UCHWAŁA NR XXIV/362/2026
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI

z dnia 28 stycznia 2026 r.

w sprawie zamiany niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki 13936 obręb Czeladź o powierzchni 0,4904 ha, położonej w pobliżu ul. Będzińskiej w Czeladzi, stanowiącej własność Gminy Czeladź na nieruchomość oznaczoną numerami działek: 13747 i 13748 obręb Czeladź o łącznej powierzchni 0,5238 ha, położoną w pobliżu ul. Będzińskiej w Czeladzi, stanowiącą własność Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.)

Rada Miejska w Czeladzi
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zamianę niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki 13936 obręb Czeladź (dawny numer 186/1 arkusz mapy 10) o powierzchni 0,4904 ha, położonej w pobliżu ul. Będzińskiej w Czeladzi, stanowiącej własność Gminy Czeladź na nieruchomość oznaczoną numerami działek: 13747 obręb Czeladź (dawny numer 9/1 arkusz mapy 10) i 13748 obręb Czeladź (dawny numer 9/2 arkusz mapy 10) o łącznej powierzchni 0,5238 ha, położoną w pobliżu ul. Będzińskiej w Czeladzi, stanowiącą własność Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

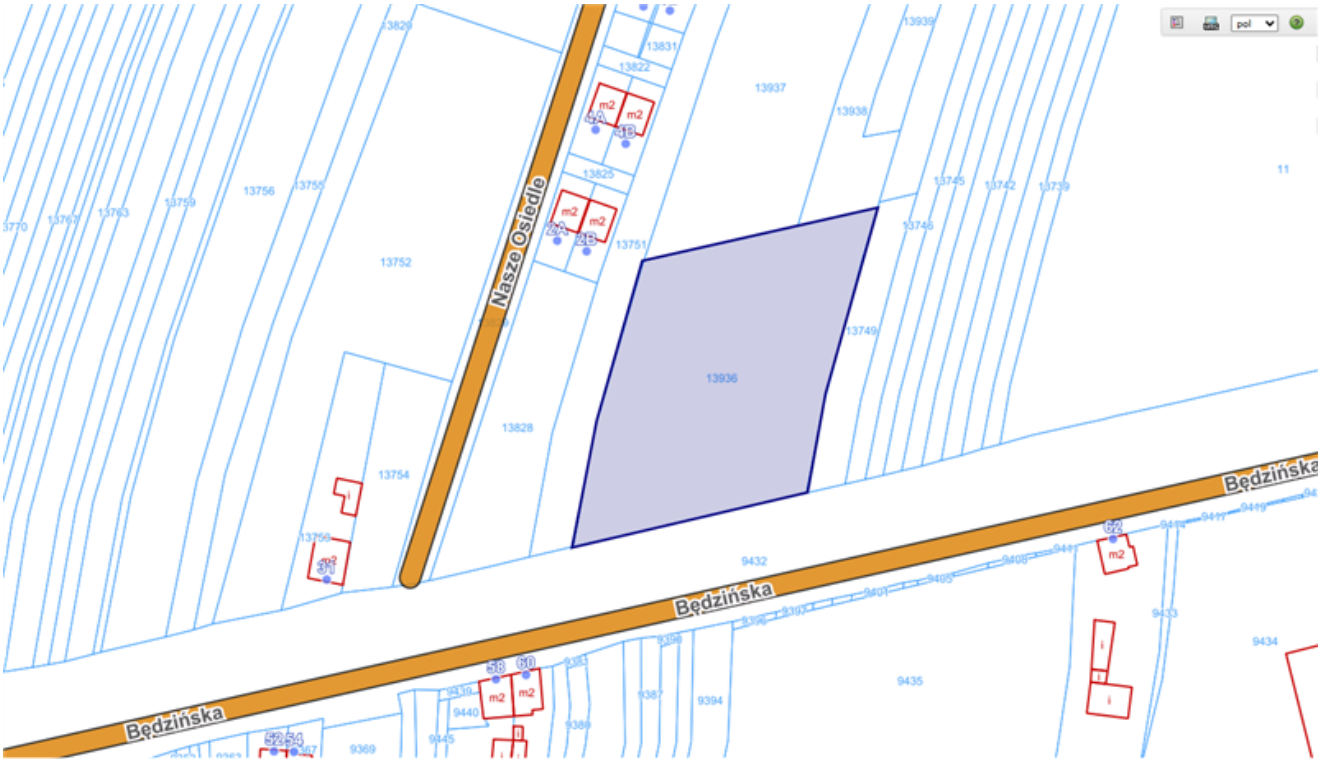
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

