

**UCHWAŁA NR XXIV/366/2026
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 28 stycznia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości oznaczonej nr działki 7925 obręb Czeladź o powierzchni 0,0046 ha, położonej przy ulicy Staropogońskiej w Czeladzi, stanowiącej własność Gminy Czeladź.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości oznaczonej nr działki 7925 obręb Czeladź o powierzchni 0,0046 ha, położonej przy ulicy Staropogońskiej w Czeladzi, stanowiącej własność Gminy Czeladź.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

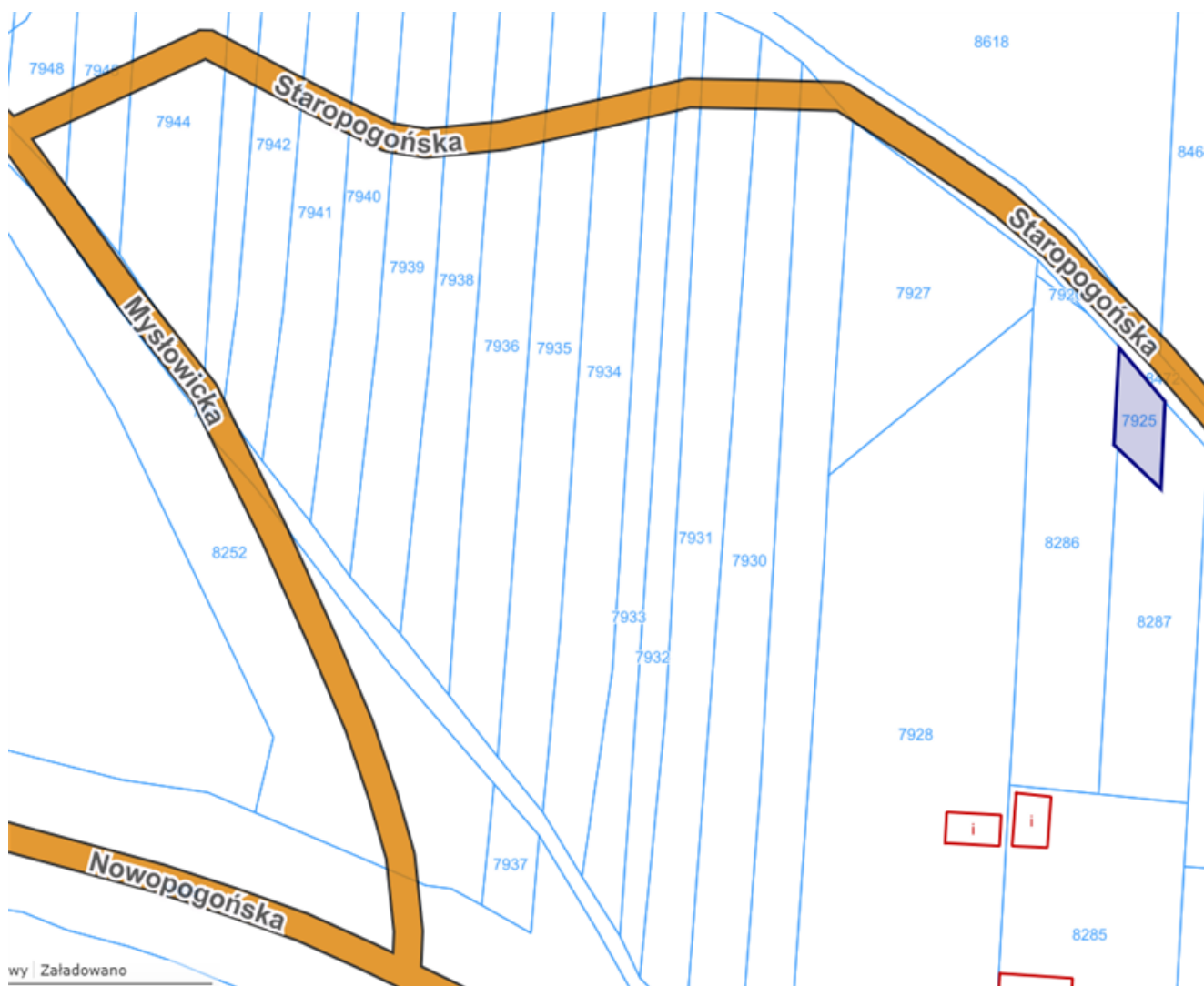
mgr Dominik Penar

Załącznik do uchwały nr XXIV/366/2026

Rady Miejskiej w Czeladzi

z dnia 28 stycznia 2026 r.

SZKIC SYTUACYJNY



Działka nr 7925 obręb Czeladź przeznaczona do sprzedaży.

Uzasadnienie

Do sprzedaży przeznacza się niezabudowaną nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Czeladź, oznaczoną numerem działki 7925 obręb Czeladź (dawny nr 38/1 arkusz mapy 28) o powierzchni 0,0046 ha, rodzaj użytków Tp, księga wieczysta KA1B/00014701/8, położoną przy ul. Staropogońskiej w Czeladzi.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. ul. Staropogońskiej.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka leży na obszarze przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - symbol „S1.2MN”.

Nieruchomość ma kształt zwarty, zbliżony do równoległoboku o szerokości około 4,80 m i długości około 9,00 m, sąsiaduje bezpośrednio z gruntami osób fizycznych i w obecnym kształcie nie jest możliwa jej samodzielna zabudowa zgodnie z przeznaczeniem w planie miejscowym.

Ponieważ teren ma charakter inwestycyjny z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową, w wyniku realizacji uchwały gmina osiągnie dochód w postaci ceny sprzedaży uzyskanej w przeprowadzonym przetargu, dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości, sprzedaż nieruchomości jest zasadna.

Podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.