

**UCHWAŁA NR XVII/239/2025  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 9 czerwca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 3417 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami) ) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżawy na okres 10-ciu lat, nieruchomości stanowiących:

1. część działki nr 3417, o powierzchni 94 m<sup>2</sup>, oznaczonej literą A na załączniku, położonej przy ul. Francuskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. część działki nr 3417, o powierzchni 204 m<sup>2</sup>, oznaczonej literą B na załączniku, położonej przy ul. Francuskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Czeladzi

**mgr Dominik Penar**

Załącznik do uchwały Nr XVII/239/2025

Rady Miejskiej w Czeladzi

z dnia 9 czerwca 2025 r.

### SZKIC SYTUACYJNY



## **Uzasadnienie**

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały przylegają do posesji dzierżawców i wykorzystywane są jako tereny zielone.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowych terenów; ponadto umowy dzierżawy zawierają zapisy umożliwiające ich wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym oraz z uwagi na zbliżający się termin zakończenia umów dzierżawy, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 10-ciu lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, nieruchomości stanowiących:

1. część działki nr 3417, o powierzchni 94 m<sup>2</sup>, oznaczonej literą A na załączniku, położonej przy ul. Francuskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone,
2. część działki nr 3417, o powierzchni 204 m<sup>2</sup>, oznaczonej literą B na załączniku, położonej przy ul. Francuskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone.