

**UCHWAŁA NR XXIV/312/2020
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 24 czerwca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Sikorskiego 7A w Czeladzi, posadowionego na nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 1/7, arkusz mapy 45, w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w najem w formie bezprzetargowej, na okres 5-ciu lat, lokal użytkowy o łącznej powierzchni 37 m² usytuowany w budynku przy ul. Sikorskiego 7A w Czeladzi posadowiony na nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 1/7 arkusz mapy 45, zapisany w księdze wieczystej nr KA1B/00007863/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Będzinie, na cele: produkcyjne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Jolanta Moćko

UZASADNIENIE

Użytkownik lokalu przy ul. Sikorskiego 7A w Czeladzi o powierzchni użytkowej 36,96m² ,był najemcą na podstawie umowy nr 1/2019 z dnia 10.01.2019r.. Najemca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu na dalszy okres. Wnioskodawca nie zalega w opłatach za używanie lokalu i podatku od nieruchomości.W najbliższym czasie nie planuje się innego wykorzystania nieruchomości. Ponadto w umowie najmu znajduje się zapis umożliwiający wcześniejsze jej rozwiązanie np. w przypadku innego sposobu zagospodarowania nieruchomości.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).Wobec powyższego zasadne jest przychylenie się do prośby wnioskodawcy i przedłużenie umowy na okres 5-ciu lat.