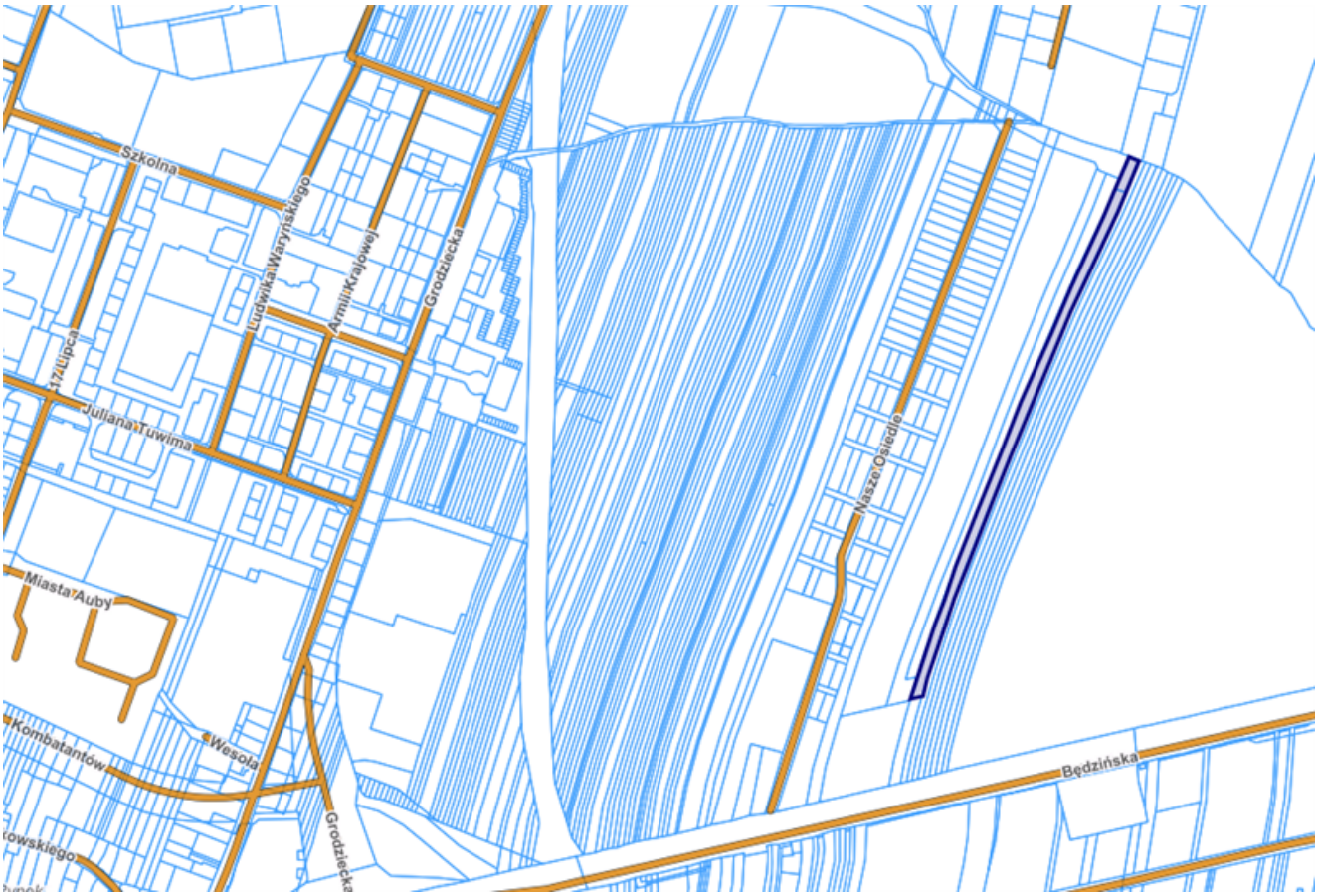
mgr Dominik Penar

Załącznik do uchwały nr XXIV/362/2026
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 28 stycznia 2026 r.

Szkic sytuacyjny



<u>Działka nr 13936</u>, stanowiąca własność Gminy Czeladź



Działki nr 13747 i 13748, stanowiące własność Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

Uzasadnienie

Gmina Czeladź jest właścicielem działki nr 13936 obręb Czeladź (dawny numer 186/1 arkusz mapy 10) o powierzchni 0,4904 ha, rodzaj użytków RIIIb, położonej w pobliżu ul. Będzińskiej, księga wieczysta KA1B/00019221/4. Działka ma kształt zwarty foremnego czworoboku, stanowi grunt niezabudowany i nieurządzony. Teren wykazuje regularny spadek w kierunku południowym.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej ulicy Grodzieckiej. Dostęp zostanie zapewniony w drodze ustanowienia właściwej służebności gruntowej prawa przechodu i przejazdu. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej (symbol planu 7U).

Działki stanowiące własność Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR) oznaczone są numerami działek: 13747 obręb Czeladź (dawny numer 9/1 arkusz mapy 10) i numer 13748 obręb Czeladź (dawny numer 9/2 arkusz mapy 10) o łącznej powierzchni 0,5238 ha, rodzaj użytków: RIIIb i RIVa, położone są w pobliżu ul. Będzińskiej w Czeladzi. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka numer 13748 przeznaczona jest w części pod tereny zieleni nieurządzonej (symbol planu 6ZI), działki numer 13747 i 13748 przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (symbol planu 7MNU). Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej, ze względu na szerokość nie spełniają warunków dla działek budowlanych, równocześnie od strony wschodniej i zachodniej graniczą z działkami stanowiącymi własność Gminy Czeladź. Dokonanie zamiany pozwoli Gminie na utworzenie zwartego kompleksu nieruchomości gminnych i umożliwi jego zbycie oraz racjonalną zabudowę, zgodną z przeznaczeniem w planie miejscowym. Biorąc powyższe pod uwagę dokonanie zamiany nieruchomości jest zasadne.

Podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania i nabywania nieruchomości należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.