

**UCHWAŁA NR XXIV/310/2020
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 24 czerwca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego przeznaczonego dla Stowarzyszenia Klubu Abstynenta „METAMORFOZA” usytuowanego w budynku przy ul. 11-go Listopada 8 w Czeladzi, oznaczony literą „C” posadowionego na nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 73/4 arkusz mapy 6, w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego użytkownika.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w najem w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika na okres 5 lat, lokal użytkowy o łącznej pow. pomieszczeń 125m² usytuowany w budynku przy ul. 11-go Listopada 8 w Czeladzi, posadowiony na nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 73/4 arkusz mapy 6, zapisany w księdze wieczystej nr KA1B/00009624/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Będzinie, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Stowarzyszenia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Jolanta Moćko

UZASADNIENIE

Biorący korzysta z lokalu nieprzerwanie od 2000r. przez co jest zapoznany ze stanem technicznym lokalu i bez zastrzeżeń obejmuje lokal w najem w istniejącym stanie. W ostatnim okresie zostały poniesione koszty związane z przeprowadzeniem remontu wewnątrz pomieszczeń na koszt dotychczasowego użytkownika. W najbliższym czasie nie planuje się innego wykorzystania nieruchomości. Ponadto w umowie najmu znajduje się zapis umożliwiający wcześniejsze jej rozwiązanie np. w przypadku innego sposobu zagospodarowania nieruchomości.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (art. 18ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym). Wobec powyższego zasadne jest przychylenie się do prośby wnioskodawcy i przedłużenie umowy na okres 5-ciu lat.