

**UCHWAŁA NR XVII/238/2025
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 9 czerwca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości oznaczonej nr działki
4453 obręb Czeladź, o powierzchni 0,1750 ha, położonej przy ulicy Szybikowej w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości oznaczonej nr działki 4453 obręb Czeladź, o powierzchni 0,1750 ha, położonej przy ulicy Szybikowej w Czeladzi, stanowiącej własność Gminy Czeladź.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Dominik Penar

z dnia 9 czerwca 2025 r.

Działka nr 4453 obręb Czeladź przeznaczona do sprzedaży.

Uzasadnienie

Do sprzedaży przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Czeladź, oznaczoną numerem działki 4453 obręb Czeladź (dawny nr 101/2 arkusz mapy 42), o powierzchni 0,1750 ha, rodzaj użytków RIVa, księga wieczysta KA1B/00023341/2, położoną przy ul. Szybikowej w Czeladzi. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. ul. Szybikowej.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka leży na terenie przeznaczonym pod tereny obiektów produkcyjnych - symbol „2P”, pod tereny zieleni nieurządzonej – symbol „9Z” oraz w minimalnej części pod tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe – symbol „7KDD”.

Nieruchomość ma kształt wąskiego pasa gruntu o szerokości około 5,70 m i długości około 305,00 m sąsiadującego bezpośrednio z gruntami osób fizycznych oraz o nieuregulowanym stanie prawnym i w obecnym kształcie nie jest możliwa jego samodzielna zabudowa zgodnie z przeznaczeniem w planie miejscowym w części dotyczącej terenów obiektów produkcyjnych.

Ponieważ teren ma w części charakter inwestycyjny z przeznaczeniem pod tereny obiektów produkcyjnych, w wyniku realizacji uchwały Gmina osiągnie dochód w postaci ceny sprzedaży uzyskanej w przeprowadzonym przetargu, jak również dochodem Gminy będzie należność z tytułu podatku od nieruchomości, sprzedaż nieruchomości jest zasadna.

Podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.