

**UCHWAŁA NR XXIV/314/2020
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 24 czerwca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu usytuowanego w budynku przy ul. Szpitalnej 5B w Czeladzi oznaczonego nr 4, posadowionego na nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 227/4 arkusz mapy 13, w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego użytkownika jakim jest Polski Związek Niewidomych w Czeladzi.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w najem w formie bezprzetargowej na okres 5-ciu lat, na rzecz dotychczasowego najemcy, lokal użytkowy o powierzchni 18m² usytuowany w budynku przy ul. Szpitalnej 5B oznaczony numerem 4 w Czeladzi posadowiony na nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 227/4 arkusz mapy 13, zapisanej w księdze wieczystej pod numerem KA1B/00019594/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Będzinie, z przeznaczeniem na cele statutowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Jolanta Moćko

UZASADNIENIE

Obecny najemca korzysta z pomieszczeń w sposób nieprzerwany od 2012r. przez co jest zapoznany z ich stanem technicznym i bez zastrzeżeń obejmuje w dalsze użyczenie na kolejne lata w istniejącym stanie. W najbliższym czasie nie planuje się innego wykorzystania nieruchomości. Ponadto w umowie najmu znajduje się zapis umożliwiający wcześniejsze jej rozwiązanie np. w przypadku innego sposobu zagospodarowania nieruchomości.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym). Wobec powyższego zasadne jest przychylenie się do prośby wnioskodawcy i przedłużenie umowy na okres 5-ciu lat.