

**UCHWAŁA NR XXIV/365/2026
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 28 stycznia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę ułamkowej części nieruchomości oznaczonej numerami działek 123/1, 126/1, 129/1, 132/1, 136/3 obręb Porąbka, Miasto Sosnowiec, stanowiącej własność Gminy Czeladź w udziale 100/1000 części oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na:

1. oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony, ułamkowej części nieruchomości oznaczonej numerami działek 123/1, 126/1, 129/1, 132/1, 136/3, obręb Porąbka, Miasto Sosnowiec, o łącznej powierzchni 0,1805 ha, stanowiącej własność Gminy Czeladź w udziale 100/1000 części, na cele: realizacja budowy ogólnodostępnej stacji tankowania wodoru oraz ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych,

2. odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

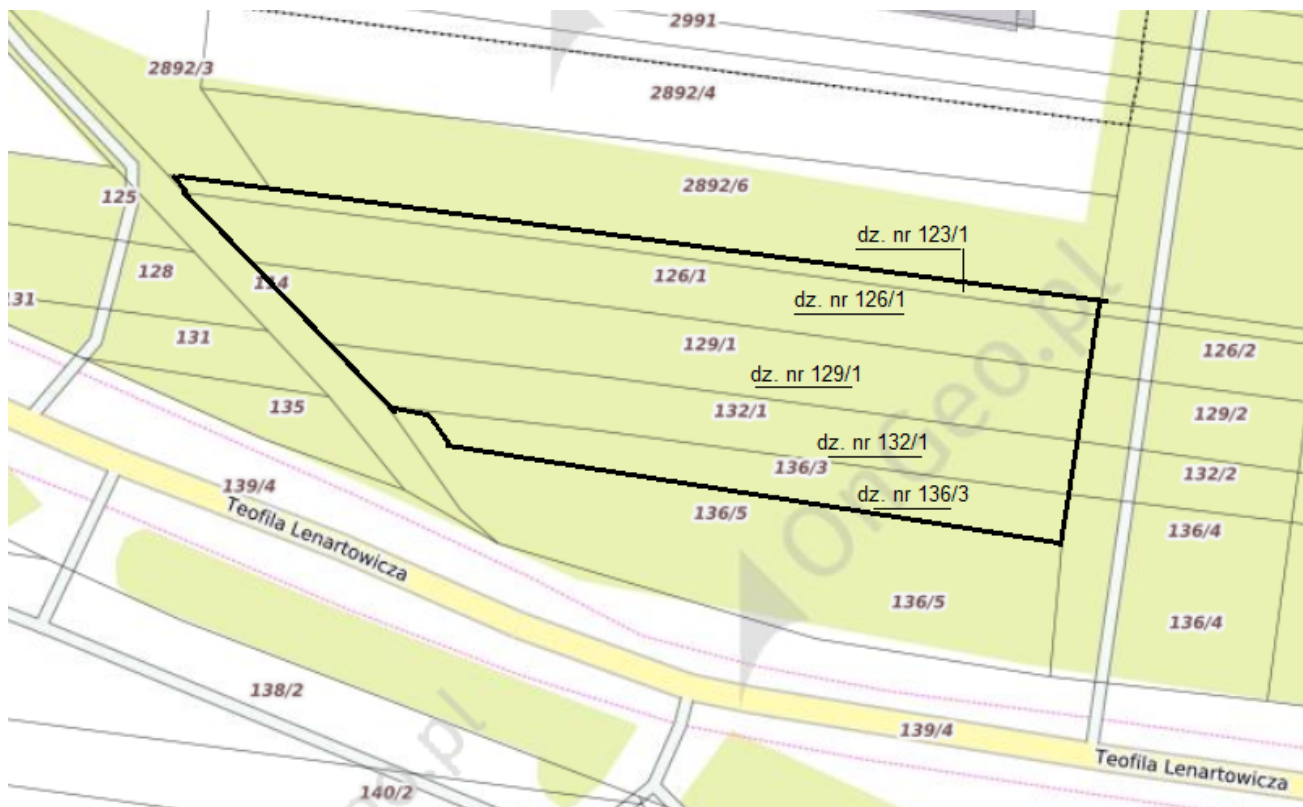
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Dominik Penar

Załącznik do uchwały nr XXIV/365/2026
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 28 stycznia 2026 r.

SZKIC SYTUACYJNY



Uzasadnienie

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym); nadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały stanowi teren o łącznej powierzchni 0,1805 ha, obejmujący działki o numerach 123/1, 126/1, 129/1, 132/1, 136/3, gdzie udział Gminy Czeladź we własności stanowi 100/1000 części w każdej z działek.

Oprócz Gminy Czeladź, współwłaścicielami działek są: Gmina Będzin, Gmina Dąbrowa Górnicza oraz Gmina Sosnowiec.

Nieruchomość wykorzystywana będzie na cele: realizacja budowy ogólnodostępnej stacji tankowania wodoru oraz ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych.

Inwestor zamierza wybudować tam huby tankowania paliw zielonych tj. urządzenia związane z pozyskiwaniem energii ze źródeł alternatywnych.

Ponieważ jest to inwestycja realizowana przez Tauron Inwestycje sp. z o. o. z/s w Będzinie i zgodę na nią wyraziło Miasto Sosnowiec posiadające największy udział w nieruchomości, wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy jest zasadne.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowego terenu.

W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na czas nieoznaczony, nieruchomości oznaczonej numerami działek: 123/1, 126/1, 129/1, 132/1, 136/3, stanowiącej własność Gminy Czeladź w udziale 100/1000 części w każdej z działek,

na cele: realizacja budowy ogólnodostępnej stacji tankowania wodoru oraz ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych.