

**UCHWAŁA NR XXIV/313/2020
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 24 czerwca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem nieruchomości usytuowanej przy ul. Norwida 11 w Czeladzi, obejmującej działkę nr 9/2 arkusz mapy 55, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1B/00021032/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Będzinie, w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego Stowarzyszenia.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w najem w formie bezprzetargowej na okres 5-ciu lat, nieruchomość jednokondygnacyjną o powierzchni 80m² wraz z garażem usytuowaną przy ul. Norwida 11 w Czeladzi posadowioną na działce nr 9/2 arkusz mapy 55, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1B/00021032/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Będzinie, na cele prowadzenia działalności statutowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Jolanta Moćko

UZASADNIENIE

Biorący w najem korzysta z nieruchomości nieprzerwanie od 2001r. przez co jest zapoznany ze stanem technicznym nieruchomości i nie wnosi do tego stanu żadnych zastrzeżeń. W budynku położonym przy ul.Norwida 11 działa Czeladzkie Stowarzyszenie Pomocy Osobom z Upośledzeniem Psycho-Ruchowym. W najbliższym czasie nie planuje się innego wykorzystania nieruchomości. Ponadto w umowie najmu znajduje się zapis umożliwiający wcześniejsze jej rozwiązanie np. w przypadku innego sposobu zagospodarowania nieruchomości.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym). Wobec powyższego zasadne jest przychylenie się do prośby wnioskodawcy i przedłużenie umowy na okres 5-ciu lat.