

**UCHWAŁA NR XXIII/350/2025
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 17 grudnia 2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr III/46/2024 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 26 czerwca 2024 r.
w sprawie zasad wynajmowania i podnajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Gminy Czeladź**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 oraz art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2, ust.3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725),

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr III/46/2024 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie zasad wynajmowania i podnajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czeladź wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 6 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) osobom, wobec których Rada Miejska w Czeladzi podjęła w drodze uchwały zobowiązanie zapewnienia warunków do osiedlenia zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2000 r. o repatriacji (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1105 ze zm.).”;

2) po § 24 dodaje się § 24a w brzmieniu:

„§ 24a. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2000 r. o repatriacji (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1105 ze zm.) Gmina Czeladź może wynajmować lokale mieszkalne osobom, wobec których Rada Miejska w Czeladzi w drodze uchwały podjęła zobowiązanie zapewnienia warunków do osiedlenia, na zasadach określonych w tej ustawie; do osób tych nie stosuje się kryteriów określonych w niniejszej uchwale.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Dominik Penar

Uzasadnienie

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr III/46/2024 z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie zasad wynajmowania i podnajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czeladź wprowadza dwie zmiany w obowiązujących zasadach wynajmowania i podnajmowania lokali z mieszkaniowego zasobu Gminy Czeladź.

Pierwsza ze zmian polega na rozszerzeniu katalogu osób uprawnionych do pierwszeństwa w zawieraniu umów najmu o osoby, wobec których Rada Miejska podjęła uchwałę o zapewnieniu warunków do osiedlenia. Ujęcie tej grupy osób w § 6 porządkuje zasady przyznawania pierwszeństwa i odzwierciedla szczególny charakter sytuacji, w jakiej znajdują się osoby objęte taką uchwałą.

Druga zmiana polega na dodaniu nowego § 24a, w którym określono sposób postępowania w przypadku wynajmowania lokali osobom, wobec których Rada Miejska podjęła uchwałę o zapewnieniu warunków do osiedlenia, podjętą na podstawie przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o repatriacji. Wprowadzenie tego przepisu uzupełnia dotychczasowe regulacje i stanowi wyraźną podstawę do realizacji zobowiązań wynikających z indywidualnych uchwał Rady Miejskiej.

Wprowadzone zmiany mają charakter porządkujący i zapewniają spójność zasad gospodarowania lokalami mieszkaniowego zasobu Gminy Czeladź.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni zasadne.