

**UCHWAŁA NR XXIV/364/2026
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 28 stycznia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 1033 obręb Czeladź o powierzchni 0,0570 ha, położonej przy ulicy Jana Matejki 14 w Czeladzi, stanowiącej własność Gminy Czeladź.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 1033 obręb Czeladź o powierzchni 0,0570 ha, położonej przy ulicy Jana Matejki 14 w Czeladzi, stanowiącej własność Gminy Czeladź.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

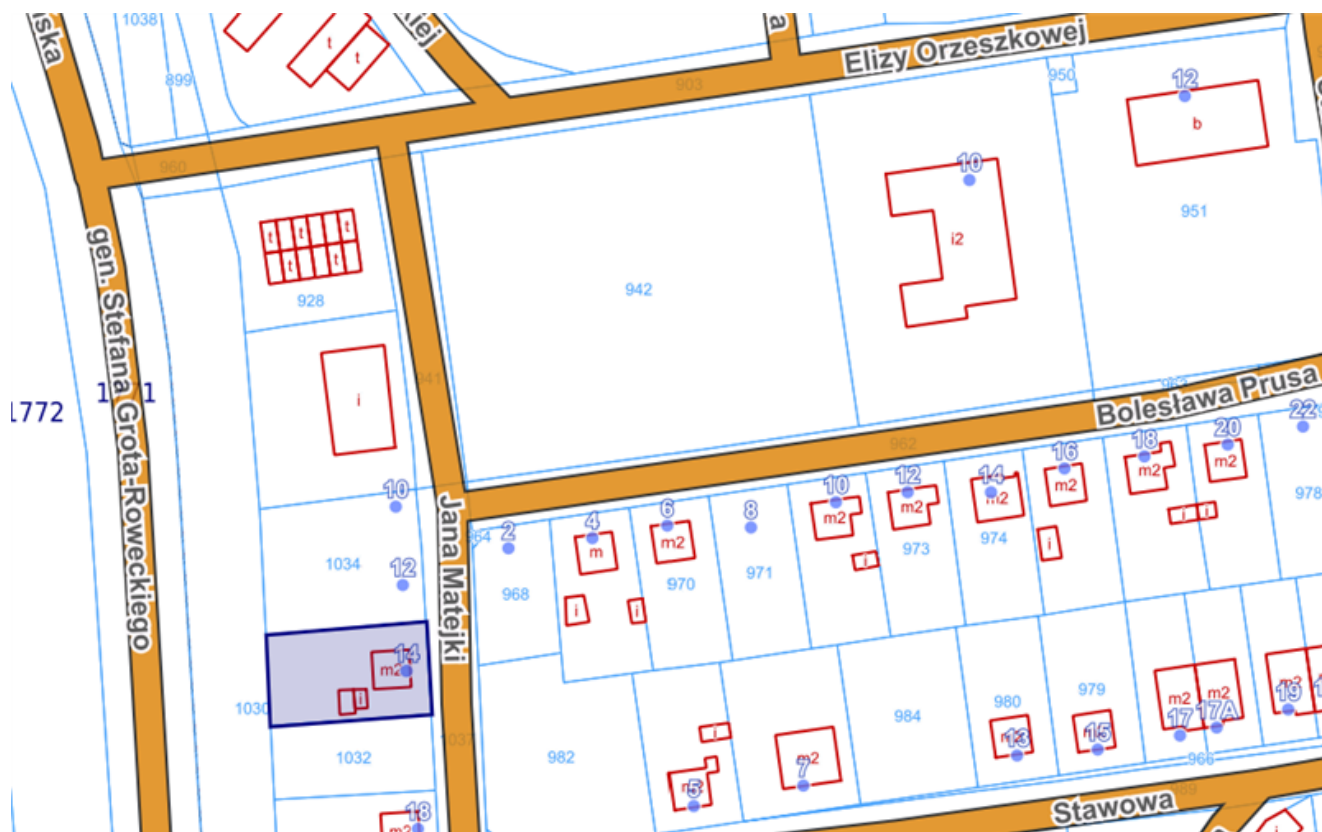
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Dominik Penar

Załącznik do uchwały nr XXIV/364/2026
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 28 stycznia 2026 r.

SZKIC SYTUACYJNY



Nieruchomość przy ul. J. Matejki 14 przeznaczona do sprzedaży.

Uzasadnienie

Do sprzedaży przeznacza się zabudowaną nieruchomość gruntową oznaczoną numerem działki 1033 obręb Czeladź (dawny numer 10/61 arkusz mapy 58) o powierzchni 0,0570 ha, położoną przy ulicy Jana Matejki 14, stanowiącą własność Gminy Czeladź. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00057307/9.

Działka zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - symbol planu **29MN**.

Na działce znajduje się domek typu fińskiego oraz budynki gospodarcze w złym stanie technicznym.

W dziale III KW KA1B/00057307/9 ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe – na rzecz Czeladzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego - ZBK Sp. z o.o., Czeladź - „odpłatne, ustanowione na czas oznaczony od dnia 01 sierpnia 2017 roku do dnia 31 lipca 2027 roku, to jest na okres 10 lat, prawo użytkowania nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą i pobierania z niej pożytków, wyłączając pożytki z gruntu, którego zakres wykonywania ograniczony będzie wyłącznie do dotychczas nie wyodrębnionych lokali znajdujących się w posadowionych na nieruchomości budynkach.”

Zgodnie z oświadczeniem z dnia 25 marca 2025 r. Rep A nr 784/2025 sporządzonym w kancelarii notarialnej Czeladzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego – ZBK Sp. z o.o. zrzekło się ww. ograniczonego prawa rzeczowego i wyraziło zgodę na bezzwrotne odłączenie działki 1033 (dawny numer 10/61, arkusz mapy 58) z księgi wieczystej KA1B/00057307/9.

Gmina nie ma planów inwestycyjnych w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości, w wyniku realizacji uchwały gmina osiągnie dochód w postaci ceny sprzedaży uzyskanej w przeprowadzonym przetargu, jej dochodem będzie również należność z tytułu podatków od nieruchomości, sprzedaż nieruchomości jest więc zasadna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) zbywania (...) nieruchomości”.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.