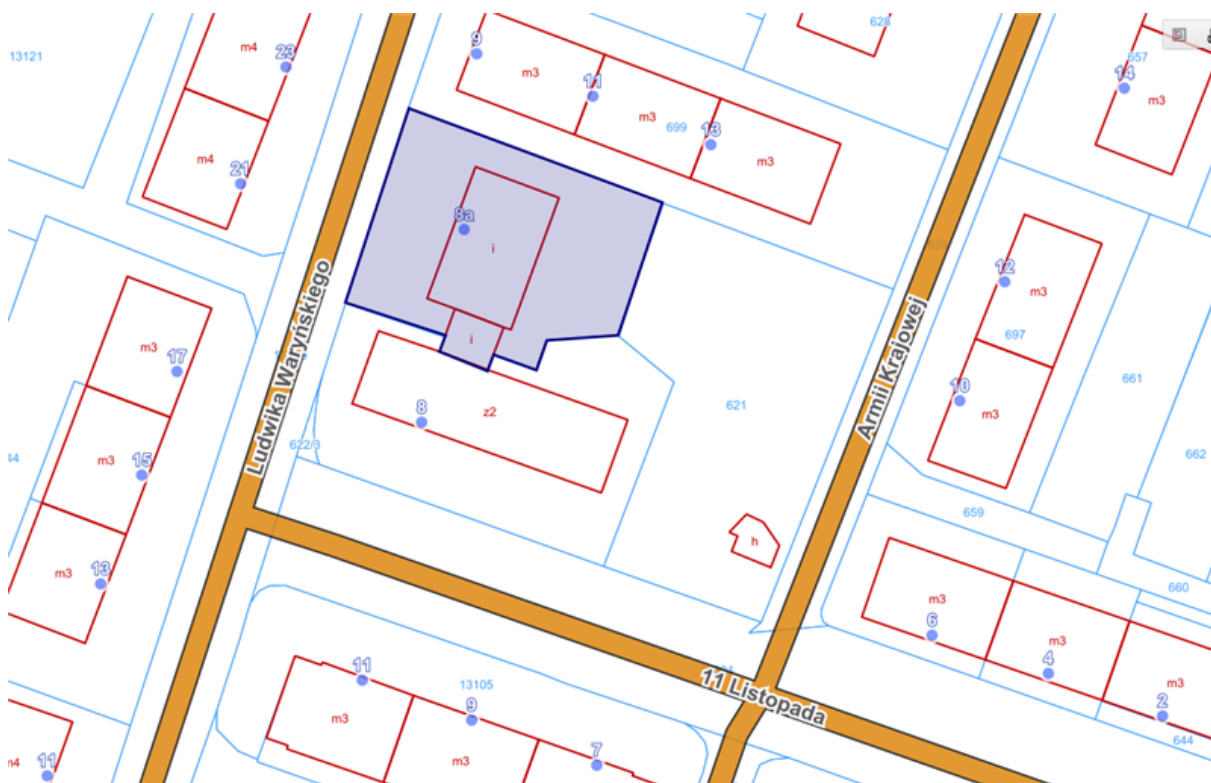
Działka zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej - symbol planu 28U.

Ponieważ teren ma charakter inwestycyjny z przeznaczeniem pod zabudowę usługową, zabudowany jest obiektem użytkowym, w wyniku realizacji uchwały Gmina osiągnie dochód w postaci ceny sprzedaży uzyskanej w przeprowadzonym przetargu, jak również dochodem Gminy będą należności z tytułu podatków od nieruchomości, sprzedaż nieruchomości jest zasadna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) zbywania (...) nieruchomości”.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

SZKIC SYTUACYJNY



Działka nr 622/1 zabudowana budynkiem użytkowym przeznaczona do sprzedaży.