

**UCHWAŁA NR XXIV/363/2026
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 28 stycznia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr działek: 6688, 6689, 6471/1 i 6472/1 obręb Czeladź o łącznej powierzchni 0,2714 ha, zabudowanej budynkiem hotelowym, położonej przy ulicy Sportowej 7 w Czeladzi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr działek: 6688, 6689, 6471/1 i 6472/1 obręb Czeladź o łącznej powierzchni 0,2714 ha, zabudowanej budynkiem hotelowym, położonej przy ulicy Sportowej 7 w Czeladzi, stanowiącej własność Gminy Czeladź.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XX/276/2015 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 17 grudnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Czeladzi przy ulicy Sportowej 7 zabudowanych budynkiem hotelowym oznaczonych numerami działek 2/6, 3/6, 3/8, 3/9, 2/8 oraz przyległej nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki 4/108 arkusz mapy 31 o łącznej powierzchni 2310 m².

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Dominik Penar

Uzasadnienie

Do sprzedaży przeznacza się nieruchomość oznaczoną numerami działek: 6688 (dawny numer 33 arkusz mapy 31), 6689 (dawny numer 34 arkusz mapy 31), 6471/1 (dawny numer 2/7 arkusz mapy 31) i 6472/1 (dawny numer 2/9 arkusz mapy 31), obręb Czeladź o łącznej powierzchni 0,2714 ha, rodzaj użytków Bi i Bz, zabudowaną budynkiem hotelowym, położoną przy ul. Sportowej 7 w Czeladzi, księga wieczysta KA1B/00003678/7.

Dla działek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

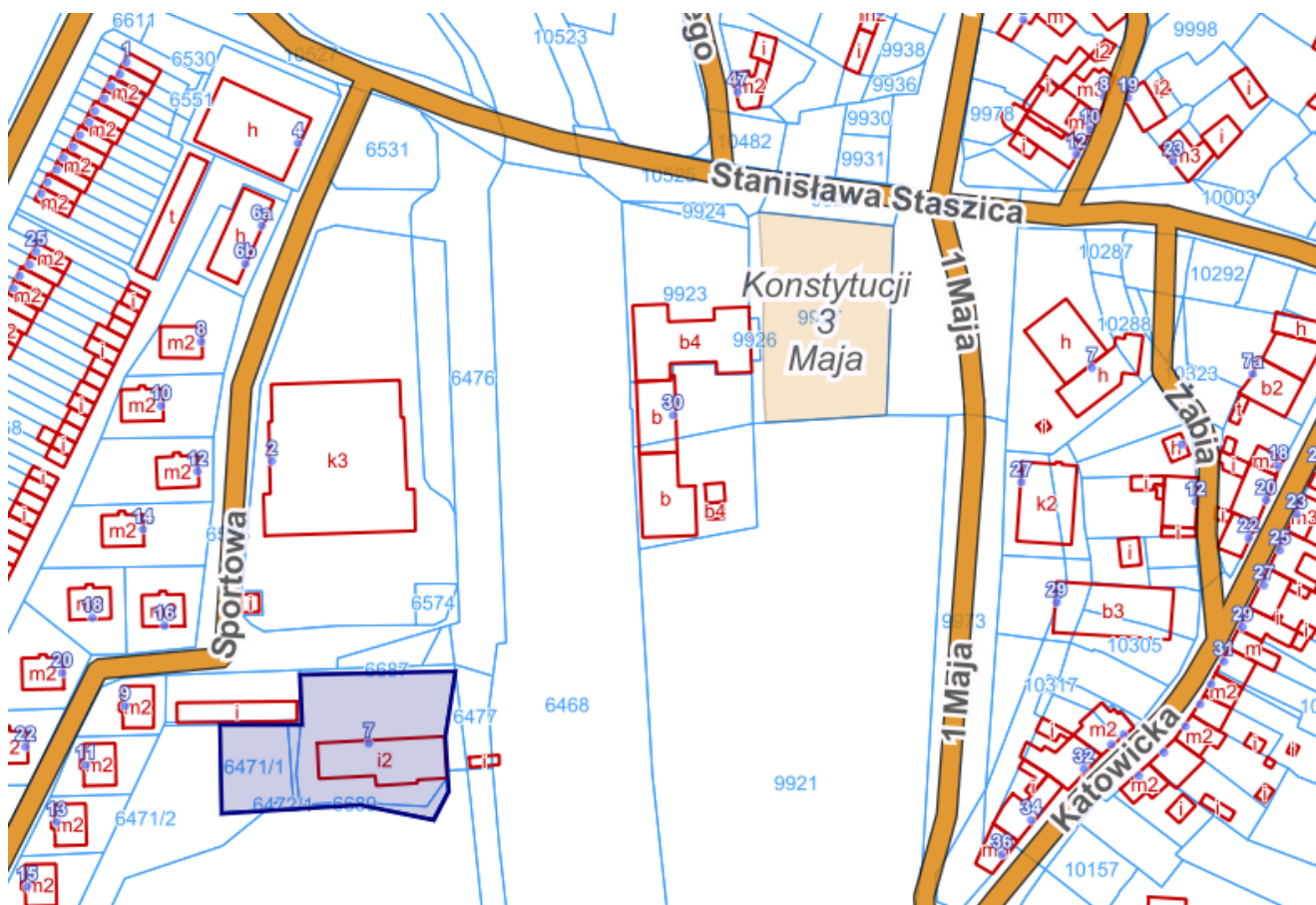
Ponieważ powierzchnia gruntu pod budynkiem hotelu przeznaczona obecnie do sprzedaży przewyższa powierzchnię gruntu objętego uchwałą Nr XX/276/2015 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 17 grudnia 2015 r., stąd z dniem podjęcia niniejszej uchwały przedmiotowa uchwała traci moc.

Przedmiotowa nieruchomość ma charakter użytkowy, gmina w odniesieniu do niej nie ma planów inwestycyjnych, równocześnie w wyniku realizacji uchwały gmina osiągnie dochód w postaci ceny sprzedaży uzyskanej w przeprowadzonym przetargu, jej dochodem będzie również należność z tytułu podatków od nieruchomości, sprzedaż nieruchomości jest zasadna.

Podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

SZKIC SYTUACYJNY



Nieruchomość przy ul. Sportowej 7 przeznaczona do sprzedaży.