

**UCHWAŁA NR XXIV/361/2026
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 28 stycznia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości
oznaczonej nr działki 3490 obręb Czeladź o powierzchni 0,2182 ha, położonej przy ulicy Tadeusza
Kościuszki w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości oznaczonej nr działki 3490 obręb Czeladź o powierzchni 0,2182 ha, położonej przy ulicy Tadeusza Kościuszki w Czeladzi, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Czeladź.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Dominik Penar

Uzasadnienie

Do sprzedaży przeznacza się prawo użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym do dnia 05 grudnia 2089 r. Gminy Czeladź, oznaczonej numerem działki 3490 obręb Czeladź (dawny nr 3/7 arkusz mapy 46), o powierzchni 0,2182 ha, rodzaj użytków B, księga wieczysta KA1B/00048685/6, położonej przy ul. Tadeusza Kościuszki w Czeladzi.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. ul. Tadeusza Kościuszki.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka leży na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej - symbol planu „S5.13MW/U”.

Ponieważ teren ma charakter inwestycyjny z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową, w wyniku realizacji uchwały Gmina osiągnie dochód w postaci ceny sprzedaży uzyskanej w przeprowadzonym przetargu, dochodem Gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości oraz opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego, sprzedaż nieruchomości jest zasadna.

Podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

SZKIC SYTUACYJNY



Działka nr 3490 obręb Czeladź przeznaczona do sprzedaży.